

Hyrer i bostadslägenheter 2009

Rents for dwellings 2009

I korta drag

1,6 procents hyreshöjning för hyresrätter
I genomsnitt höjdes hyrorna med 1,6 procent mellan 2009 och 2010.

Den genomsnittliga hyreshöjningen var minst, 1,2 procent, i Stor-Göteborg och störst, 2,1 procent i Stor-Stockholm. De kommunala bostadsföretagen och de privata fastighetsägarna höjde hyrorna lika mycket med 1,6 procent.

Den genomsnittliga hyreshöjningen för tidigare år med start 2005 var 2,3, 1,3, 0,9, 2,7 och slutligen 3,3 procent till 2009 (tabell 17). Hyresförändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet och där ingen större ombyggnad skett.

Drygt 5 600 kr för 3 rum och kök

Den genomsnittliga månadshyran för en lägenhet på tre rum och kök 2010 är 5 644 kronor. Tabellen nedan visar på vilken nivå den genomsnittliga månadshyran 2010 är för en lägenhet på 3 rum och kök i de olika regionerna. Storstäderna har en högre hyresnivå än de mindre kommunerna.

Genomsnittlig ny månadshyra för 3 rum och kök 2010 efter region

	Ny månadshyra 2010	
Riket	5 644	± 47
Stor-Stockholm	6 214	± 107
Stor-Göteborg	5 759	± 91
Övriga större kommuner	5 647	± 81
Övriga mindre kommuner	5 217	± 72

*Gränsen mellan större och mindre kommuner går vid 75 000 invånare.

För en trerumslägenhet som byggdes 2009 var hyran 65 procent högre än hyran för en trerummare i beståndet. Det är i samma nivå som toppnoteringen från 2003 då skillnaden var 66 procent, däremellan har skillnaden varierat mellan cirka 30 och 50 procent. Den lägsta nivån var 1974 då skillnaden var 18 procent. Jämförelsen är gjord på den genomsnittliga årshyran för en lägenhet med tre rum i 2009 års prisnivå.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Sebastian Constantino, SCB, tfn 08-50 69 44 37, fornamn.efternamn@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-322X Serie BO– Bostäder och byggande. Utkom den 1 oktober 2010.

URN:NBN:SE:SCB-2010-BO39SM1001_pdf

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Drygt 5 600 kronor i månaden för en 3:a	4
Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån	5
Utvecklingen sedan år 1969	5
Nybyggda lägenheter	6
Minst procentuell hyreshöjning i Stor-Göteborg	7
Hyran efter region och värdeår	7
Tabeller	9
Teckenförklaring	9
1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2009	10
2. Antal hyreslägenheter år 2009 efter ägarkategori, årshyra och värdeår	12
3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr	13
4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr	15
5. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr	17
6. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr	19
7. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	21
8. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	23
9. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2009 och ny månadshyra för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent	24
10. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2009 och ny månadshyra för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent	26
11. Genomsnittlig ny månadshyra per m ² bostadsyta för 2010 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	27
12. Genomsnittlig ny månadshyra per m ² bostadsyta 2010 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	29
13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2009 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter	30
14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2009. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004	32
15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2009. Kr	36

16. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2009. Kr	40
17. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan undersökningsåret och ny månadshyra året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1999-2009. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004. Procent	44
18. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 2000-2010. Kr	48
19. Genomsnittlig ny månadshyra per m ² bostadsyta (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1999-2009.	52
20. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet 2010, ny hyra per m ² bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun	56
21. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m ² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2010, i storstadskommuner efter lägenhetstyp	59
22. Genomsnittlig ny månadshyra bostadsyta per lägenhet och hyra per m ² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2010, i storstadskommuner efter värdeår.	60
Fakta om statistiken	61
Detta omfattar statistiken	61
Definitioner och förklaringar	61
Så görs statistiken	63
Urval	63
Insamling och granskning	63
Skattningsmetod	63
Statistikens tillförlitlighet	63
Urvalsfel	63
Bortfall	64
Mätfel	64
Bra att veta	65
Bakgrund	65
Redovisning efter värdeår och färdigställandeår	65
Annan statistik	65
In English	66
Summary	66
List of tables	66
List of terms	68

Statistiken med kommentarer

Drygt 5 600 kronor i månaden för en 3:a

Den genomsnittliga nya hyran för 2010 var 5 064 kronor. För en lägenhet på 3 rum och kök fick man i genomsnitt betala 5 644 kronor med den nya hyran 2010, vilket kan jämföras med 5 532 kronor ett år tidigare.

Tablå 1 visar den genomsnittliga nya hyran 2010 för de olika lägenhetstyperna på riksnivå.

I tablå 1 kan också utläsas att den genomsnittliga kvadratmeterhyran år 2009 var 898 kronor, vilket kan jämföras med 867 kronor året innan (se tabell 16).

Tablå 1 Genomsnittliga hyror i lägenheter upplåtna med hyresrätt

Riket	Årshyra per m ² år 2009. Kronor		Ny månadshyra per lägenhet år 2010. Kronor	
1 rum och kök	978 ±	11	3 435 ±	41
2 rum och kök	907 ±	6	4 623 ±	38
3 rum och kök	857 ±	6	5 644 ±	47
4 rum och kök	836 ±	7	6 930 ±	73
5+ rum och kök	821 ±	9	8 745 ±	137
Övriga	1 037 ±	15	3 176 ±	65
Totalt	898 ±	3	5 064 ±	25

Till Övriga räknas lägenheter som saknar kök, exempelvis 1 rum och kokvrå/kokskåp.

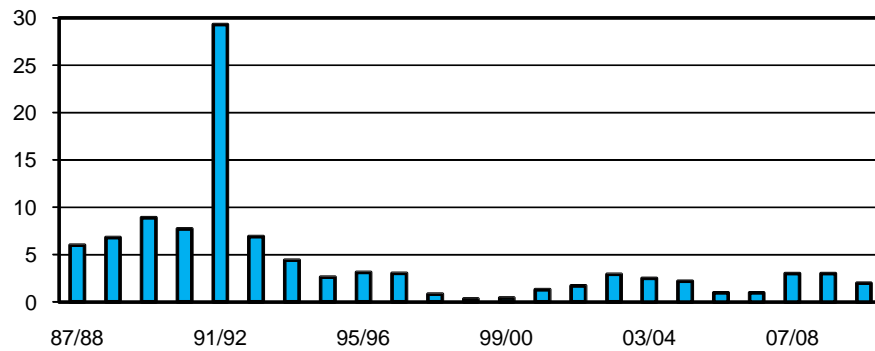
Tablå 2 visar den procentuella förändringen av ny månadshyra mellan 2009 och 2010 redovisad efter lägenhetstyp och ägarkategori. Skillnaderna mellan ägarkategorierna och även lägenhetstyperna är små.

Tablå 2 Förändringen av ny månadshyra mellan 2009 och 2010 efter lägenhetstyp och ägarkategori. Procent

Lägenhetstyp	Kommunala bostadsföretag	Privata fastighetsägare
1 rum och kök	1,6 ± 0,2	1,7 ± 0,1
2 rum och kök	1,6 ± 0,1	1,6 ± 0,1
3 rum och kök	1,6 ± 0,1	1,5 ± 0,2
4 rum och kök	1,5 ± 0,1	1,5 ± 0,1
5+ rum och kök	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,2
Övriga	1,7 ± 0,2	1,7 ± 0,2
Totalt	1,6 ± 0,1	1,6 ± 0,1

Diagram 1 visar den genomsnittliga årliga förändringen i hyra för lägenheter på 3 rum och kök. Jämfört med hyresutvecklingen i slutet av 1980-talet och början av 1990-talet ligger de senaste årens förändringsprocent på en relativt låg nivå.

Diagram 1 Årliga förändringar av hyran för tretrumslägenheter upplåtna med hyresrätter, procent

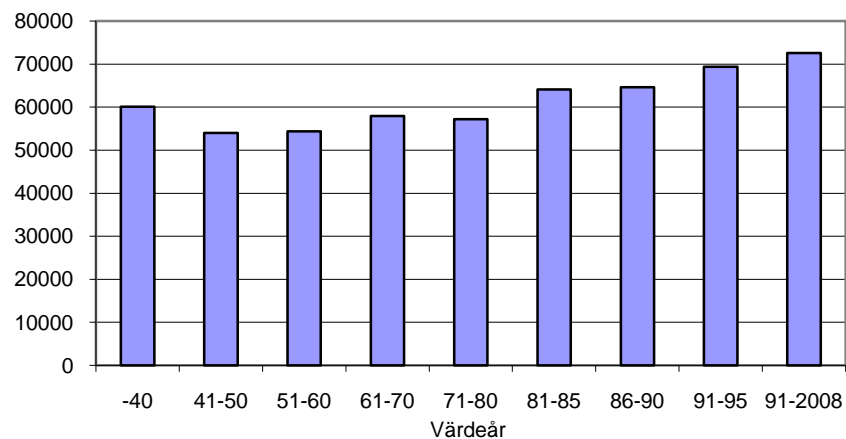


Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån

I diagram 2 ser vi hur årshyran år 2009 varierar med fastighetens värdeår. Fastighetens värdeår är detsamma som färdigställandeåret om inga större om- eller tillbyggnationer har gjorts. Efter större om- eller tillbyggnationer fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnationens omfattning. Värdeåret används bland annat vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Lägst genomsnittlig årshyra, 53 984 kronor, hade lägenheter i värdeårsklasserna 1941-1950, medan lägenheter med värdeår 1991-2008 hade högst årshyra, i genomsnitt 72 538 kronor.

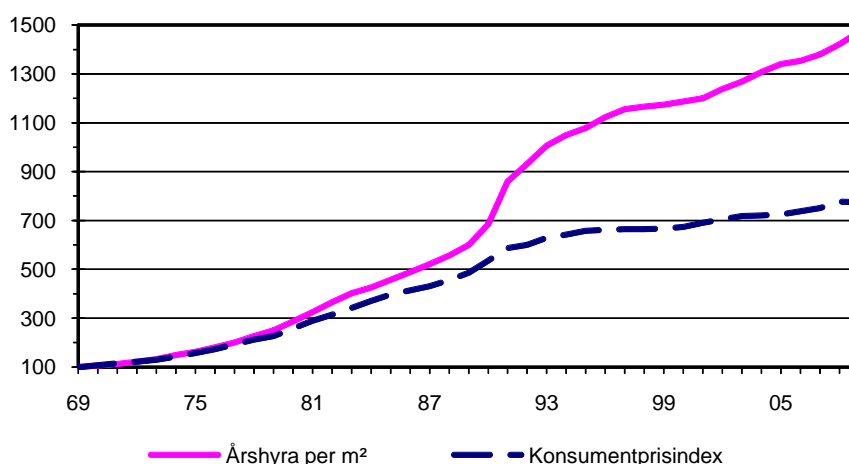
Diagram 2 Genomsnittlig årshyra år 2009 för lägenheter upplåtna med hyresrätt efter värdeår



Utvecklingen sedan år 1969

Sedan hyresundersökningen startade år 1969 har hyresförändringarna mätts på likartat sätt. Förändringsskattningarna avser att för kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter belysa hyresförändringen under mätperioden. Diagram 3 visar utvecklingen av hyror i jämförelse med prisutvecklingen mätt i konsumentprisindex.

**Diagram 3 Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen 1969-2009.
Index 1969=100**



Hyrorna per kvadratmeter bostadsyta har i fasta priser stigit med cirka 90 procent mellan åren 1969 och 2008. Realt skedde den största ökningen under åren 1990 till 1992 som resultat av skatte- och subventionsförändringar. Av diagram 3 framgår att det var under år 1991 som den stora höjningen skedde på nära 30 procent.

Vid beräkning av konsumentprisindex (KPI) ingår boendet som en viktig del. Närmare 30 procent av KPI:s vikt påverkas av boendevariabler. Där ingår förutom hyran i hyresrättslägenheter även hushållsel, garage, nyttjande av egna hem mm.

Nybyggda lägenheter

Resultatet från denna undersökning kan jämföras med SCB:s undersökning Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter.

Av diagram 4 framgår hur årshyran i hela beståndet har förändrats i fasta priser under perioden 1969-2009 för lägenheter om 3 rum och kök. I diagrammet visas även motsvarande hyra för nybyggnation, enligt uppgifter från Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter.

Vid första undersökningstillfället, år 1969, var årshyran i nybyggda hyresrättslägenheter 36 procent högre än i hela beståndet av hyresrätter.

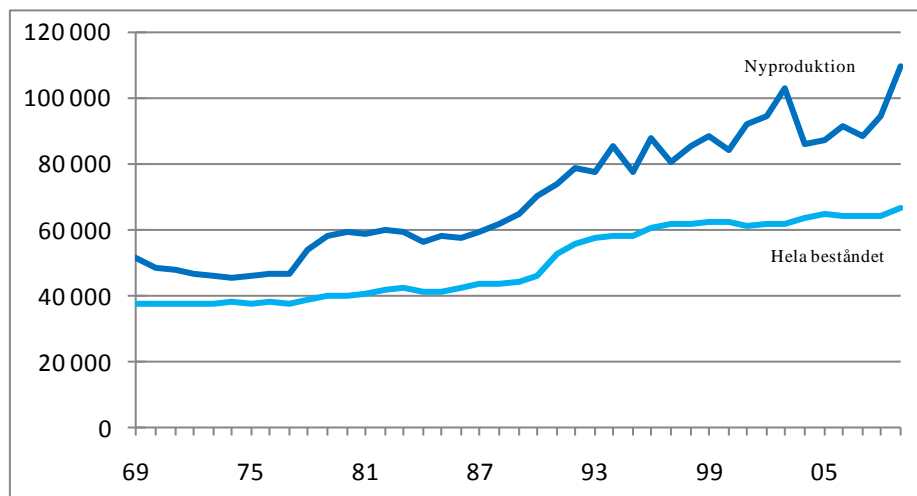
Skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och hela beståndet minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst år 1974 med 18 procent.

Efter år 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst år 1980 med 48 procent i skillnad. Därefter minskade skillnaden och var som minst år 1986 med en skillnad om 36 procent. Under närmast följande år skedde en viss ökning i hyresskillnaden och den var som störst år 1990 då den uppgick till 54 procent. Under 1990-talet har skillnaden mellan årshyran i nyproducerade lägenheter och lägenheter i beståndet varierat från år till år, med som minst 31 och som mest 47 procent.

Under 2000-talet nåddes sedan en ny toppnivå 2003 med en skillnad på 66 procent. Därefter följde några år med lägre skillnader kring 40 procent för att till 2009 åter öka till 65 procent.

Variationerna som beskrivits ovan påverkas av ett flertal faktorer. Exempel på dessa faktorer är storleken på om-, till-, och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år.

**Diagram 4 Årshyror för tretrumslägenheter som upplåts med hyresrätt.
Åren 1969-2009, 2009 års priser**



Minst procentuell hyreshöjning i Stor-Göteborg

Tablå 3 visar bland annat procentuell förändring av månadshyran mellan 2009 och 2010 för de olika regionerna i undersökningen. Den procentuella hyreshöjningen i riket var i genomsnitt 1,6 procent, och den varierade mellan regionerna från 1,2 till 2,1 procent.

Tablå 3 Hyror och hyresförändringar i lägenheter upplåtna med hyresrätt efter region

	Hyresförändring 2009 - 2010. Procent			Ny månadshyra per lägenhet 2010. Kronor		
Stor-Stockholm	2,1	±	0,1	5 628	±	59
Stor-Göteborg	1,2	±	0,1	5 224	±	58
Övriga större kommuner	1,4	±	0,1	5 111	±	46
Övriga mindre kommuner	1,4	±	0,1	4 608	±	43
Riket	1,6	±	0,0	5 064	±	43

Månadshyran per lägenhet 2010 är högst i Stor-Stockholm, med cirka 5 600 kronor per månad, vilket visas i tablå 3. Nivån ligger något högre än i Stor-Göteborg och Övriga större kommuner. I Övriga mindre kommuner kostar den genomsnittliga lägenheten betydligt mindre, drygt 4 600 kronor per månad.

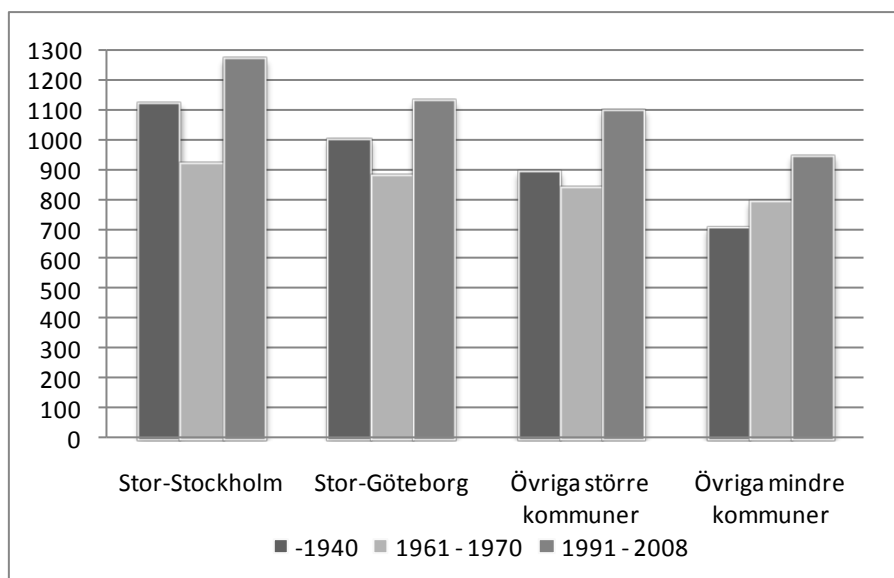
I denna jämförelse måste beaktas att sammansättningen av lägenhetsstorlekar i de olika regionerna naturligtvis påverkar den genomsnittliga månadshyran.

Hyran efter region och värdeår

Diagram 5 visar att fördelningen av högsta och lägsta årshyran per kvadratmeter år 2009 mellan olika värdeårsintervall är relativt lika om man jämför de fyra regionerna. I samtliga regioner är det lägenheter med värdeår 1991-2008 som har högst hyra per kvadratmeter bostadsyta. Detta stämmer överens med diagram 4 ovan, som visar att hyran i nybyggda lägenheter ligger betydligt högre än genomsnittshyran för hela lägenhetsbeståndet.

I samtliga regioner utom Övriga mindre kommuner är kvadratmeterhyran högre för lägenheter i värdeårsintervall -1940 än med värdeår 1961-1970.

Diagram 5 Årshyror per kvadratmeter år 2009 efter region och värdeår



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

Ett konfidensintervall är ett statistiskt mått på osäkerhet som redovisas tillsammans med skattningar. Det skapar en felmarginal runt det skattade medelvärdet och inom detta intervall är det 95 procents sannolikhet att det sanna medelvärdet befinner sig.

Gränsen mellan större och mindre kommuner är 75 000 invånare.

1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2009

1. Number of rented dwellings, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2009

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt		
Riket									
-1940	16716 ± 2544	24886 ± 3603	14525 ± 2319	6376 ± 1146	3899 ± 594	7014 ± 1488	73415 ± 4987		
1941-1950	11613 ± 2000	45479 ± 8536	23964 ± 4867	4305 ± 995	1415 ± 369	3074 ± 1019	89850 ± 10022		
1951-1960	22932 ± 3079	88315 ± 10274	57218 ± 6545	18589 ± 2412	5402 ± 794	17142 ± 2029	209597 ± 12373		
1961-1970	35034 ± 3499	121471 ± 9663	138184 ± 9060	45126 ± 4472	8405 ± 779	25525 ± 3113	373746 ± 12385		
1971-1980	29370 ± 3289	102018 ± 8581	97014 ± 7596	28050 ± 3219	4947 ± 812	24532 ± 3388	285932 ± 11113		
1981-1985	6447 ± 1228	36744 ± 4539	29396 ± 3562	12608 ± 2171	2218 ± 298	1998 ± 665	89413 ± 6153		
1986-1990	10861 ± 1792	51405 ± 5684	35618 ± 3456	13575 ± 1639	2698 ± 450	4459 ± 1798	118616 ± 6989		
1991-1995	6002 ± 1221	38864 ± 5183	29668 ± 4086	10638 ± 1446	2459 ± 788	5384 ± 1776	93015 ± 5707		
1991 -	10122 ± 1336	60763 ± 5646	44314 ± 4119	16628 ± 1486	3207 ± 793	11319 ± 2330	146352 ± 6343		
Totalt	143096 ± 5641	531080 ± 12741	440233 ± 11884	145257 ± 6096	32192 ± 1664	95063 ± 5791	1386920 ± 13044		
Stor-Stockholm									
-1940	8116 ± 2043	9081 ± 2412	4676 ± 1304	2072 ± 634	1503 ± 320	4866 ± 1369	30314 ± 3397		
1941-1950	4106 ± 1289	14923 ± 5144	8907 ± 3222	1050 ± 532	224 ± 135	1346 ± 751	30556 ± 6182		
1951-1960	5338 ± 1511	27615 ± 6048	17748 ± 4172	6267 ± 1550	2163 ± 534	6241 ± 1360	65371 ± 7343		
1961-1970	6855 ± 1578	19575 ± 3777	33113 ± 5807	11405 ± 2829	2399 ± 508	4486 ± 1029	77832 ± 7164		
1971-1980	5358 ± 1431	16520 ± 3692	25339 ± 4453	8010 ± 1599	1141 ± 456	6821 ± 1687	63189 ± 5966		
1981-1985	727 ± 382	7881 ± 2354	7335 ± 2317	3368 ± 1092	737 ± 181	387 ± 249	20435 ± 3456		
1986-1990	2089 ± 929	8093 ± 2328	4819 ± 975	3043 ± 732	664 ± 224	1199 ± 791	19906 ± 2836		
1991-1995	1526 ± 688	6278 ± 1863	3340 ± 989	2144 ± 568	468 ± 266	802 ± 440	14558 ± 2262		
1991 -	2699 ± 832	12783 ± 2698	6598 ± 1002	3468 ± 624	624 ± 267	2103 ± 728	28276 ± 3087		
Totalt	35288 ± 3145	116471 ± 7577	108533 ± 7440	38683 ± 3743	9456 ± 956	27449 ± 2811	335880 ± 9890		
Stor-Göteborg									
-1940	1799 ± 646	2696 ± 1068	1332 ± 677	644 ± 369	396 ± 225	537 ± 375	7404 ± 1465		
1941-1950	1395 ± 452	4428 ± 1886	1447 ± 747	160 ± 126	106 ± 59	.. ± ..	7630 ± 2083		
1951-1960	1904 ± 611	11740 ± 2811	7366 ± 1396	2110 ± 310	667 ± 258	2221 ± 388	26008 ± 3132		
1961-1970	3425 ± 706	13628 ± 2508	17797 ± 2211	6838 ± 966	1480 ± 189	4415 ± 1111	47583 ± 3119		
1971-1980	2701 ± 740	10485 ± 1740	9323 ± 1247	2397 ± 470	768 ± 282	3256 ± 764	28931 ± 2105		
1981-1985	875 ± 438	4209 ± 1299	3678 ± 1108	1706 ± 835	171 ± 52	106 ± 64	10746 ± 1937		
1986-1990	1553 ± 574	5332 ± 1612	3884 ± 1110	1198 ± 331	293 ± 67	299 ± 137	12558 ± 2057		
1991-1995	1015 ± 471	3997 ± 1217	3024 ± 698	1442 ± 535	221 ± 60	228 ± 117	9928 ± 1526		
1991 -	1591 ± 507	6455 ± 1422	4585 ± 745	2153 ± 544	313 ± 70	971 ± 253	16068 ± 1740		
Totalt	15244 ± 1241	58974 ± 3324	49411 ± 2557	17206 ± 1463	4193 ± 469	11899 ± 1461	156927 ± 3712		

1 Forts

1 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	14579 ± 2441	18050 ± 3171	10442 ± 2011	4379 ± 963	2834 ± 488	6329 ± 1460	56612 ± 4476
1941-1950	8229 ± 1670	30483 ± 6687	16226 ± 4028	2277 ± 764	925 ± 304	2282 ± 900	60424 ± 7974
1951-1960	14342 ± 2343	64417 ± 8378	40112 ± 5424	13805 ± 2090	4225 ± 661	12210 ± 1696	149110 ± 10123
1961-1970	17802 ± 2426	69884 ± 6476	89080 ± 7581	30628 ± 3271	6901 ± 672	17795 ± 2592	232090 ± 9937
1971-1980	15395 ± 2368	56387 ± 5921	65955 ± 6534	18878 ± 2384	3638 ± 677	17929 ± 2630	178182 ± 8890
1981-1985	2967 ± 877	23745 ± 3769	19449 ± 3071	9351 ± 1583	1861 ± 277	1161 ± 458	58534 ± 5132
1986-1990	6039 ± 1356	26312 ± 4168	17818 ± 2584	7341 ± 1004	1704 ± 304	2413 ± 938	61627 ± 5176
1991-1995	3974 ± 1008	17363 ± 3382	12301 ± 1879	6171 ± 1228	1624 ± 495	2506 ± 1072	43938 ± 4056
1991 -	7341 ± 1143	33855 ± 4037	21945 ± 1941	10388 ± 1271	2170 ± 500	7477 ± 1756	83176 ± 4863
Totalt	86694 ± 4374	323132 ± 10379	281027 ± 9845	97047 ± 4522	24259 ± 1302	67596 ± 4611	879755 ± 12523
Övriga större kommuner							
-1940	4664 ± 1170	6273 ± 1776	4434 ± 1372	1663 ± 625	935 ± 293	925 ± 343	18894 ± 2537
1941-1950	2728 ± 974	11132 ± 3880	5873 ± 2339	1068 ± 535	595 ± 266	842 ± 488	22237 ± 4651
1951-1960	7100 ± 1718	25061 ± 5226	14999 ± 3181	5428 ± 1382	1395 ± 299	3749 ± 957	57731 ± 6385
1961-1970	7522 ± 1759	36682 ± 5174	38170 ± 5156	12386 ± 2357	3022 ± 464	8894 ± 2142	106675 ± 7576
1971-1980	7335 ± 1765	29382 ± 4670	31294 ± 5267	8471 ± 1768	1729 ± 421	7851 ± 1869	86062 ± 7080
1981-1985	1365 ± 658	11654 ± 2752	8436 ± 1757	4276 ± 852	954 ± 220	668 ± 379	27353 ± 3424
1986-1990	2398 ± 806	12887 ± 3090	9115 ± 2141	3100 ± 622	748 ± 196	915 ± 489	29163 ± 3868
1991-1995	1433 ± 580	7088 ± 2546	5936 ± 1437	2585 ± 1024	934 ± 413	1476 ± 970	19452 ± 3028
1991 -	3051 ± 613	14616 ± 2647	10762 ± 1488	4766 ± 1039	1233 ± 418	4403 ± 1578	38832 ± 3358
Totalt	36162 ± 2929	147688 ± 7609	123083 ± 7340	41158 ± 3058	10610 ± 815	28248 ± 3398	386948 ± 9779
Övriga mindre kommuner							
-1940	2137 ± 752	6836 ± 1744	4083 ± 1171	1996 ± 624	1065 ± 349	685 ± 297	16802 ± 2272
1941-1950	3384 ± 1105	14995 ± 5370	7738 ± 2754	2028 ± 638	490 ± 211	791 ± 494	29426 ± 6140
1951-1960	8590 ± 2063	23898 ± 6423	17106 ± 3933	4784 ± 1228	1177 ± 446	4931 ± 1138	60487 ± 7748
1961-1970	17232 ± 2661	51586 ± 8145	49104 ± 6569	14498 ± 3244	1504 ± 457	7731 ± 1804	141656 ± 9687
1971-1980	13976 ± 2374	45631 ± 6716	31059 ± 4987	9172 ± 2281	1309 ± 448	6604 ± 2156	107751 ± 8185
1981-1985	3481 ± 872	13000 ± 2641	9947 ± 2063	3258 ± 1505	357 ± 121	837 ± 483	30879 ± 3654
1986-1990	4822 ± 1187	25093 ± 4340	17800 ± 2854	6234 ± 1348	994 ± 339	2046 ± 1541	56989 ± 5441
1991-1995	2028 ± 726	21502 ± 4558	17367 ± 3792	4467 ± 1015	835 ± 633	2878 ± 1536	49077 ± 5092
1991 -	2781 ± 731	26908 ± 4596	22369 ± 3808	6240 ± 1026	1037 ± 636	3842 ± 1648	63176 ± 5172
Totalt	56402 ± 3885	207948 ± 10424	159205 ± 9217	48211 ± 4408	7933 ± 1094	27467 ± 3661	507166 ± 11482

Anm. I antal hyreslägenheter/undersökningen ingår inte lägenheter för kategoriboende (studentbostäder, vårdhem, äldreboende). Lägenheter som är under renovering eller som används till annat än bostadsändamål ingår heller inte i undersökningen.

2. Antal hyreslägenheter år 2009 efter ägarkategori, årshyra och värdeår**2. Number of rented dwellings in 2009 by type of ownership, annual rent and year of valuation**

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
Kommunala bostadsföretag									
- 20999	99	90	720	1380	290	0	96	0	2670
21000 - 24999	150	460	1320	1740	1270	0	120	0	5070
25000 - 28999	240	520	2440	3930	1860	49	130	0	9160
29000 - 32999	490	340	5070	7280	5620	490	420	570	20300
33000 - 36999	540	1580	5050	8860	7980	770	1100	950	26800
37000 - 40999	870	900	6660	9270	9140	1740	1590	1120	31300
41000 - 48999	1360	7590	24700	35700	25200	4550	9000	6870	115000
49000 - 56999	1540	9890	31000	42500	45900	12600	15800	9660	169000
57000 - 64999	940	4120	21400	36700	43000	11800	14900	13100	146000
65000 - 72999	740	1760	11400	34100	27000	7990	10600	12700	106000
73000 - 80999	480	760	4070	14900	10900	5430	7680	9920	54200
81000 -	980	500	4360	7380	7210	7680	10100	21600	59900
Totalt	8410	28500	118000	204000	185000	53100	71600	76500	745000
Privata									
- 20999	750	130	1040	560	170	0	0	0	2640
21000 - 24999	800	300	1550	1730	1150	40	37	20	5620
25000 - 28999	1540	810	2130	1640	650	550	380	120	7820
29000 - 32999	2660	1930	3590	4820	1930	320	200	320	15800
33000 - 36999	4270	2550	2720	4740	3120	980	1080	500	20000
37000 - 40999	4740	3720	7190	6780	6450	1930	1340	1750	33900
41000 - 48999	10400	13900	13200	18300	13600	3020	3970	3310	79700
49000 - 56999	7540	15300	19800	31000	19600	5320	8520	8060	115000
57000 - 64999	7340	7560	14100	30600	18400	6520	6100	7940	98600
65000 - 72999	7140	5370	10200	25300	11500	4470	10000	15100	89100
73000 - 80999	4070	2750	4020	20600	11000	3850	4430	8460	59200
81000 -	11000	5000	8720	17000	9350	6630	8510	20300	86500
Totalt	62300	59200	88300	163000	97000	33600	44600	65800	614000
Övriga									
Totalt	2710	2130	3060	6980	3570	2710	2450	3990	27600
Totalt									
Totalt	73400	89800	210000	374000	286000	89400	119000	146000	1387000

3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr

3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	43642 ± 1891	53877 ± 2273	70660 ± 2983	92075 ± 4482	119766 ± 6005	36568 ± 2639	60130 ± 1534
1941-1950	40600 ± 1830	50028 ± 1780	62522 ± 2790	80321 ± 4331	105242 ± 8076	36335 ± 4884	53984 ± 1429
1951-1960	38334 ± 1174	51026 ± 1170	62289 ± 1355	74426 ± 2972	96025 ± 4507	31652 ± 1239	54363 ± 842
1961-1970	37771 ± 946	52282 ± 1035	64010 ± 1117	76542 ± 1515	99301 ± 3527	33537 ± 1450	57965 ± 671
1971-1980	38739 ± 927	53001 ± 942	64321 ± 1135	77306 ± 1440	94021 ± 2613	37976 ± 1243	57182 ± 686
1981-1985	40111 ± 1252	55765 ± 1196	69079 ± 1960	85407 ± 1981	103620 ± 3507	43449 ± 2617	64105 ± 1171
1986-1990	44241 ± 1579	57734 ± 1224	71532 ± 1472	88565 ± 1819	104040 ± 3446	41789 ± 2433	64616 ± 1012
1991-1995	47359 ± 2276	62842 ± 2441	74614 ± 2132	93318 ± 2966	109559 ± 4412	46888 ± 2743	69395 ± 1512
1991 -	50512 ± 1554	66059 ± 1757	79356 ± 1658	98621 ± 2184	114477 ± 3409	50130 ± 2416	72538 ± 1085
Totalt	40469 ± 478	54438 ± 454	66484 ± 540	81634 ± 851	102886 ± 1605	37229 ± 759	59618 ± 294
Stor-Stockholm							
-1940	47704 ± 3153	63335 ± 3576	80481 ± 5089	102607 ± 8963	143657 ± 9909	38303 ± 3558	64707 ± 2624
1941-1950	44353 ± 3195	55340 ± 3679	66023 ± 5958	93392 ± 8692	135159 ± 35713	42405 ± 7967	58300 ± 2836
1951-1960	43731 ± 2937	55788 ± 2010	67333 ± 2378	78387 ± 4849	104095 ± 5853	35150 ± 2430	59733 ± 1580
1961-1970	42821 ± 1789	59129 ± 1928	72182 ± 2362	82810 ± 2568	107720 ± 5593	39457 ± 4095	67080 ± 1528
1971-1980	42291 ± 1842	58495 ± 2210	69446 ± 2664	81599 ± 3400	101049 ± 4371	40901 ± 2389	63310 ± 1652
1981-1985	45492 ± 1829	59673 ± 2703	75506 ± 4082	88425 ± 3559	112857 ± 6088	46761 ± 8258	71265 ± 2568
1986-1990	49182 ± 3133	66221 ± 3005	81928 ± 2909	94674 ± 3538	115428 ± 5934	47213 ± 4150	73081 ± 2420
1991-1995	53807 ± 4505	72809 ± 5238	91758 ± 7301	107972 ± 5786	123564 ± 12522	47495 ± 7907	80579 ± 3793
1991 -	57172 ± 2925	75204 ± 3928	97677 ± 4335	113727 ± 4216	131106 ± 11566	52916 ± 4874	83029 ± 2828
Totalt	45698 ± 1103	60383 ± 1016	72809 ± 1245	87384 ± 1717	114934 ± 2932	40263 ± 1418	65882 ± 690
Stor-Göteborg							
-1940	44717 ± 3755	53507 ± 5949	77802 ± 5731	95058 ± 7364	133672 ± 10173	31860 ± 4018	62074 ± 4833
1941-1950	38953 ± 2147	48527 ± 2138	63318 ± 5583	77160 ± 5960	98651 ± 13983	29951 ± 7551	50716 ± 2370
1951-1960	39421 ± 1909	50115 ± 2005	62878 ± 2994	75511 ± 2106	87189 ± 4928	31487 ± 1867	54368 ± 1706
1961-1970	41733 ± 1491	54737 ± 2251	64336 ± 2028	79389 ± 3029	96240 ± 4818	34629 ± 1902	60359 ± 1357
1971-1980	40746 ± 1521	55150 ± 1870	65621 ± 2044	78339 ± 4276	100270 ± 6764	38971 ± 2138	58476 ± 1367
1981-1985	41206 ± 3081	60160 ± 2598	71834 ± 3211	88702 ± 9591	111531 ± 14140	53111 ± 2893	67891 ± 2290
1986-1990	46969 ± 2912	62947 ± 3141	76607 ± 3328	99606 ± 4010	118951 ± 6982	48041 ± 6842	69645 ± 2595
1991-1995	46437 ± 3435	68188 ± 3747	79999 ± 3287	102346 ± 5423	118709 ± 8051	44918 ± 5589	75115 ± 2904
1991 -	52445 ± 3821	70493 ± 2978	83564 ± 2812	104942 ± 4579	122546 ± 7225	54832 ± 4417	77120 ± 2208
Totalt	43000 ± 906	56222 ± 1034	68001 ± 1078	84862 ± 1807	103311 ± 3490	37219 ± 1161	61609 ± 674

3 Forts**3 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	45221 ± 2006	58345 ± 2403	76789 ± 3396	100785 ± 5143	131732 ± 6231	36765 ± 2824	63055 ± 1799
1941-1950	42902 ± 2219	52867 ± 2161	65853 ± 3638	88487 ± 5459	115875 ± 11184	37545 ± 5693	56736 ± 1774
1951-1960	40773 ± 1605	52756 ± 1158	64890 ± 1510	76301 ± 3836	100751 ± 3766	33914 ± 1468	56864 ± 957
1961-1970	40798 ± 1057	55413 ± 1286	66526 ± 1387	79102 ± 1498	101445 ± 4098	35355 ± 1818	61514 ± 840
1971-1980	40585 ± 914	55190 ± 1122	66353 ± 1400	79416 ± 1908	97695 ± 3037	39548 ± 1479	59921 ± 849
1981-1985	41758 ± 2159	58254 ± 1304	73385 ± 2095	87278 ± 2451	105207 ± 3958	45808 ± 3525	68328 ± 1346
1986-1990	46811 ± 1814	62033 ± 1590	76977 ± 1894	93777 ± 2185	110561 ± 3684	45524 ± 3283	69331 ± 1344
1991-1995	48766 ± 2438	68123 ± 2388	80913 ± 2767	100361 ± 3414	113262 ± 5254	48174 ± 3893	75011 ± 1794
1991 -	52024 ± 1598	70730 ± 1772	86414 ± 1921	105371 ± 2593	119823 ± 4689	51496 ± 3031	77095 ± 1251
Totalt	43098 ± 600	57121 ± 549	69283 ± 678	84673 ± 1022	107424 ± 1748	38746 ± 931	62648 ± 369
Övriga större kommuner							
-1940	41194 ± 2384	53200 ± 2875	72592 ± 5332	100731 ± 7556	111729 ± 8208	31825 ± 3049	60820 ± 2850
1941-1950	42676 ± 4311	51278 ± 2824	66219 ± 4204	85361 ± 7531	111687 ± 9577	30626 ± 3799	56640 ± 2669
1951-1960	38912 ± 2043	50651 ± 1457	62987 ± 2281	74200 ± 7889	102047 ± 5488	33293 ± 2208	54741 ± 1452
1961-1970	38529 ± 1668	53681 ± 1965	62641 ± 1843	75529 ± 1941	99013 ± 7835	33647 ± 2739	57969 ± 1199
1971-1980	39279 ± 1188	53345 ± 1544	64067 ± 1757	77657 ± 2590	94336 ± 4957	38611 ± 2481	57917 ± 1145
1981-1985	40124 ± 3848	56606 ± 1595	72216 ± 3032	85806 ± 2864	98164 ± 4709	44093 ± 2865	66307 ± 1940
1986-1990	44644 ± 2900	59025 ± 1757	74501 ± 2869	90643 ± 3364	102959 ± 4609	42490 ± 5250	66632 ± 1952
1991-1995	45050 ± 2465	63935 ± 3209	75277 ± 3410	92944 ± 4946	106810 ± 7418	49045 ± 4807	70790 ± 2567
1991 -	47251 ± 1581	66922 ± 2235	80723 ± 2478	99484 ± 3789	113416 ± 6118	50082 ± 4737	72765 ± 1637
Totalt	40614 ± 801	54906 ± 781	66687 ± 949	82045 ± 1651	102356 ± 2803	37925 ± 1686	60265 ± 531
Övriga mindre kommuner							
-1940	33004 ± 2500	42080 ± 3718	54984 ± 3487	72971 ± 6147	87923 ± 8952	34801 ± 7369	50340 ± 2569
1941-1950	35031 ± 2134	44256 ± 1806	55538 ± 2849	70877 ± 4301	85153 ± 6199	32843 ± 8507	48325 ± 1751
1951-1960	34262 ± 1045	46362 ± 2683	56191 ± 2144	69013 ± 3472	79059 ± 11120	26052 ± 1585	48195 ± 1550
1961-1970	34644 ± 1395	48041 ± 1589	59446 ± 1655	71135 ± 2882	89466 ± 5307	29351 ± 1859	52148 ± 1062
1971-1980	36706 ± 1731	50297 ± 1472	60006 ± 1644	72964 ± 1833	83814 ± 3823	33709 ± 2187	52653 ± 1060
1981-1985	38708 ± 1358	51218 ± 1908	60660 ± 3275	80038 ± 4646	95343 ± 7475	40177 ± 2922	56100 ± 2178
1986-1990	41020 ± 2482	53226 ± 1525	66076 ± 1896	82429 ± 2603	92853 ± 5259	37384 ± 3623	59515 ± 1416
1991-1995	44602 ± 4489	58579 ± 3745	70152 ± 2973	83588 ± 4746	102364 ± 12299	45768 ± 3626	64367 ± 2344
1991 -	46518 ± 3458	60182 ± 3052	72431 ± 2397	87384 ± 3682	103287 ± 9669	47471 ± 3154	66538 ± 1887
Totalt	36439 ± 730	50269 ± 791	61541 ± 851	75508 ± 1402	89011 ± 3606	33506 ± 1295	54363 ± 512

4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidsintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr

4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
Kommunala bostadsföretag							
-1940	42776 ± 5685	51301 ± 5150	66819 ± 5290	89475 ± 11335	133259 ± 25572	33065 ± 6226	56488 ± 4308
1941-1950	39317 ± 2373	48803 ± 2113	59378 ± 4583	76635 ± 4263	102197 ± 11602	27739 ± 3721	51195 ± 2139
1951-1960	36867 ± 1170	50726 ± 1482	61204 ± 1296	75781 ± 2696	88831 ± 3935	31712 ± 1609	53025 ± 1072
1961-1970	36815 ± 1260	50342 ± 1215	61920 ± 1354	74151 ± 2193	91310 ± 3671	31205 ± 1673	55590 ± 984
1971-1980	38222 ± 1216	51559 ± 1099	62462 ± 1216	74954 ± 1496	90773 ± 3008	35774 ± 1431	56109 ± 831
1981-1985	40722 ± 1399	55344 ± 1210	66923 ± 1855	83386 ± 2285	98175 ± 3582	45655 ± 3955	63513 ± 1204
1986-1990	42973 ± 1643	56451 ± 1309	70414 ± 1850	87625 ± 1975	100707 ± 3628	42105 ± 2860	63672 ± 1330
1991-1995	46033 ± 2840	58617 ± 2350	73145 ± 2556	91017 ± 3380	101805 ± 4119	45756 ± 2994	66993 ± 2111
1991 -	49625 ± 1896	63224 ± 1961	79272 ± 2355	97355 ± 2722	111407 ± 4005	48001 ± 3916	71506 ± 1565
Totalt	39016 ± 616	53038 ± 550	64659 ± 653	79890 ± 1040	96259 ± 1739	35646 ± 1101	58128 ± 428
Privata							
-1940	43757 ± 2066	54804 ± 2489	71521 ± 3299	93593 ± 4741	120536 ± 6350	36162 ± 3048	61062 ± 1706
1941-1950	41134 ± 2352	50955 ± 2543	64628 ± 3582	80611 ± 5155	107454 ± 9174	38683 ± 5976	55450 ± 1906
1951-1960	39656 ± 1946	51404 ± 1977	63671 ± 2592	73202 ± 5058	99517 ± 6546	31653 ± 2022	56150 ± 1481
1961-1970	38777 ± 1592	55186 ± 1773	66575 ± 1995	79261 ± 2085	105128 ± 5464	35898 ± 2288	61083 ± 1281
1971-1980	40086 ± 1367	55378 ± 1809	68599 ± 2490	83430 ± 3352	98317 ± 4348	41372 ± 2076	59428 ± 1461
1981-1985	39428 ± 2393	56291 ± 2486	72866 ± 4459	88996 ± 3756	111489 ± 6805	40888 ± 3103	65196 ± 2543
1986-1990	45981 ± 2453	59741 ± 2440	73334 ± 2576	89908 ± 3791	108251 ± 6570	40932 ± 4825	66359 ± 1795
1991-1995	47648 ± 3610	67338 ± 4096	75448 ± 3799	96075 ± 6415	115819 ± 6545	49195 ± 4649	71834 ± 2586
1991 -	51050 ± 2569	69222 ± 3018	78719 ± 3073	100041 ± 4565	116465 ± 5779	53396 ± 3267	73593 ± 1916
Totalt	41774 ± 771	56293 ± 847	68854 ± 1005	83671 ± 1566	107603 ± 2514	38757 ± 1142	61517 ± 585
Övriga							
Totalt	41124 ± 3844	52529 ± 4685	67172 ± 5245	88207 ± 6685	101530 ± 9025	41996 ± 3119	57647 ± 3126
Totalt							
Totalt	40469 ± 478	54438 ± 454	66484 ± 540	81634 ± 851	102886 ± 1605	37229 ± 759	59618 ± 294
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
Kommunala bostadsföretag							
-1940	43382 ± 6277	53426 ± 6079	69375 ± 6351	94649 ± 10175	143012 ± 27805	32544 ± 6775	57178 ± 5122
1941-1950	39912 ± 3032	50332 ± 2469	60368 ± 5134	80034 ± 3226	108470 ± 12980	28510 ± 4597	52863 ± 2537
1951-1960	39217 ± 1398	52184 ± 1270	62735 ± 1315	77441 ± 3100	90020 ± 4509	33805 ± 1772	55230 ± 1079
1961-1970	39296 ± 1551	51889 ± 1554	62915 ± 1663	76562 ± 2104	91331 ± 3957	32333 ± 2117	58377 ± 1261
1971-1980	40009 ± 1154	52502 ± 1319	63817 ± 1611	76300 ± 1938	93907 ± 3750	36462 ± 1752	58439 ± 1065
1981-1985	42887 ± 2241	57689 ± 1503	69969 ± 2398	84960 ± 2868	98821 ± 3678	47899 ± 5626	67489 ± 1586
1986-1990	44535 ± 1660	59674 ± 1480	75171 ± 2403	91628 ± 2378	105048 ± 3441	46575 ± 3656	68474 ± 1690
1991-1995	45301 ± 2567	63012 ± 2691	77346 ± 3314	95829 ± 4260	104110 ± 4344	45295 ± 5078	72594 ± 2449
1991 -	49939 ± 2067	67668 ± 1921	84869 ± 2488	102851 ± 3467	115715 ± 5106	49006 ± 6327	76370 ± 1626
Totalt	41250 ± 679	54863 ± 647	66255 ± 820	82123 ± 1148	98247 ± 2032	36389 ± 1403	60786 ± 532

4 Forts

4 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
Privata								
-1940	45543 ± 2184	59398 ± 2562	77569 ± 3701	103132 ± 4833	132738 ± 6168	36410 ± 3287	64277 ± 2000	
1941-1950	44184 ± 2785	54353 ± 3000	70269 ± 4874	89834 ± 6573	117914 ± 12621	39447 ± 6787	58830 ± 2365	
1951-1960	41841 ± 2642	53713 ± 2214	68267 ± 2954	75056 ± 7388	105449 ± 4814	34205 ± 2625	59263 ± 1856	
1961-1970	41977 ± 1502	58541 ± 1727	70940 ± 2016	81947 ± 2031	109926 ± 6499	38487 ± 2675	64884 ± 1363	
1971-1980	41210 ± 1519	58539 ± 1957	70897 ± 2496	87636 ± 3821	102316 ± 4861	43553 ± 2133	62329 ± 1619	
1981-1985	40394 ± 3953	58914 ± 2370	78938 ± 3337	92781 ± 4695	116192 ± 8134	43382 ± 2835	69568 ± 2550	
1986-1990	48437 ± 3021	65746 ± 3004	79857 ± 3021	99230 ± 4596	121221 ± 8745	43264 ± 5996	70920 ± 2356	
1991-1995	50832 ± 3825	72714 ± 3649	84476 ± 4471	108132 ± 6096	122454 ± 8880	49083 ± 5193	77044 ± 3156	
1991 -	53611 ± 2415	73660 ± 3153	87346 ± 3075	109665 ± 4210	124000 ± 7972	53593 ± 3697	77374 ± 2272	
Totalt	44204 ± 913	59470 ± 903	73207 ± 1093	87980 ± 2021	114340 ± 2692	40865 ± 1282	64698 ± 663	
Övriga								
Totalt	44979 ± 2631	59362 ± 5170	69649 ± 6439	91259 ± 6614	108999 ± 8340	43011 ± 3408	63001 ± 3251	
Totalt								
Totalt	43098 ± 600	57121 ± 549	69283 ± 678	84673 ± 1022	107424 ± 1748	38746 ± 931	62648 ± 369	
Övriga mindre kommuner								
Kommunala bostadsföretag								
-1940	37079 ± 3546	42907 ± 4331	61896 ± 8702	78895 ± 19433	84823 ± 7814	39088 ± 11865	53778 ± 7043	
1941-1950	37729 ± 2879	44983 ± 2353	53168 ± 3620	72318 ± 6122	87873 ± 3968	26440 ± 6126	46148 ± 2454	
1951-1960	33754 ± 1216	46969 ± 3899	56296 ± 2614	67570 ± 4384	84993 ± 8524	24701 ± 1710	47054 ± 2447	
1961-1970	34993 ± 1720	48864 ± 1873	60266 ± 2257	69165 ± 4247	91157 ± 9696	28732 ± 2422	51827 ± 1564	
1971-1980	36887 ± 2014	50651 ± 1694	60291 ± 1701	72074 ± 2211	83110 ± 3718	34403 ± 2599	53058 ± 1235	
1981-1985	38954 ± 1721	51392 ± 1829	61350 ± 2724	77114 ± 2411	93686 ± 13821	42564 ± 3160	56011 ± 1611	
1986-1990	41492 ± 2865	53286 ± 1880	65296 ± 2208	81671 ± 2427	89286 ± 4673	37767 ± 3953	58496 ± 1877	
1991-1995	47447 ± 6520	55342 ± 3023	69163 ± 3330	83671 ± 4582	96326 ± 8107	45920 ± 3668	61869 ± 3014	
1991 -	48904 ± 4154	57775 ± 2708	72343 ± 2856	87670 ± 3635	99937 ± 6655	46848 ± 3355	64952 ± 2465	
Totalt	36796 ± 984	50643 ± 954	61901 ± 1084	74880 ± 1953	88931 ± 2877	34155 ± 1777	54025 ± 732	
Privata								
-1940	32715 ± 2620	42842 ± 4173	54719 ± 3700	72629 ± 6796	89359 ± 9818	34248 ± 8267	50433 ± 2818	
1941-1950	34145 ± 2553	44175 ± 2537	56417 ± 3406	70613 ± 4950	86497 ± 6937	36158 ± 11734	49250 ± 2325	
1951-1960	35028 ± 1756	45189 ± 2209	56111 ± 3206	69641 ± 4663	76998 ± 15665	27232 ± 2456	49593 ± 2029	
1961-1970	33906 ± 2333	47583 ± 2748	58305 ± 2351	73445 ± 3513	88776 ± 6281	29442 ± 2698	53214 ± 2135	
1971-1980	37670 ± 2849	49406 ± 2891	58691 ± 4696	75543 ± 3722	84984 ± 8160	31929 ± 3318	51857 ± 2368	
1981-1985	38432 ± 2524	50964 ± 4183	59295 ± 8258	82915 ± 7368	96846 ± 7338	37010 ± 5967	56806 ± 5303	
1986-1990	41982 ± 3584	52769 ± 2635	67070 ± 3449	83388 ± 4991	95504 ± 7961	35733 ± 7106	61390 ± 2479	
1991-1995	42026 ± 6114	62516 ± 6950	70846 ± 4825	83487 ± 8845	106242 ± 16116	49527 ± 10115	67396 ± 3940	
1991 -	43731 ± 5437	63356 ± 5651	72495 ± 4093	86995 ± 7349	105621 ± 14291	52502 ± 7041	68871 ± 3242	
Totalt	36183 ± 1093	50073 ± 1543	61136 ± 1523	76289 ± 2094	89670 ± 5402	32262 ± 2050	55215 ± 1033	
Övriga								
Totalt	30964 ± 5267	43423 ± 6019	58300 ± 8553	65928 ± 8011	62052 ± 14715	38244 ± 6369	45149 ± 4930	
Totalt								
Totalt	36439 ± 730	50269 ± 791	61541 ± 851	75508 ± 1402	89011 ± 3606	33506 ± 1295	54363 ± 512	

5. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr

5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
Riket								
Kommunala bostadsföretag								
-1940	1083 ± 131	956 ± 93	862 ± 82	899 ± 103	820 ± 80	975 ± 65	954 ± 50	
1941-1950	1004 ± 62	890 ± 41	860 ± 63	804 ± 55	825 ± 94	1011 ± 98	894 ± 30	
1951-1960	913 ± 27	881 ± 21	846 ± 18	839 ± 24	793 ± 21	1061 ± 35	885 ± 12	
1961-1970	881 ± 23	822 ± 16	798 ± 15	786 ± 19	777 ± 18	913 ± 29	820 ± 9	
1971-1980	880 ± 17	830 ± 15	799 ± 15	779 ± 13	787 ± 17	910 ± 24	824 ± 8	
1981-1985	927 ± 25	888 ± 20	856 ± 16	852 ± 18	846 ± 22	964 ± 53	874 ± 10	
1986-1990	999 ± 29	932 ± 16	902 ± 17	880 ± 18	860 ± 26	992 ± 86	923 ± 10	
1991-1995	1058 ± 38	969 ± 31	912 ± 27	899 ± 34	866 ± 27	1059 ± 97	950 ± 17	
1991 -	1187 ± 33	1072 ± 30	1023 ± 31	990 ± 28	943 ± 27	1164 ± 77	1058 ± 17	
Totalt	929 ± 11	884 ± 8	841 ± 8	833 ± 9	820 ± 9	980 ± 18	874 ± 4	
Privata								
-1940	1096 ± 55	933 ± 43	867 ± 36	820 ± 34	787 ± 31	1129 ± 67	956 ± 23	
1941-1950	1035 ± 65	912 ± 46	860 ± 41	795 ± 45	770 ± 36	1160 ± 146	916 ± 28	
1951-1960	977 ± 46	891 ± 35	846 ± 28	777 ± 54	818 ± 48	1059 ± 59	888 ± 19	
1961-1970	954 ± 37	895 ± 23	840 ± 19	825 ± 20	825 ± 25	1015 ± 41	878 ± 12	
1971-1980	969 ± 32	904 ± 26	875 ± 22	836 ± 23	801 ± 30	1039 ± 34	908 ± 14	
1981-1985	951 ± 40	937 ± 34	929 ± 29	851 ± 25	854 ± 28	1054 ± 80	926 ± 19	
1986-1990	1041 ± 53	969 ± 33	908 ± 29	872 ± 30	862 ± 38	1034 ± 41	947 ± 19	
1991-1995	1096 ± 82	1012 ± 55	935 ± 47	930 ± 66	909 ± 53	1210 ± 85	992 ± 31	
1991 -	1219 ± 68	1102 ± 45	1001 ± 41	998 ± 48	928 ± 50	1410 ± 94	1088 ± 27	
Totalt	1022 ± 19	935 ± 12	877 ± 10	839 ± 14	822 ± 14	1095 ± 25	926 ± 7	
Övriga								
Totalt	987 ± 95	892 ± 51	851 ± 52	874 ± 69	800 ± 72	1163 ± 144	916 ± 36	
Totalt								
Totalt	978 ± 11	907 ± 6	857 ± 6	836 ± 7	821 ± 9	1037 ± 15	898 ± 3	
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner								
Kommunala bostadsföretag								
-1940	1106 ± 142	1021 ± 97	940 ± 89	961 ± 82	866 ± 71	974 ± 70	1009 ± 53	
1941-1950	1027 ± 79	921 ± 49	874 ± 70	865 ± 54	884 ± 60	1049 ± 106	918 ± 37	
1951-1960	976 ± 32	911 ± 20	870 ± 17	856 ± 28	821 ± 16	1118 ± 36	917 ± 12	
1961-1970	941 ± 27	847 ± 24	805 ± 18	810 ± 20	778 ± 19	909 ± 35	835 ± 11	
1971-1980	933 ± 27	856 ± 18	818 ± 19	791 ± 15	790 ± 18	935 ± 30	844 ± 10	
1981-1985	998 ± 30	930 ± 27	892 ± 20	868 ± 21	856 ± 24	1020 ± 41	908 ± 13	
1986-1990	1071 ± 30	984 ± 17	958 ± 20	929 ± 18	891 ± 29	1088 ± 66	976 ± 11	
1991-1995	1094 ± 39	1032 ± 36	951 ± 28	959 ± 27	868 ± 25	1165 ± 106	998 ± 19	
1991 -	1237 ± 40	1154 ± 29	1091 ± 29	1051 ± 28	959 ± 31	1224 ± 71	1127 ± 16	
Totalt	1000 ± 15	924 ± 10	863 ± 9	858 ± 10	831 ± 10	1008 ± 22	905 ± 6	

5 Forts

5 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Privata														
-1940	1148 ±	58	1015 ±	46	931 ±	38	893 ±	33	851 ±	28	1176 ±	70	1031 ±	25
1941-1950	1106 ±	80	995 ±	48	959 ±	42	889 ±	51	813 ±	37	1249 ±	169	1006 ±	31
1951-1960	1038 ±	62	939 ±	36	916 ±	25	809 ±	81	864 ±	23	1133 ±	83	944 ±	22
1961-1970	1027 ±	43	934 ±	23	885 ±	21	861 ±	20	860 ±	25	1057 ±	53	921 ±	13
1971-1980	1019 ±	32	946 ±	29	898 ±	22	875 ±	26	836 ±	29	1061 ±	40	942 ±	15
1981-1985	995 ±	54	979 ±	34	969 ±	31	889 ±	26	873 ±	34	1068 ±	47	965 ±	20
1986-1990	1108 ±	70	1061 ±	36	988 ±	32	979 ±	31	939 ±	54	1058 ±	50	1036 ±	22
1991-1995	1193 ±	91	1111 ±	50	1058 ±	41	1050 ±	61	979 ±	76	1257 ±	103	1107 ±	29
1991 -	1307 ±	65	1204 ±	46	1127 ±	33	1089 ±	43	1004 ±	70	1485 ±	103	1211 ±	27
Totalt	1092 ±	23	992 ±	14	929 ±	11	887 ±	18	867 ±	12	1148 ±	31	984 ±	8
Övriga														
Totalt	1076 ±	71	972 ±	66	874 ±	58	899 ±	76	851 ±	76	1173 ±	178	970 ±	45
Totalt														
Totalt	1056 ±	15	957 ±	8	892 ±	7	870 ±	9	851 ±	8	1081 ±	19	943 ±	4
Övriga mindre kommuner														
Kommunala bostadsföretag														
-1940	864 ±	29	698 ±	51	712 ±	60	774 ±	146	593 ±	134	980 ±	82	735 ±	43
1941-1950	941 ±	66	814 ±	46	773 ±	87	728 ±	25	691 ±	126	947 ±	171	823 ±	36
1951-1960	830 ±	26	802 ±	44	771 ±	40	756 ±	33	703 ±	51	869 ±	34	800 ±	24
1961-1970	837 ±	32	799 ±	20	785 ±	26	734 ±	32	770 ±	49	920 ±	46	799 ±	13
1971-1980	840 ±	20	804 ±	21	769 ±	22	755 ±	27	780 ±	37	862 ±	35	797 ±	12
1981-1985	869 ±	25	817 ±	25	789 ±	27	791 ±	22	772 ±	47	887 ±	62	812 ±	15
1986-1990	931 ±	34	880 ±	23	843 ±	24	807 ±	21	780 ±	29	899 ±	68	865 ±	14
1991-1995	989 ±	76	921 ±	42	875 ±	42	808 ±	56	862 ±	69	1022 ±	110	906 ±	26
1991 -	1071 ±	53	971 ±	39	937 ±	40	882 ±	47	898 ±	66	1095 ±	127	964 ±	24
Totalt	859 ±	14	832 ±	12	803 ±	13	776 ±	15	780 ±	22	923 ±	28	826 ±	7
Privata														
-1940	780 ±	55	719 ±	56	689 ±	52	660 ±	50	621 ±	49	760 ±	35	709 ±	28
1941-1950	870 ±	67	747 ±	47	716 ±	36	694 ±	44	683 ±	72	868 ±	157	750 ±	27
1951-1960	847 ±	38	762 ±	47	731 ±	36	716 ±	46	647 ±	141	931 ±	43	770 ±	22
1961-1970	842 ±	42	807 ±	37	753 ±	18	748 ±	28	708 ±	46	910 ±	51	787 ±	16
1971-1980	862 ±	47	825 ±	42	776 ±	37	764 ±	28	683 ±	61	943 ±	64	819 ±	24
1981-1985	906 ±	49	852 ±	49	840 ±	45	790 ±	41	796 ±	29	1033 ±	196	850 ±	27
1986-1990	932 ±	53	863 ±	41	832 ±	42	797 ±	37	786 ±	52	982 ±	73	850 ±	23
1991-1995	925 ±	87	923 ±	91	873 ±	61	804 ±	86	808 ±	87	1072 ±	120	893 ±	47
1991 -	967 ±	81	966 ±	76	910 ±	53	874 ±	79	819 ±	67	1070 ±	99	935 ±	40
Totalt	863 ±	19	825 ±	20	785 ±	16	758 ±	16	704 ±	37	930 ±	29	811 ±	10
Övriga														
Totalt	753 ±	134	784 ±	53	769 ±	152	691 ±	81	529 ±	87	1123 ±	161	792 ±	53
Totalt														
Totalt	858 ±	12	828 ±	10	795 ±	10	767 ±	11	728 ±	25	929 ±	21	819 ±	6

6. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2009. Kr

6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Riket														
-1940	1093 ±	50	931 ±	38	861 ±	33	818 ±	33	783 ±	29	1125 ±	72	954 ±	21
1941-1950	1026 ±	50	902 ±	32	856 ±	34	794 ±	38	763 ±	35	1137 ±	114	906 ±	21
1951-1960	947 ±	27	885 ±	18	846 ±	16	806 ±	32	808 ±	32	1059 ±	31	886 ±	10
1961-1970	913 ±	19	853 ±	13	816 ±	12	804 ±	13	806 ±	16	963 ±	25	846 ±	7
1971-1980	911 ±	17	857 ±	13	823 ±	12	795 ±	12	793 ±	16	960 ±	22	853 ±	7
1981-1985	932 ±	22	910 ±	18	883 ±	15	854 ±	14	851 ±	16	1003 ±	52	895 ±	10
1986-1990	1018 ±	34	946 ±	16	906 ±	15	878 ±	15	861 ±	22	1006 ±	67	933 ±	9
1991-1995	1095 ±	49	989 ±	30	925 ±	25	915 ±	31	892 ±	28	1124 ±	73	972 ±	16
1991 -	1208 ±	38	1085 ±	23	1015 ±	21	996 ±	23	941 ±	28	1274 ±	66	1074 ±	13
Totalt	978 ±	11	907 ±	6	857 ±	6	836 ±	7	821 ±	9	1037 ±	15	898 ±	3
Stor-Stockholm														
-1940	1242 ±	83	1115 ±	67	1003 ±	45	903 ±	63	895 ±	42	1206 ±	95	1120 ±	36
1941-1950	1150 ±	105	1017 ±	62	929 ±	62	928 ±	79	846 ±	83	1366 ±	187	1020 ±	42
1951-1960	1098 ±	71	958 ±	31	918 ±	21	860 ±	55	874 ±	21	1152 ±	64	965 ±	19
1961-1970	1025 ±	50	942 ±	30	888 ±	24	868 ±	21	873 ±	21	1111 ±	61	923 ±	15
1971-1980	998 ±	35	943 ±	34	886 ±	27	840 ±	25	863 ±	22	1041 ±	49	921 ±	16
1981-1985	1006 ±	59	996 ±	36	967 ±	38	918 ±	30	928 ±	24	1008 ±	56	971 ±	21
1986-1990	1174 ±	83	1078 ±	39	1035 ±	26	971 ±	27	963 ±	26	1094 ±	82	1058 ±	22
1991-1995	1248 ±	96	1158 ±	52	1103 ±	64	1080 ±	38	998 ±	64	1333 ±	161	1148 ±	33
1991 -	1385 ±	71	1265 ±	48	1240 ±	48	1158 ±	32	1076 ±	75	1558 ±	109	1275 ±	29
Totalt	1132 ±	30	1018 ±	16	934 ±	12	903 ±	15	899 ±	12	1164 ±	33	998 ±	8
Stor-Göteborg														
-1940	1124 ±	91	974 ±	75	959 ±	54	962 ±	86	866 ±	60	1006 ±	92	1003 ±	40
1941-1950	1033 ±	51	956 ±	51	939 ±	63	852 ±	25	766 ±	78	1237 ±	313	965 ±	34
1951-1960	1019 ±	59	913 ±	38	908 ±	27	872 ±	17	839 ±	34	1086 ±	56	929 ±	21
1961-1970	1002 ±	31	904 ±	33	837 ±	20	845 ±	26	825 ±	24	965 ±	46	881 ±	14
1971-1980	1007 ±	42	905 ±	29	854 ±	22	810 ±	22	827 ±	34	971 ±	47	895 ±	15
1981-1985	1034 ±	51	1011 ±	25	919 ±	39	893 ±	47	877 ±	36	1081 ±	81	961 ±	24
1986-1990	1163 ±	43	1027 ±	38	1006 ±	31	970 ±	35	952 ±	38	1160 ±	69	1033 ±	22
1991-1995	1115 ±	88	1076 ±	46	984 ±	41	988 ±	36	977 ±	49	1234 ±	125	1041 ±	27
1991 -	1223 ±	76	1145 ±	35	1072 ±	33	1046 ±	34	1023 ±	38	1420 ±	53	1133 ±	20
Totalt	1063 ±	21	958 ±	15	898 ±	11	886 ±	14	856 ±	15	1036 ±	29	945 ±	7

6 Forts

6 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner													
-1940	1139 ±	53	1015 ±	41	931 ±	35	887 ±	38	844 ±	29	1163 ±	76	1029 ± 23
1941-1950	1083 ±	62	968 ±	37	921 ±	40	877 ±	45	815 ±	36	1221 ±	136	974 ± 25
1951-1960	1012 ±	38	920 ±	19	888 ±	15	833 ±	42	849 ±	17	1122 ±	39	927 ± 11
1961-1970	984 ±	25	893 ±	18	840 ±	15	834 ±	14	823 ±	17	981 ±	33	877 ± 9
1971-1980	977 ±	20	895 ±	16	847 ±	14	814 ±	15	811 ±	17	987 ±	26	884 ± 9
1981-1985	997 ±	29	953 ±	22	922 ±	19	876 ±	17	863 ±	18	1042 ±	33	931 ± 12
1986-1990	1098 ±	42	1013 ±	19	969 ±	17	943 ±	16	907 ±	26	1076 ±	49	1000 ± 11
1991-1995	1159 ±	55	1075 ±	30	999 ±	25	993 ±	26	924 ±	36	1220 ±	75	1053 ± 17
1991 -	1275 ±	40	1180 ±	25	1110 ±	21	1066 ±	22	983 ±	35	1371 ±	71	1168 ± 14
Totalt	1056 ±	15	957 ±	8	892 ±	7	870 ±	9	851 ±	8	1081 ±	19	943 ± 4
Övriga större kommuner													
-1940	969 ±	47	889 ±	34	848 ±	54	837 ±	43	753 ±	41	1036 ±	77	895 ± 23
1941-1950	1007 ±	78	906 ±	45	903 ±	55	830 ±	50	812 ±	43	988 ±	81	915 ± 29
1951-1960	946 ±	38	883 ±	25	843 ±	24	787 ±	80	815 ±	31	1095 ±	56	883 ± 17
1961-1970	940 ±	33	863 ±	26	800 ±	22	798 ±	23	782 ±	31	923 ±	40	841 ± 13
1971-1980	952 ±	29	865 ±	20	814 ±	19	789 ±	20	769 ±	28	948 ±	31	852 ± 12
1981-1985	969 ±	41	904 ±	28	883 ±	21	835 ±	20	811 ±	23	1056 ±	40	890 ± 15
1986-1990	989 ±	41	966 ±	18	918 ±	23	904 ±	24	839 ±	37	1024 ±	48	945 ± 12
1991-1995	1095 ±	61	1001 ±	44	949 ±	33	925 ±	37	874 ±	51	1157 ±	64	987 ± 23
1991 -	1205 ±	40	1121 ±	34	1046 ±	27	1008 ±	31	926 ±	45	1271 ±	80	1104 ± 18
Totalt	979 ±	16	909 ±	11	851 ±	10	833 ±	15	807 ±	13	1019 ±	26	894 ± 6
Övriga mindre kommuner													
-1940	785 ±	52	708 ±	49	682 ±	47	669 ±	46	619 ±	45	785 ±	41	705 ± 25
1941-1950	888 ±	54	767 ±	35	719 ±	33	699 ±	38	667 ±	66	895 ±	118	766 ± 22
1951-1960	838 ±	22	789 ±	33	748 ±	27	728 ±	34	663 ±	96	902 ±	29	786 ± 17
1961-1970	839 ±	26	800 ±	18	772 ±	18	740 ±	22	726 ±	38	923 ±	37	795 ± 10
1971-1980	839 ±	22	810 ±	19	770 ±	19	758 ±	21	744 ±	39	884 ±	33	802 ± 11
1981-1985	878 ±	24	832 ±	23	806 ±	25	790 ±	23	784 ±	29	948 ±	110	827 ± 13
1986-1990	918 ±	38	875 ±	20	842 ±	23	803 ±	20	784 ±	33	924 ±	72	861 ± 12
1991-1995	968 ±	69	920 ±	46	873 ±	39	806 ±	50	829 ±	53	1041 ±	91	901 ± 26
1991 -	1030 ±	56	966 ±	38	922 ±	31	878 ±	41	851 ±	44	1087 ±	93	950 ± 21
Totalt	858 ±	12	828 ±	10	795 ±	10	767 ±	11	728 ±	25	929 ±	21	819 ± 6

7. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

7. Average new rent per dwelling 2010, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	3716 ± 162	4603 ± 198	5996 ± 255	7924 ± 381	10218 ± 517	3170 ± 228	5145 ± 132
1941-1950	3454 ± 157	4269 ± 153	5364 ± 213	6842 ± 372	8861 ± 652	3091 ± 424	4610 ± 120
1951-1960	3267 ± 103	4346 ± 101	5297 ± 118	6333 ± 255	8221 ± 390	2710 ± 107	4633 ± 73
1961-1970	3204 ± 77	4438 ± 89	5432 ± 98	6493 ± 130	8428 ± 300	2861 ± 124	4919 ± 58
1971-1980	3280 ± 79	4489 ± 77	5455 ± 98	6562 ± 122	7974 ± 227	3231 ± 107	4846 ± 59
1981-1985	3394 ± 106	4734 ± 105	5857 ± 171	7219 ± 168	8771 ± 303	3690 ± 223	5437 ± 101
1986-1990	3752 ± 135	4895 ± 105	6067 ± 123	7499 ± 158	8840 ± 286	3515 ± 203	5477 ± 86
1991-1995	4026 ± 200	5319 ± 207	6320 ± 185	7935 ± 256	9290 ± 378	3977 ± 232	5881 ± 129
1991 -	4284 ± 135	5583 ± 149	6712 ± 143	8364 ± 187	9697 ± 293	4253 ± 205	6138 ± 92
Totalt	3435 ± 41	4623 ± 38	5644 ± 47	6930 ± 73	8745 ± 137	3176 ± 65	5064 ± 25
Stor-Stockholm							
-1940	4104 ± 272	5423 ± 308	6869 ± 441	8810 ± 829	12303 ± 847	3349 ± 310	5587 ± 227
1941-1950	3806 ± 274	4743 ± 306	5793 ± 404	7947 ± 762	11286 ± 3201	3633 ± 688	5027 ± 226
1951-1960	3774 ± 252	4809 ± 162	5781 ± 213	6685 ± 408	8960 ± 486	3032 ± 208	5149 ± 135
1961-1970	3596 ± 140	5050 ± 169	6124 ± 221	7056 ± 221	9154 ± 479	3412 ± 346	5707 ± 137
1971-1980	3592 ± 157	4903 ± 163	5916 ± 224	6943 ± 284	8587 ± 385	3498 ± 207	5371 ± 140
1981-1985	3840 ± 163	5083 ± 238	6452 ± 365	7474 ± 298	9569 ± 535	3974 ± 702	6063 ± 223
1986-1990	4165 ± 257	5644 ± 257	6966 ± 257	8026 ± 317	9792 ± 506	3993 ± 335	6205 ± 207
1991-1995	4615 ± 419	6184 ± 459	7784 ± 624	9169 ± 511	10458 ± 1082	4027 ± 672	6845 ± 327
1991 -	4895 ± 264	6350 ± 335	8261 ± 368	9620 ± 370	11094 ± 996	4512 ± 420	7026 ± 240
Totalt	3898 ± 94	5153 ± 85	6214 ± 107	7428 ± 145	9790 ± 247	3470 ± 121	5628 ± 59
Stor-Göteborg							
-1940	3739 ± 317	4568 ± 510	6592 ± 485	8062 ± 634	11318 ± 900	2721 ± 339	5269 ± 415
1941-1950	3312 ± 188	4113 ± 180	5371 ± 476	6541 ± 518	8353 ± 1192	2540 ± 648	4301 ± 201
1951-1960	3373 ± 172	4266 ± 178	5330 ± 252	6399 ± 186	7385 ± 412	2733 ± 144	4631 ± 147
1961-1970	3513 ± 127	4614 ± 191	5447 ± 173	6728 ± 261	8139 ± 411	2947 ± 160	5111 ± 117
1971-1980	3441 ± 127	4701 ± 160	5558 ± 175	6650 ± 367	8504 ± 582	3307 ± 183	4965 ± 117
1981-1985	3476 ± 264	5081 ± 227	6086 ± 279	7477 ± 840	9399 ± 1206	4472 ± 266	5738 ± 196
1986-1990	3989 ± 252	5328 ± 263	6468 ± 284	8409 ± 349	10090 ± 596	4059 ± 596	5890 ± 219
1991-1995	3925 ± 295	5777 ± 328	6763 ± 284	8704 ± 481	10033 ± 707	3802 ± 483	6362 ± 249
1991 -	4418 ± 322	5970 ± 258	7066 ± 241	8916 ± 398	10339 ± 616	4630 ± 371	6528 ± 188
Totalt	3632 ± 77	4767 ± 89	5759 ± 91	7190 ± 157	8738 ± 300	3178 ± 98	5224 ± 58

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med Hyror i bostadslägenheter 2008 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

7 Forts

7 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	3857 ± 172	4999 ± 211	6523 ± 292	8586 ± 453	11254 ± 535	3192 ± 245	5407 ± 155
1941-1950	3659 ± 190	4523 ± 184	5686 ± 258	7554 ± 475	9759 ± 898	3205 ± 493	4862 ± 146
1951-1960	3487 ± 140	4508 ± 99	5531 ± 132	6491 ± 327	8611 ± 320	2919 ± 126	4862 ± 82
1961-1970	3453 ± 84	4702 ± 110	5640 ± 124	6708 ± 131	8609 ± 349	3026 ± 155	5222 ± 73
1971-1980	3440 ± 78	4668 ± 92	5634 ± 121	6740 ± 161	8295 ± 262	3370 ± 128	5079 ± 73
1981-1985	3532 ± 184	4941 ± 115	6228 ± 183	7379 ± 213	8902 ± 343	3878 ± 305	5793 ± 117
1986-1990	3972 ± 152	5268 ± 137	6518 ± 162	7957 ± 189	9378 ± 313	3830 ± 274	5878 ± 114
1991-1995	4154 ± 221	5772 ± 208	6853 ± 236	8513 ± 304	9604 ± 453	4080 ± 325	6358 ± 154
1991 -	4418 ± 141	5976 ± 152	7309 ± 163	8921 ± 227	10151 ± 405	4367 ± 257	6522 ± 106
Totalt	3663 ± 51	4857 ± 47	5887 ± 59	7182 ± 87	9128 ± 149	3315 ± 79	5328 ± 32
Övriga större kommuner							
-1940	3506 ± 203	4559 ± 268	6138 ± 453	8525 ± 637	9541 ± 711	2721 ± 257	5181 ± 244
1941-1950	3617 ± 367	4387 ± 250	5601 ± 355	7307 ± 644	9558 ± 827	2596 ± 321	4827 ± 229
1951-1960	3302 ± 177	4305 ± 132	5336 ± 193	6301 ± 678	8657 ± 474	2842 ± 193	4649 ± 125
1961-1970	3294 ± 140	4552 ± 167	5310 ± 158	6377 ± 168	8407 ± 665	2870 ± 230	4917 ± 102
1971-1980	3329 ± 102	4524 ± 135	5419 ± 153	6573 ± 221	8009 ± 426	3285 ± 214	4899 ± 99
1981-1985	3404 ± 330	4792 ± 138	6097 ± 255	7265 ± 247	8298 ± 402	3728 ± 254	5612 ± 166
1986-1990	3793 ± 248	5008 ± 152	6306 ± 242	7716 ± 283	8732 ± 392	3534 ± 441	5652 ± 165
1991-1995	3826 ± 207	5403 ± 278	6375 ± 291	7862 ± 439	9076 ± 627	4152 ± 395	5992 ± 218
1991 -	3996 ± 131	5651 ± 191	6829 ± 209	8415 ± 331	9626 ± 526	4239 ± 401	6153 ± 139
Totalt	3451 ± 68	4662 ± 68	5647 ± 81	6948 ± 141	8694 ± 239	3224 ± 143	5111 ± 46
Övriga mindre kommuner							
-1940	2805 ± 212	3569 ± 315	4649 ± 294	6416 ± 473	7471 ± 759	2987 ± 619	4280 ± 218
1941-1950	2963 ± 175	3761 ± 152	4689 ± 249	6038 ± 362	7252 ± 550	2749 ± 735	4098 ± 148
1951-1960	2894 ± 89	3927 ± 225	4749 ± 182	5868 ± 307	6705 ± 1003	2209 ± 134	4074 ± 131
1961-1970	2948 ± 117	4082 ± 138	5047 ± 138	6025 ± 244	7596 ± 444	2485 ± 159	4419 ± 91
1971-1980	3102 ± 149	4268 ± 122	5083 ± 142	6195 ± 157	7081 ± 344	2852 ± 184	4465 ± 90
1981-1985	3276 ± 113	4349 ± 167	5136 ± 277	6761 ± 357	8085 ± 638	3428 ± 252	4759 ± 183
1986-1990	3477 ± 215	4503 ± 129	5618 ± 161	6963 ± 223	7916 ± 436	3147 ± 288	5044 ± 121
1991-1995	3775 ± 380	4954 ± 315	5943 ± 260	7136 ± 417	8678 ± 1049	3888 ± 310	5454 ± 200
1991 -	3929 ± 292	5089 ± 257	6127 ± 209	7436 ± 318	8745 ± 830	4032 ± 269	5633 ± 161
Totalt	3088 ± 62	4263 ± 67	5217 ± 72	6418 ± 119	7563 ± 308	2838 ± 110	4608 ± 43

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

8. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

8. Average new rent per dwelling in 2010, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Kommunala bostadsföretag							
-1940	3726 ± 517	4379 ± 441	5666 ± 427	7565 ± 975	11314 ± 2174	3044 ± 572	4940 ± 362
1941-1950	3353 ± 192	4185 ± 188	5227 ± 260	6502 ± 366	8726 ± 1006	2365 ± 310	4424 ± 173
1951-1960	3142 ± 105	4317 ± 127	5219 ± 115	6441 ± 224	7647 ± 366	2717 ± 139	4521 ± 92
1961-1970	3120 ± 99	4271 ± 106	5243 ± 111	6277 ± 188	7744 ± 310	2654 ± 143	4711 ± 83
1971-1980	3231 ± 104	4370 ± 91	5289 ± 105	6357 ± 125	7678 ± 263	3039 ± 123	4751 ± 71
1981-1985	3448 ± 115	4695 ± 104	5665 ± 159	7040 ± 199	8300 ± 306	3875 ± 333	5382 ± 103
1986-1990	3648 ± 145	4779 ± 111	5964 ± 156	7413 ± 170	8556 ± 291	3552 ± 237	5391 ± 113
1991-1995	3904 ± 239	4950 ± 200	6191 ± 221	7750 ± 297	8611 ± 346	3885 ± 256	5673 ± 181
1991 -	4188 ± 159	5328 ± 166	6699 ± 200	8260 ± 234	9425 ± 340	4068 ± 330	6042 ± 133
Totalt	3309 ± 51	4499 ± 47	5487 ± 54	6769 ± 89	8172 ± 148	3038 ± 94	4933 ± 36
Privata							
-1940	3710 ± 178	4684 ± 218	6071 ± 283	8084 ± 398	10289 ± 549	3104 ± 261	5209 ± 147
1941-1950	3497 ± 204	4339 ± 218	5477 ± 306	6873 ± 444	9045 ± 738	3286 ± 522	4713 ± 163
1951-1960	3379 ± 170	4362 ± 177	5400 ± 228	6232 ± 439	8506 ± 569	2708 ± 175	4774 ± 129
1961-1970	3298 ± 137	4689 ± 150	5664 ± 180	6744 ± 177	8927 ± 464	3069 ± 194	5192 ± 111
1971-1980	3404 ± 118	4686 ± 147	5828 ± 213	7097 ± 289	8365 ± 373	3526 ± 179	5045 ± 124
1981-1985	3334 ± 205	4788 ± 219	6199 ± 388	7540 ± 312	9463 ± 591	3472 ± 269	5542 ± 219
1986-1990	3898 ± 206	5077 ± 211	6233 ± 213	7627 ± 327	9204 ± 556	3408 ± 403	5637 ± 153
1991-1995	4060 ± 322	5713 ± 346	6397 ± 329	8165 ± 549	9848 ± 568	4172 ± 392	6096 ± 220
1991 -	4348 ± 225	5870 ± 255	6667 ± 264	8489 ± 390	9889 ± 500	4541 ± 279	6241 ± 163
Totalt	3549 ± 66	4785 ± 72	5848 ± 88	7126 ± 134	9158 ± 215	3309 ± 98	5230 ± 50
Övriga							
Totalt	3494 ± 332	4510 ± 400	5653 ± 436	7435 ± 566	8566 ± 753	3567 ± 264	4901 ± 258
Totalt							
Totalt	3435 ± 41	4623 ± 38	5644 ± 47	6930 ± 73	8745 ± 137	3176 ± 65	5064 ± 25

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

9. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2009 och ny månadshyra för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent

9. Change in rent per dwelling between 2009 and 2010, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	2,2± 0,5	1,9± 0,2	1,3± 0,3	1,6± 0,2	2,1± 0,4	2,6± 0,7	1,9± 0,2
1941-1950	1,6± 0,2	1,8± 0,3	1,5± 0,3	1,8± 0,6	2± 0,6	1,8± 0,2	1,7± 0,2
1951-1960	1,8± 0,4	1,7± 0,2	1,7± 0,3	1,7± 0,2	2,2± 0,6	1,8± 0,2	1,7± 0,1
1961-1970	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,5± 0,2	1,6± 0,2	1,7± 0,2	1,6± 0,1
1971-1980	1,4± 0,2	1,7± 0,2	1,4± 0,2	1,6± 0,2	1,4± 0,3	1,8± 0,4	1,6± 0,1
1981-1985	1,3± 0,2	1,5± 0,2	1,5± 0,4	1± 0,3	1,2± 0,2	1,6± 0,3	1,4± 0,2
1986-1990	1,5± 0,3	1,4± 0,2	1,5± 0,4	1,3± 0,2	1,5± 0,2	1,1± 0,4	1,4± 0,2
1991-1995	1,7± 0,3	1,1± 0,2	1,3± 0,2	1,7± 0,6	1,2± 0,3	1,3± 0,2	1,3± 0,1
1991 -	1,5± 0,2	1,2± 0,1	1,3± 0,2	1,5± 0,4	1,2± 0,2	1,4± 0,2	1,3± 0,1
Totalt	1,6± 0,1	1,6± 0,1	1,5± 0,1	1,5± 0,1	1,7± 0,1	1,7± 0,1	1,6± 0
Stor-Stockholm							
-1940	2,7± 0,9	2,3± 0,2	1,6± 0,5	2,5± 0,2	2,3± 0,5	2,6± 0,9	2,3± 0,3
1941-1950	2± 0,3	1,9± 0,4	2,1± 0,3	1,5± 0,5	1,8± 0,9	2,2± 0,3	2± 0,2
1951-1960	3,3± 1,4	2,2± 0,4	2,5± 0,7	2± 0,4	3,1± 1,4	2,3± 0,3	2,4± 0,3
1961-1970	1,5± 0,4	2,1± 0,5	2,4± 0,7	2,1± 0,3	1,9± 0,3	2,7± 0,8	2,2± 0,3
1971-1980	2,1± 0,4	2,2± 0,4	2,1± 0,3	2± 0,3	1,7± 0,4	2,6± 1,1	2,2± 0,2
1981-1985	1,2± 0,4	2± 0,7	2,5± 1,1	1,3± 0,5	1,4± 0,3	2± 0,4	2± 0,5
1986-1990	1,4± 0,6	1,8± 0,3	1,7± 0,5	1,5± 0,4	1,6± 0,5	1,5± 0,8	1,7± 0,2
1991-1995	2,5± 1,1	1,4± 0,4	1,6± 0,3	1,5± 0,4	1,3± 0,4	1,6± 0,5	1,6± 0,3
1991 -	2,2± 0,7	1,7± 0,3	1,6± 0,2	1,5± 0,3	1,3± 0,3	1,9± 0,3	1,7± 0,2
Totalt	2,3± 0,3	2,1± 0,2	2,2± 0,3	1,9± 0,2	2,1± 0,4	2,4± 0,4	2,1± 0,1
Stor-Göteborg							
-1940	1,2± 0,2	2± 0,9	1± 0,3	1,1± 0,1	1,6± 0,3	2,2± 0,8	1,6± 0,4
1941-1950	1,5± 0,5	1,4± 0,2	1,3± 0,2	1,1± 0,2	1,2± 0,6	1,2± 0,2	1,4± 0,2
1951-1960	2± 1	1,7± 0,6	1,3± 0,1	1,4± 0,3	1,3± 0,2	1,4± 0,5	1,5± 0,3
1961-1970	0,7± 0,5	0,9± 0,3	0,9± 0,8	1,2± 0,6	1± 0,5	1,6± 0,3	1± 0,3
1971-1980	1± 0,2	1,9± 0,7	1,2± 0,2	1,6± 0,5	1,2± 0,4	1,3± 0,5	1,5± 0,3
1981-1985	0,8± 0,4	0,9± 0,3	1,1± 0,5	0,7± 0,4	0,8± 0,3	..± ..	0,9± 0,2
1986-1990	1,2± 0,2	1,1± 0,3	0,8± 0,4	1,1± 0,3	0,9± 0,2	0,9± 0,6	1± 0,2
1991-1995	1,2± 0,2	1,2± 0,6	1,1± 0,4	1,5± 0,6	1± 0,5	1± 0,4	1,2± 0,3
1991 -	1,1± 0,2	1,2± 0,4	1± 0,3	1,5± 0,4	1± 0,4	0,9± 0,1	1,1± 0,2
Totalt	1,2± 0,2	1,4± 0,2	1,1± 0,3	1,2± 0,3	1,2± 0,2	1,4± 0,2	1,2± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

9 Forts

9 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	2,2± 0,5	2± 0,2	1,3± 0,4	1,8± 0,2	2,1± 0,4	2,5± 0,7	2± 0,2
1941-1950	1,8± 0,2	1,8± 0,4	1,7± 0,2	1,5± 0,3	2,1± 0,8	2± 0,3	1,8± 0,2
1951-1960	2,2± 0,6	1,8± 0,2	1,8± 0,4	1,7± 0,2	2,3± 0,8	2± 0,3	1,9± 0,1
1961-1970	1,5± 0,2	1,5± 0,2	1,7± 0,3	1,5± 0,2	1,6± 0,2	1,8± 0,3	1,6± 0,1
1971-1980	1,6± 0,2	1,7± 0,2	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,5± 0,2	1,9± 0,5	1,7± 0,1
1981-1985	1,4± 0,4	1,4± 0,3	1,6± 0,5	1,2± 0,2	1,2± 0,2	1,4± 0,3	1,4± 0,2
1986-1990	1,5± 0,4	1,5± 0,3	1,3± 0,2	1,6± 0,2	1,4± 0,3	1,2± 0,4	1,5± 0,2
1991-1995	1,9± 0,5	1,2± 0,3	1,3± 0,2	1,4± 0,3	1,1± 0,4	1,1± 0,4	1,3± 0,1
1991 -	1,6± 0,3	1,3± 0,2	1,3± 0,1	1,3± 0,2	1,1± 0,3	1,4± 0,2	1,3± 0,1
Totalt	1,8± 0,2	1,6± 0,1	1,6± 0,1	1,5± 0,1	1,7± 0,2	1,9± 0,2	1,6± 0,1
Övriga större kommuner							
-1940	1,7± 0,6	1,7± 0,3	1,2± 0,7	1,2± 0,3	2,1± 1,1	2,4± 1,6	1,6± 0,3
1941-1950	1,5± 0,3	1,9± 1	1,2± 0,3	1,6± 0,3	2,4± 1,1	1,6± 0,3	1,6± 0,5
1951-1960	1,4± 0,4	1,5± 0,2	1,3± 0,3	1,4± 0,2	1,5± 0,5	1,7± 0,6	1,4± 0,1
1961-1970	1,8± 0,3	1,3± 0,2	1,4± 0,2	1,2± 0,3	1,6± 0,3	1,5± 0,3	1,4± 0,1
1971-1980	1,4± 0,3	1,4± 0,3	1,2± 0,4	1,2± 0,3	1,5± 0,4	1,6± 0,4	1,3± 0,2
1981-1985	1,8± 0,8	1,2± 0,2	1,1± 0,3	1,3± 0,2	1,1± 0,3	1,1± 0,4	1,2± 0,1
1986-1990	1,7± 0,9	1,5± 0,6	1,3± 0,3	1,8± 0,4	1,5± 0,4	1± 0,4	1,5± 0,3
1991-1995	1,7± 0,5	1,1± 0,4	1,3± 0,3	1,2± 0,4	1± 0,6	0,9± 0,6	1,2± 0,2
1991 -	1,2± 0,3	1± 0,2	1,2± 0,2	1,2± 0,2	1± 0,4	1,3± 0,3	1,1± 0,1
Totalt	1,5± 0,2	1,4± 0,1	1,3± 0,1	1,3± 0,1	1,5± 0,2	1,5± 0,2	1,4± 0,1
Övriga mindre kommuner							
-1940	2,2± 0,7	1,6± 0,4	1,2± 0,3	1,3± 0,3	2± 1	2,8± 1,7	1,6± 0,2
1941-1950	1,3± 0,2	1,7± 0,4	1,1± 0,6	2,1± 1,1	1,8± 0,8	1,5± 0,4	1,5± 0,3
1951-1960	1,1± 0,2	1,6± 0,4	1,4± 0,4	1,7± 0,5	1,8± 0,7	1,3± 0,4	1,5± 0,2
1961-1970	1,7± 0,3	1,8± 0,5	1,4± 0,2	1,3± 0,3	1,6± 0,5	1,3± 0,3	1,6± 0,2
1971-1980	1,3± 0,3	1,6± 0,3	1,2± 0,4	1,6± 0,4	1± 0,7	1,4± 0,3	1,4± 0,2
1981-1985	1,3± 0,2	1,6± 0,3	1,3± 0,4	..± ..	1,1± 0,4	1,9± 0,4	1,3± 0,2
1986-1990	1,5± 0,3	1,2± 0,3	1,7± 0,9	1± 0,3	1,6± 0,3	0,8± 0,7	1,3± 0,3
1991-1995	1,4± 0,3	1,1± 0,3	1,3± 0,4	2± 1,3	1,4± 0,3	1,4± 0,3	1,3± 0,2
1991 -	1,3± 0,2	1,1± 0,2	1,2± 0,3	1,7± 1	1,3± 0,2	1,5± 0,3	1,2± 0,2
Totalt	1,5± 0,1	1,5± 0,2	1,3± 0,2	1,4± 0,2	1,5± 0,2	1,4± 0,2	1,4± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

10. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2009 och ny månadshyra för 2010 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent

10. Change in rent per dwelling between 2009 and 2010, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Kommunala bostadsföretag							
-1940	1,7 ± 0,5	2,2 ± 0,8	1,6 ± 0,6	1,1 ± 0,4	1,8 ± 0,5	2,2 ± 0,6	1,9 ± 0,4
1941-1950	1,5 ± 0,3	2,1 ± 0,6	1,9 ± 0,3	1,5 ± 0,5	2,2 ± 0,6	1,9 ± 0,3	1,9 ± 0,4
1951-1960	2 ± 0,7	1,8 ± 0,2	2 ± 0,4	1,7 ± 0,4	3,1 ± 1,8	1,8 ± 0,3	1,9 ± 0,2
1961-1970	1,7 ± 0,3	1,8 ± 0,4	1,5 ± 0,3	1,5 ± 0,3	1,8 ± 0,4	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,2
1971-1980	1,4 ± 0,2	1,7 ± 0,3	1,5 ± 0,2	1,6 ± 0,2	1,2 ± 0,4	1,9 ± 0,6	1,6 ± 0,1
1981-1985	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,2	1,4 ± 0,2	1,1 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,6 ± 0,4	1,3 ± 0,1
1986-1990	1,7 ± 0,5	1,3 ± 0,3	1,4 ± 0,3	1,3 ± 0,3	1,5 ± 0,3	1,1 ± 0,6	1,4 ± 0,2
1991-1995	1,5 ± 0,3	1 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,9 ± 1	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,3 ± 0,2
1991 -	1,3 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,7 ± 0,6	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,2	1,3 ± 0,1
Totalt	1,6 ± 0,2	1,6 ± 0,1	1,6 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,7 ± 0,3	1,7 ± 0,2	1,6 ± 0,1
Privata							
-1940	2 ± 0,3	1,9 ± 0,2	1,3 ± 0,3	1,7 ± 0,2	2,1 ± 0,5	2,6 ± 0,8	1,8 ± 0,1
1941-1950	1,7 ± 0,2	1,6 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,8 ± 0,7	2,1 ± 0,7	1,8 ± 0,3	1,6 ± 0,2
1951-1960	1,6 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,2 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,8 ± 0,4	1,7 ± 0,4	1,5 ± 0,1
1961-1970	1,5 ± 0,3	1,5 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,4 ± 0,3	1,4 ± 0,2	1,6 ± 0,2	1,6 ± 0,2
1971-1980	1,5 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,7 ± 0,4	1,6 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,5 ± 0,2
1981-1985	1,3 ± 0,5	1,6 ± 0,4	1,7 ± 0,9	0,9 ± 0,7	1,2 ± 0,4	1,5 ± 0,4	1,5 ± 0,3
1986-1990	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,2	1,6 ± 1,1	1,4 ± 0,2	1,5 ± 0,3	0,9 ± 0,4	1,5 ± 0,3
1991-1995	1,9 ± 0,5	1,2 ± 0,3	1,3 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,1 ± 0,5	1,1 ± 0,4	1,3 ± 0,2
1991 -	1,7 ± 0,4	1,3 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,3 ± 0,3	1,1 ± 0,4	1,6 ± 0,4	1,3 ± 0,1
Totalt	1,7 ± 0,1	1,6 ± 0,1	1,5 ± 0,2	1,5 ± 0,1	1,6 ± 0,2	1,7 ± 0,2	1,6 ± 0,1
Övriga							
Totalt	1,7 ± 1,6	0,9 ± 0,3	0,7 ± 0,4	1 ± 0,5	1,3 ± 0,4	2,1 ± 0,9	1,1 ± 0,3
Totalt							
Totalt	1,6 ± 0,1	1,6 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,7 ± 0,1	1,7 ± 0,1	1,6 ± 0

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

11. Genomsnittlig ny månadshyra per m² bostadsyta för 2010 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

11. Average new rent per square metre of floor space in 2010 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Riket														
-1940	1122 ±	52	955 ±	40	878 ±	34	845 ±	34	802 ±	30	1168 ±	77	978 ±	22
1941-1950	1049 ±	52	924 ±	33	882 ±	30	811 ±	39	778 ±	37	1167 ±	119	929 ±	21
1951-1960	968 ±	29	904 ±	19	864 ±	16	823 ±	33	830 ±	34	1090 ±	32	906 ±	11
1961-1970	929 ±	20	869 ±	13	830 ±	12	818 ±	14	820 ±	16	986 ±	27	861 ±	7
1971-1980	927 ±	18	871 ±	13	837 ±	13	810 ±	12	807 ±	16	978 ±	22	867 ±	7
1981-1985	946 ±	22	926 ±	20	898 ±	17	866 ±	15	864 ±	17	1021 ±	52	911 ±	10
1986-1990	1036 ±	34	962 ±	16	923 ±	16	892 ±	16	878 ±	21	1019 ±	70	949 ±	10
1991-1995	1117 ±	53	1005 ±	30	941 ±	26	933 ±	32	907 ±	29	1144 ±	75	989 ±	16
1991 -	1229 ±	40	1101 ±	24	1030 ±	21	1013 ±	23	956 ±	29	1297 ±	67	1090 ±	13
Totalt	997 ±	11	924 ±	7	873 ±	6	852 ±	8	837 ±	9	1061 ±	16	915 ±	4
Stor-Stockholm														
-1940	1295 ±	87	1146 ±	69	1028 ±	47	933 ±	70	920 ±	44	1263 ±	102	1157 ±	38
1941-1950	1189 ±	110	1046 ±	61	980 ±	34	948 ±	83	866 ±	115	1403 ±	192	1057 ±	39
1951-1960	1137 ±	72	989 ±	31	946 ±	23	880 ±	56	903 ±	21	1205 ±	60	997 ±	19
1961-1970	1034 ±	53	967 ±	31	904 ±	27	888 ±	22	891 ±	23	1153 ±	63	943 ±	16
1971-1980	1017 ±	37	949 ±	28	906 ±	27	858 ±	25	880 ±	23	1065 ±	48	937 ±	15
1981-1985	1018 ±	60	1018 ±	40	992 ±	43	931 ±	30	944 ±	25	1028 ±	55	992 ±	23
1986-1990	1194 ±	83	1103 ±	40	1058 ±	26	987 ±	29	980 ±	26	1110 ±	76	1080 ±	23
1991-1995	1285 ±	112	1181 ±	57	1123 ±	66	1100 ±	41	1014 ±	69	1358 ±	171	1171 ±	36
1991 -	1424 ±	79	1282 ±	50	1258 ±	49	1175 ±	34	1093 ±	79	1594 ±	114	1296 ±	31
Totalt	1161 ±	31	1042 ±	16	957 ±	12	922 ±	15	920 ±	12	1204 ±	34	1022 ±	8
Stor-Göteborg														
-1940	1131 ±	93	999 ±	80	976 ±	55	979 ±	88	889 ±	62	1031 ±	92	1020 ±	41
1941-1950	1053 ±	53	972 ±	51	956 ±	65	867 ±	26	778 ±	80	1260 ±	331	982 ±	35
1951-1960	1046 ±	63	932 ±	41	924 ±	27	886 ±	17	853 ±	34	1114 ±	51	947 ±	22
1961-1970	1013 ±	32	914 ±	34	852 ±	20	859 ±	27	837 ±	23	979 ±	49	894 ±	14
1971-1980	1021 ±	43	926 ±	30	868 ±	23	825 ±	23	841 ±	36	989 ±	49	912 ±	15
1981-1985	1045 ±	52	1024 ±	26	935 ±	40	903 ±	52	886 ±	37	1093 ±	89	975 ±	25
1986-1990	1186 ±	47	1044 ±	39	1020 ±	33	982 ±	37	969 ±	39	1176 ±	73	1049 ±	23
1991-1995	1132 ±	91	1094 ±	48	998 ±	43	1008 ±	38	991 ±	51	1254 ±	133	1057 ±	28
1991 -	1237 ±	77	1164 ±	36	1088 ±	34	1066 ±	36	1036 ±	39	1438 ±	52	1150 ±	21
Totalt	1079 ±	21	975 ±	16	914 ±	11	901 ±	15	870 ±	15	1056 ±	30	961 ±	8

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m² beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2010*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m² i tabell 5 och 6.

11 Forts

11 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	1171 ± 56	1045 ± 44	950 ± 37	907 ± 40	866 ± 30	1210 ± 82	1056 ± 25
1941-1950	1111 ± 65	994 ± 37	955 ± 29	896 ± 47	833 ± 40	1250 ± 140	1003 ± 24
1951-1960	1039 ± 39	944 ± 19	909 ± 16	850 ± 43	871 ± 17	1162 ± 38	950 ± 12
1961-1970	1000 ± 26	910 ± 19	855 ± 16	849 ± 15	838 ± 17	1007 ± 36	893 ± 9
1971-1980	994 ± 21	909 ± 15	863 ± 15	829 ± 15	826 ± 17	1008 ± 26	899 ± 9
1981-1985	1011 ± 30	971 ± 24	939 ± 21	888 ± 17	876 ± 19	1058 ± 32	948 ± 13
1986-1990	1118 ± 42	1032 ± 19	985 ± 18	959 ± 17	923 ± 26	1092 ± 48	1018 ± 12
1991-1995	1185 ± 61	1093 ± 31	1016 ± 26	1011 ± 28	940 ± 37	1241 ± 77	1071 ± 18
1991 -	1299 ± 43	1196 ± 26	1127 ± 21	1083 ± 23	1000 ± 36	1395 ± 73	1186 ± 15
Totalt	1078 ± 16	977 ± 8	909 ± 7	886 ± 9	868 ± 8	1109 ± 20	962 ± 5
Övriga större kommuner							
-1940	989 ± 47	915 ± 42	860 ± 55	850 ± 44	771 ± 42	1063 ± 76	915 ± 24
1941-1950	1024 ± 79	930 ± 48	917 ± 56	847 ± 53	833 ± 44	1005 ± 83	935 ± 30
1951-1960	963 ± 40	901 ± 27	857 ± 24	801 ± 83	828 ± 31	1120 ± 61	900 ± 18
1961-1970	963 ± 34	878 ± 27	813 ± 22	808 ± 23	796 ± 32	947 ± 44	856 ± 14
1971-1980	968 ± 29	880 ± 21	825 ± 19	802 ± 21	783 ± 28	965 ± 31	866 ± 12
1981-1985	986 ± 43	918 ± 30	894 ± 21	848 ± 21	823 ± 24	1070 ± 37	904 ± 15
1986-1990	1008 ± 43	983 ± 16	933 ± 23	924 ± 24	854 ± 39	1038 ± 52	961 ± 12
1991-1995	1116 ± 61	1015 ± 45	964 ± 34	938 ± 39	891 ± 52	1176 ± 62	1003 ± 24
1991 -	1222 ± 40	1136 ± 34	1062 ± 27	1023 ± 33	943 ± 47	1291 ± 81	1120 ± 18
Totalt	998 ± 16	926 ± 11	865 ± 11	846 ± 15	822 ± 13	1040 ± 27	910 ± 6
Övriga mindre kommuner							
-1940	801 ± 53	720 ± 50	693 ± 48	703 ± 41	630 ± 45	807 ± 44	720 ± 25
1941-1950	901 ± 54	783 ± 35	729 ± 36	714 ± 38	680 ± 67	919 ± 123	779 ± 23
1951-1960	850 ± 23	801 ± 33	759 ± 28	744 ± 36	670 ± 103	918 ± 32	799 ± 17
1961-1970	856 ± 26	815 ± 18	785 ± 18	752 ± 22	740 ± 38	937 ± 37	809 ± 10
1971-1980	851 ± 23	825 ± 20	783 ± 20	772 ± 20	754 ± 40	897 ± 33	815 ± 11
1981-1985	891 ± 24	844 ± 24	820 ± 26	802 ± 21	798 ± 30	970 ± 112	840 ± 14
1986-1990	933 ± 38	888 ± 20	860 ± 25	813 ± 21	802 ± 32	934 ± 77	875 ± 13
1991-1995	984 ± 69	934 ± 45	888 ± 40	826 ± 54	843 ± 53	1060 ± 92	915 ± 26
1991 -	1044 ± 56	980 ± 38	936 ± 33	897 ± 43	865 ± 44	1107 ± 94	965 ± 21
Totalt	873 ± 12	842 ± 10	809 ± 10	782 ± 11	741 ± 26	945 ± 21	833 ± 6

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m² beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2010*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m² i tabell 5 och 6.

12. Genomsnittlig ny månadshyra per m² bostadsyta 2010 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

12. Average new rent per square metre of floor space in 2010 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Kommunala bostadsföretag							
-1940	1130 ± 141	980 ± 98	878 ± 83	912 ± 106	835 ± 80	1030 ± 72	978 ± 55
1941-1950	1030 ± 67	916 ± 42	909 ± 38	819 ± 55	845 ± 95	1035 ± 100	926 ± 27
1951-1960	935 ± 28	899 ± 21	866 ± 19	856 ± 25	819 ± 27	1090 ± 37	905 ± 13
1961-1970	896 ± 23	837 ± 16	810 ± 15	798 ± 19	791 ± 18	929 ± 29	834 ± 9
1971-1980	893 ± 18	844 ± 15	812 ± 15	793 ± 13	798 ± 17	927 ± 24	837 ± 8
1981-1985	942 ± 24	902 ± 21	869 ± 17	863 ± 18	858 ± 23	981 ± 50	888 ± 11
1986-1990	1017 ± 29	946 ± 16	918 ± 18	893 ± 19	877 ± 26	1005 ± 89	938 ± 10
1991-1995	1077 ± 38	982 ± 32	926 ± 28	919 ± 36	879 ± 27	1079 ± 98	965 ± 18
1991 -	1201 ± 33	1084 ± 30	1037 ± 31	1007 ± 29	957 ± 28	1183 ± 78	1072 ± 17
Totalt	946 ± 12	900 ± 8	857 ± 8	847 ± 9	835 ± 9	1000 ± 19	890 ± 4
Privata							
-1940	1122 ± 58	957 ± 45	884 ± 37	850 ± 34	807 ± 33	1162 ± 69	980 ± 24
1941-1950	1056 ± 68	933 ± 48	875 ± 43	812 ± 46	785 ± 39	1190 ± 152	935 ± 29
1951-1960	998 ± 48	909 ± 38	861 ± 30	794 ± 57	837 ± 50	1094 ± 57	907 ± 20
1961-1970	973 ± 39	913 ± 23	857 ± 21	842 ± 21	841 ± 26	1043 ± 44	896 ± 12
1971-1980	988 ± 34	918 ± 25	892 ± 23	854 ± 24	817 ± 31	1060 ± 34	925 ± 14
1981-1985	964 ± 41	956 ± 37	949 ± 33	865 ± 27	870 ± 30	1074 ± 83	944 ± 21
1986-1990	1059 ± 53	989 ± 35	927 ± 31	888 ± 32	880 ± 38	1048 ± 44	965 ± 20
1991-1995	1121 ± 89	1030 ± 56	951 ± 49	948 ± 68	927 ± 56	1232 ± 88	1010 ± 32
1991 -	1246 ± 72	1121 ± 45	1018 ± 42	1016 ± 49	945 ± 52	1439 ± 96	1108 ± 27
Totalt	1043 ± 20	954 ± 13	894 ± 11	858 ± 14	840 ± 15	1123 ± 25	945 ± 7
Övriga							
Totalt	1006 ± 98	915 ± 51	861 ± 54	881 ± 70	810 ± 72	1188 ± 155	935 ± 37
Totalt							
Totalt	997 ± 11	924 ± 7	873 ± 6	852 ± 8	837 ± 9	1061 ± 16	915 ± 4

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m² beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2010*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m² i tabell 5 och 6.

13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2009 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter

13. Average floor space per dwelling in 2009, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	41 ± 1	59 ± 2	83 ± 3	112 ± 4	153 ± 6	33 ± 2	67 ± 2
1941-1950	40 ± 1	56 ± 1	74 ± 2	102 ± 4	138 ± 9	34 ± 5	61 ± 1
1951-1960	41 ± 1	58 ± 1	74 ± 1	93 ± 2	119 ± 3	31 ± 1	63 ± 1
1961-1970	42 ± 1	61 ± 1	78 ± 1	95 ± 1	123 ± 3	35 ± 2	70 ± 1
1971-1980	43 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	119 ± 3	40 ± 1	68 ± 1
1981-1985	43 ± 1	62 ± 1	78 ± 2	100 ± 2	122 ± 4	44 ± 3	72 ± 1
1986-1990	44 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	101 ± 2	121 ± 3	42 ± 3	70 ± 1
1991-1995	44 ± 2	64 ± 2	81 ± 1	102 ± 2	123 ± 4	43 ± 3	73 ± 1
1991 -	42 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	100 ± 1	122 ± 4	41 ± 3	69 ± 1
Totalt	42 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	98 ± 1	126 ± 1	37 ± 1	68 ± 0
Stor-Stockholm							
-1940	39 ± 2	58 ± 3	80 ± 4	114 ± 6	162 ± 10	32 ± 3	61 ± 3
1941-1950	40 ± 3	55 ± 2	71 ± 4	102 ± 11	159 ± 37	32 ± 7	59 ± 3
1951-1960	40 ± 2	58 ± 1	73 ± 2	92 ± 3	119 ± 6	32 ± 3	64 ± 2
1961-1970	42 ± 2	63 ± 2	81 ± 2	96 ± 2	123 ± 6	36 ± 3	74 ± 2
1971-1980	43 ± 2	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	117 ± 4	40 ± 3	70 ± 2
1981-1985	46 ± 2	60 ± 2	78 ± 3	96 ± 2	122 ± 6	46 ± 8	74 ± 3
1986-1990	42 ± 2	62 ± 2	79 ± 2	98 ± 2	120 ± 6	43 ± 3	70 ± 3
1991-1995	43 ± 3	63 ± 3	83 ± 4	100 ± 4	124 ± 8	36 ± 6	71 ± 3
1991 -	42 ± 2	60 ± 2	79 ± 2	98 ± 2	122 ± 6	35 ± 4	67 ± 2
Totalt	41 ± 1	60 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	128 ± 3	36 ± 1	68 ± 1
Stor-Göteborg							
-1940	40 ± 2	55 ± 3	82 ± 9	99 ± 7	157 ± 12	32 ± 4	64 ± 5
1941-1950	38 ± 1	51 ± 2	68 ± 4	91 ± 8	128 ± 8	25 ± 9	53 ± 2
1951-1960	39 ± 1	55 ± 1	69 ± 2	87 ± 2	104 ± 4	30 ± 2	60 ± 1
1961-1970	42 ± 2	61 ± 2	77 ± 2	94 ± 2	116 ± 4	37 ± 3	70 ± 1
1971-1980	41 ± 2	61 ± 1	77 ± 2	97 ± 4	121 ± 6	41 ± 3	67 ± 1
1981-1985	40 ± 2	60 ± 2	78 ± 2	99 ± 6	130 ± 23	50 ± 3	72 ± 3
1986-1990	41 ± 2	62 ± 4	77 ± 4	103 ± 3	125 ± 6	42 ± 6	69 ± 3
1991-1995	42 ± 2	64 ± 3	82 ± 4	104 ± 4	121 ± 4	37 ± 4	74 ± 3
1991 -	43 ± 2	62 ± 2	79 ± 2	101 ± 2	120 ± 4	39 ± 3	70 ± 2
Totalt	41 ± 1	59 ± 1	76 ± 1	96 ± 1	121 ± 3	37 ± 1	66 ± 1

13 Forts**13 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	40 ± 1	58 ± 2	83 ± 3	114 ± 5	157 ± 6	32 ± 2	65 ± 2
1941-1950	40 ± 2	55 ± 1	72 ± 3	102 ± 6	142 ± 12	32 ± 5	60 ± 2
1951-1960	41 ± 1	57 ± 1	73 ± 1	92 ± 2	119 ± 4	31 ± 2	63 ± 1
1961-1970	42 ± 1	62 ± 1	79 ± 1	95 ± 1	123 ± 3	37 ± 2	71 ± 1
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	98 ± 2	121 ± 4	41 ± 2	69 ± 1
1981-1985	42 ± 2	61 ± 1	80 ± 2	100 ± 2	122 ± 4	44 ± 4	74 ± 1
1986-1990	43 ± 2	62 ± 1	80 ± 2	100 ± 2	122 ± 4	43 ± 3	70 ± 1
1991-1995	42 ± 1	64 ± 2	81 ± 2	101 ± 2	122 ± 3	40 ± 3	73 ± 2
1991 -	41 ± 1	60 ± 1	78 ± 1	99 ± 2	122 ± 3	39 ± 3	68 ± 1
Totalt	41 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	97 ± 1	126 ± 2	37 ± 1	68 ± 0
Övriga större kommuner							
-1940	43 ± 2	60 ± 3	86 ± 5	120 ± 8	149 ± 10	32 ± 4	70 ± 4
1941-1950	43 ± 3	57 ± 2	74 ± 3	103 ± 7	139 ± 13	32 ± 4	63 ± 3
1951-1960	41 ± 2	58 ± 1	75 ± 2	94 ± 4	126 ± 6	31 ± 2	63 ± 2
1961-1970	41 ± 2	62 ± 2	79 ± 1	95 ± 3	126 ± 6	37 ± 4	70 ± 1
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	79 ± 2	99 ± 4	123 ± 7	41 ± 3	69 ± 1
1981-1985	41 ± 3	63 ± 2	82 ± 3	103 ± 3	121 ± 5	42 ± 4	76 ± 2
1986-1990	45 ± 3	61 ± 2	81 ± 3	100 ± 2	124 ± 6	42 ± 6	71 ± 2
1991-1995	41 ± 2	64 ± 3	80 ± 3	101 ± 4	122 ± 4	43 ± 3	73 ± 3
1991 -	40 ± 1	60 ± 2	78 ± 2	99 ± 3	122 ± 3	40 ± 5	68 ± 2
Totalt	42 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	99 ± 1	127 ± 3	38 ± 2	69 ± 1
Övriga mindre kommuner							
-1940	42 ± 2	60 ± 3	83 ± 5	109 ± 5	143 ± 10	44 ± 9	73 ± 3
1941-1950	40 ± 2	58 ± 2	78 ± 4	102 ± 6	131 ± 12	39 ± 14	65 ± 3
1951-1960	41 ± 1	59 ± 2	76 ± 2	95 ± 3	120 ± 4	29 ± 2	63 ± 2
1961-1970	41 ± 1	60 ± 2	77 ± 2	96 ± 3	124 ± 6	32 ± 2	67 ± 1
1971-1980	44 ± 2	62 ± 2	78 ± 1	97 ± 2	115 ± 7	39 ± 3	67 ± 1
1981-1985	44 ± 1	62 ± 2	76 ± 4	101 ± 4	122 ± 12	43 ± 4	69 ± 3
1986-1990	45 ± 3	61 ± 1	79 ± 2	103 ± 3	119 ± 5	42 ± 6	70 ± 2
1991-1995	46 ± 4	64 ± 2	81 ± 2	104 ± 3	123 ± 10	45 ± 5	73 ± 2
1991 -	45 ± 3	63 ± 2	79 ± 2	101 ± 3	122 ± 9	45 ± 4	71 ± 2
Totalt	43 ± 1	61 ± 1	78 ± 1	99 ± 1	124 ± 3	36 ± 2	67 ± 1

14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2009. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004

14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2009. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1999							
Färdigställandeår							
-1940	51200	93700	54300	20500	10500	20300	251000
1941-1950	21600	84100	43700	7300	1910	8130	167000
1951-1960	26600	104000	69500	23400	6250	23300	253000
1961-1970	40100	121000	150000	50400	10100	31700	404000
1971-1980	21900	82800	86900	25400	4130	27700	249000
1981-1985	4110	27800	20600	10500	2060	2590	67700
1986-1990	5350	35100	27300	11400	2300	3050	84500
1991-1995	4890	35000	28400	12300	2900	7010	90500
1991 -	5970	38100	30600	13500	3110	13000	104000
Totalt	177000	587000	483000	162000	40400	130000	1579000
2000							
Färdigställandeår							
-1940	49 500	92 000	53 300	20 200	10 200	18 300	244 000
1941-1950	20 400	84 900	42 700	7 620	1 930	7 960	166 000
1951-1960	26 300	102 000	68 500	23 300	5 990	22 800	248 000
1961-1970	39 600	120 000	148 000	50 300	9 680	31 000	398 000
1971-1980	21 100	82 600	85 000	25 300	4 090	27 300	245 000
1981-1985	3 870	27 200	20 600	10 200	1 940	2 570	66 400
1986-1990	5 240	33 600	26 900	11 200	2 290	3 010	82 200
1991-1995	4 830	34 900	28 100	12 400	2 920	7 360	90 500
1991 -	6 080	39 100	30 700	13 900	3 200	13 100	106 000
Totalt	172 000	581 000	475 000	162 000	39 400	126 000	1 556 000
2001							
Färdigställandeår							
-1940	48 100	90 000	51 800	19 800	9 900	17 000	237 000
1941-1950	19 900	84 500	42 800	6 990	1 870	7 370	163 000
1951-1960	25 600	98 700	68 300	23 700	5 820	22 100	244 000
1961-1970	37 700	119 000	147 000	49 700	9 670	30 100	393 000
1971-1980	21 600	80 400	83 400	25 100	4 530	27 500	243 000
1981-1985	3 780	27 000	20 500	9 780	1 880	2 550	65 400
1986-1990	5 190	33 300	26 700	11 000	2 250	2 990	81 500
1991-1995	4 800	34 300	27 400	11 800	2 750	6 850	87 900
1991 -	6 150	38 800	30 300	13 400	3 090	12 500	104 000
Totalt	168 000	572 000	470 000	160 000	39 000	122 000	1 531 000

14 Forts

14 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2002							
Färdigställandeår							
-1940	47800	86900	50800	19100	9360	15900	230000
1941-1950	19200	87300	41700	7000	1780	6720	164000
1951-1960	25900	98000	69900	23300	5920	21900	245000
1961-1970	37600	119000	145000	48900	9860	29500	390000
1971-1980	21700	76300	83100	25100	4460	27400	238000
1981-1985	3670	27300	20000	9890	1860	2550	65300
1986-1990	4800	33600	26400	11400	2100	2730	81100
1991-1995	5000	34500	27700	11900	2800	6570	88500
1991 -	6060	39700	31000	13700	3180	11400	105000
Totalt	167000	568000	468000	158000	38500	118000	1518000
2003							
Värdeår							
-1940	21800	31800	17500	7750	5300	9080	93200
1941-1950	13100	50300	27100	5150	1730	3820	101000
1951-1960	25500	91800	62200	20500	5970	19800	226000
1961-1970	38900	126000	146000	48100	9790	29700	399000
1971-1980	31400	107000	105000	30600	5650	30800	311000
1981-1985	8050	40900	32700	14100	2640	3330	102000
1986-1990	12600	58500	37800	15000	3070	5320	132000
1991-1995	8020	42900	33800	12600	2990	7390	108000
1991 -	9890	52400	38100	14700	3370	13900	132000
Totalt	161000	559000	466000	156000	37500	116000	1496000
2004							
Värdeår							
-1940	20209 ± 2737	30359 ± 3833	16374 ± 2374	7896 ± 1275	5035 ± 763	8778 ± 1525	88650 ± 5195
1941-1950	12948 ± 2079	50297 ± 8803	26670 ± 5074	4802 ± 1041	1669 ± 412	3627 ± 1098	100013 ± 10358
1951-1960	24608 ± 3153	91262 ± 10382	60540 ± 6581	20081 ± 2496	5799 ± 802	19606 ± 2261	221895 ± 12472
1961-1970	39002 ± 3655	124887 ± 9557	145009 ± 8644	47253 ± 4330	9691 ± 1138	29397 ± 3211	395238 ± 11696
1971-1980	31238 ± 3318	106520 ± 8550	105329 ± 7874	29173 ± 3086	5845 ± 1435	30250 ± 3615	308355 ± 11007
1981-1985	7821 ± 1383	39910 ± 4475	31732 ± 3496	13702 ± 2139	2631 ± 340	3294 ± 843	99090 ± 6054
1986-1990	12424 ± 1932	57579 ± 5848	37523 ± 3402	15033 ± 1603	3034 ± 452	5223 ± 1832	130817 ± 7066
1991-1995	7751 ± 1470	42656 ± 5280	32600 ± 3822	12566 ± 1319	2928 ± 793	7180 ± 1706	105679 ± 5424
1991 -	9765 ± 1589	52791 ± 5812	37770 ± 3843	15011 ± 1351	3351 ± 795	13943 ± 1922	132633 ± 6020
Totalt	5 ± 5636	553604 ± 11297	460947 ± 10264	152951 ± 5949	37054 ± 2245	114121 ± 5831	1476690 ± 7802

14 Forts**14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2005							
Värdeår							
-1940	20015 ± 2714	29667 ± 3809	16899 ± 2422	7795 ± 1272	4543 ± 610	8423 ± 1521	87340 ± 5179
1941-1950	12843 ± 2083	49100 ± 8727	26280 ± 5041	4858 ± 1042	1545 ± 390	3441 ± 1083	98066 ± 10286
1951-1960	24601 ± 3144	91143 ± 10394	60411 ± 6595	19589 ± 2427	5729 ± 802	18970 ± 2245	220443 ± 12488
1961-1970	37344 ± 3441	124705 ± 9318	144358 ± 8468	47313 ± 4329	9480 ± 1145	29034 ± 3226	392234 ± 11462
1971-1980	31063 ± 3329	106433 ± 8532	104362 ± 7892	29526 ± 3187	5848 ± 1435	29445 ± 3570	306677 ± 11063
1981-1985	7781 ± 1384	40328 ± 4470	31751 ± 3530	13601 ± 2147	2563 ± 333	3202 ± 842	99226 ± 6072
1986-1990	12220 ± 1920	56558 ± 5790	37894 ± 3426	14727 ± 1607	2997 ± 453	5122 ± 1822	129517 ± 7020
1991-1995	7446 ± 1432	41851 ± 5223	32485 ± 3901	11957 ± 1409	2620 ± 500	6687 ± 1695	103047 ± 5490
1991 -	9836 ± 1557	53288 ± 5651	39107 ± 3924	15049 ± 1444	3109 ± 505	14040 ± 1934	134429 ± 5985
Totalt	155704 ± 5521	551221 ± 11666	461062 ± 10247	152459 ± 5897	35813 ± 2117	111675 ± 5822	1467933 ± 8888
2006							
Värdeår							
-1940	18740 ± 2639	27912 ± 3735	16196 ± 2384	7412 ± 1247	4386 ± 608	7955 ± 1513	82601 ± 5120
1941-1950	12670 ± 2073	46046 ± 8560	25410 ± 4982	4665 ± 1028	1495 ± 386	3186 ± 1042	93472 ± 10109
1951-1960	24165 ± 3136	90640 ± 10360	60142 ± 6595	19721 ± 2445	5671 ± 802	18871 ± 2244	219209 ± 12463
1961-1970	36974 ± 3418	123878 ± 9606	145965 ± 8510	47054 ± 4330	9394 ± 1139	28776 ± 3218	392042 ± 11679
1971-1980	30528 ± 3335	105702 ± 8549	102643 ± 7942	29392 ± 3185	5743 ± 1435	28815 ± 3565	302823 ± 11180
1981-1985	7522 ± 1337	39732 ± 4460	31672 ± 3530	13423 ± 2148	2492 ± 300	3202 ± 842	98043 ± 6060
1986-1990	11834 ± 1898	56016 ± 5850	37399 ± 3417	14498 ± 1614	2937 ± 449	4963 ± 1814	127647 ± 7068
1991-1995	7440 ± 1432	40973 ± 5235	31257 ± 3682	12051 ± 1345	2796 ± 784	6552 ± 1700	101069 ± 5335
1991 -	10355 ± 1558	54489 ± 5664	39122 ± 3708	15723 ± 1383	3334 ± 787	14905 ± 2009	137927 ± 5870
Totalt	152788 ± 5554	544415 ± 12000	458549 ± 10419	151888 ± 5897	35451 ± 2196	110673 ± 5854	1453764 ± 9529
2007							
Värdeår							
-1940	18564 ± 2655	26526 ± 3673	15740 ± 2333	6972 ± 1207	4197 ± 599	7799 ± 1510	79798 ± 5068
1941-1950	11908 ± 2022	45389 ± 8534	24253 ± 4889	4538 ± 1018	1430 ± 369	3212 ± 1039	90729 ± 10040
1951-1960	23264 ± 3101	89273 ± 10294	59165 ± 6563	19447 ± 2442	5500 ± 786	18613 ± 2231	215263 ± 12392
1961-1970	36958 ± 3395	122429 ± 9699	141909 ± 8931	46732 ± 4347	9261 ± 1144	28378 ± 3221	385667 ± 12117
1971-1980	29810 ± 3311	103263 ± 8674	100728 ± 8121	28850 ± 3190	5063 ± 811	28512 ± 3549	296227 ± 11508
1981-1985	7409 ± 1328	39399 ± 4565	30843 ± 3434	13277 ± 2148	2411 ± 299	2981 ± 814	96321 ± 6083
1986-1990	11465 ± 1845	54679 ± 5794	35855 ± 3538	14453 ± 1614	2818 ± 451	4861 ± 1815	124132 ± 7118
1991-1995	6856 ± 1403	38615 ± 5060	30443 ± 4050	11482 ± 1419	2461 ± 790	5933 ± 1812	95791 ± 5542
1991 -	10359 ± 1537	54982 ± 5522	40696 ± 4075	15955 ± 1456	3024 ± 794	14162 ± 2094	139178 ± 6075
Totalt	149738 ± 5556	535940 ± 12389	449188 ± 11221	150225 ± 5949	33705 ± 1853	108519 ± 5875	1427315 ± 11385

14 Forts**14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2008							
Värdeår							
-1940	17757 ± 2624	26330 ± 3666	15315 ± 2352	6710 ± 1188	4052 ± 596	7417 ± 1501	77581 ± 5053
1941-1950	11928 ± 2026	45583 ± 8542	24666 ± 4939	4490 ± 1010	1387 ± 365	3179 ± 1037	91233 ± 10068
1951-1960	23300 ± 3101	91097 ± 10384	58116 ± 6565	19334 ± 2442	5409 ± 786	18290 ± 2236	215547 ± 12472
1961-1970	36799 ± 3424	122637 ± 9642	140086 ± 9088	46300 ± 4361	9205 ± 1152	26358 ± 3125	381383 ± 12249
1971-1980	29765 ± 3320	104022 ± 8614	100452 ± 8150	28715 ± 3193	5006 ± 813	26581 ± 3466	294541 ± 11488
1981-1985	7198 ± 1314	38504 ± 4564	30398 ± 3537	13116 ± 2158	2311 ± 301	2757 ± 807	94283 ± 6156
1986-1990	11263 ± 1826	53363 ± 5749	35978 ± 3397	13859 ± 1624	2668 ± 438	4726 ± 1814	121857 ± 7010
1991-1995	6364 ± 1288	39004 ± 5110	30081 ± 4063	11339 ± 1354	2552 ± 784	5570 ± 1808	94911 ± 5596
1991 -	10223 ± 1441	58222 ± 5569	42370 ± 4089	16377 ± 1397	3205 ± 789	12781 ± 2093	143177 ± 6140
Totalt	148233 ± 5593	539758 ± 12344	447380 ± 11422	148900 ± 5957	33243 ± 1856	102088 ± 5810	1419603 ± 11639
2009							
Värdeår							
-1940	16716 ± 2544	24886 ± 3603	14525 ± 2319	6376 ± 1146	3899 ± 594	7014 ± 1488	73415 ± 4987
1941-1950	11613 ± 2000	45479 ± 8536	23964 ± 4867	4305 ± 995	1415 ± 369	3074 ± 1019	89850 ± 10022
1951-1960	22932 ± 3079	88315 ± 10274	57218 ± 6545	18589 ± 2412	5402 ± 794	17142 ± 2029	209597 ± 12373
1961-1970	35034 ± 3499	121471 ± 9663	138184 ± 9060	45126 ± 4472	8405 ± 779	25525 ± 3113	373746 ± 12385
1971-1980	29370 ± 3289	102018 ± 8581	97014 ± 7596	28050 ± 3219	4947 ± 812	24532 ± 3388	285932 ± 11113
1981-1985	6447 ± 1228	36744 ± 4539	29396 ± 3562	12608 ± 2171	2218 ± 298	1998 ± 665	89413 ± 6153
1986-1990	10861 ± 1792	51405 ± 5684	35618 ± 3456	13575 ± 1639	2698 ± 450	4459 ± 1798	118616 ± 6989
1991-1995	6002 ± 1221	38864 ± 5183	29668 ± 4086	10638 ± 1446	2459 ± 788	5384 ± 1776	93015 ± 5707
1991 -	10122 ± 1336	60763 ± 5646	44314 ± 4119	16628 ± 1486	3207 ± 793	11319 ± 2330	146352 ± 6343
Totalt	143096 ± 5641	531080 ± 12741	440233 ± 11884	145257 ± 6096	32192 ± 1664	95063 ± 5791	1386920 ± 13044

15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2009. Kr

15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2009. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1999							
Färdigställandeår							
-1940	32585 ± 792	44158 ± 878	57247 ± 1038	70816 ± 1706	89920 ± 2725	30043 ± 1734	47583 ± 548
1941-1950	30767 ± 931	40088 ± 1111	50286 ± 1576	62821 ± 1998	76224 ± 4074	28000 ± 1933	42370 ± 831
1951-1960	29284 ± 733	40036 ± 854	49089 ± 894	60158 ± 1392	74806 ± 1855	23561 ± 775	42597 ± 595
1961-1970	29670 ± 766	41829 ± 664	51610 ± 669	62424 ± 894	78947 ± 1970	27537 ± 982	46637 ± 412
1971-1980	31042 ± 638	42461 ± 687	51973 ± 700	63311 ± 863	76779 ± 2884	31672 ± 781	46278 ± 426
1981-1985	37034 ± 1089	46772 ± 901	58150 ± 904	71718 ± 1172	81036 ± 3490	41639 ± 2375	54353 ± 566
1986-1990	38286 ± 1294	48930 ± 1010	60170 ± 855	73620 ± 1234	85778 ± 2079	38696 ± 2465	55859 ± 632
1991-1995	42613 ± 1394	53166 ± 1164	63921 ± 1298	78930 ± 1833	91870 ± 3554	40289 ± 2627	59707 ± 809
1991 -	42169 ± 1192	53461 ± 1090	64422 ± 1235	79539 ± 1729	92795 ± 3460	39277 ± 1792	58816 ± 750
Totalt	31613 ± 360	43138 ± 329	53400 ± 354	66125 ± 496	82378 ± 1043	29848 ± 524	47262 ± 205
2000							
Färdigställandeår							
-1940	33373 ± 868	45081 ± 891	58006 ± 1058	71814 ± 1782	90870 ± 2961	30002 ± 1579	48548 ± 570
1941-1950	31384 ± 885	40204 ± 1072	50921 ± 1567	62153 ± 2624	76857 ± 4103	28590 ± 2014	42758 ± 832
1951-1960	29447 ± 759	40747 ± 848	49681 ± 879	60686 ± 1476	75551 ± 1970	23769 ± 786	43162 ± 595
1961-1970	29706 ± 812	42101 ± 686	52169 ± 651	62804 ± 917	79236 ± 1901	28117 ± 983	47030 ± 424
1971-1980	31071 ± 666	42891 ± 708	52340 ± 819	63598 ± 865	77815 ± 1629	32136 ± 829	46671 ± 462
1981-1985	37078 ± 1330	47368 ± 903	58711 ± 889	72180 ± 1136	83409 ± 2132	41714 ± 2505	54927 ± 572
1986-1990	38531 ± 1262	49122 ± 1085	60047 ± 913	73800 ± 1156	86933 ± 2228	38544 ± 2512	56045 ± 679
1991-1995	43114 ± 1478	53083 ± 1140	64580 ± 1365	79216 ± 1867	94102 ± 3515	41613 ± 3150	60076 ± 844
1991 -	42712 ± 1229	53353 ± 1046	65168 ± 1277	80008 ± 1741	94900 ± 3334	38678 ± 2151	59081 ± 779
Totalt	31981 ± 386	43582 ± 331	53951 ± 359	66539 ± 522	83365 ± 1053	30127 ± 538	47774 ± 212
2001							
Färdigställandeår							
-1940	33424 ± 1031	45183 ± 1184	58002 ± 1307	72438 ± 1908	91882 ± 3270	30272 ± 1734	48768 ± 689
1941-1950	31387 ± 1032	40739 ± 1233	51941 ± 1636	62520 ± 2544	76420 ± 5192	27520 ± 2538	43281 ± 918
1951-1960	29829 ± 828	41413 ± 845	50087 ± 1177	61537 ± 1482	77188 ± 2016	24195 ± 867	43869 ± 647
1961-1970	30455 ± 780	42628 ± 670	52673 ± 703	63142 ± 1138	80281 ± 2623	28450 ± 1054	47644 ± 449
1971-1980	31830 ± 722	43715 ± 780	53038 ± 720	64282 ± 877	79249 ± 1609	32818 ± 980	47416 ± 480
1981-1985	37712 ± 1424	48112 ± 880	59508 ± 929	72999 ± 1549	84356 ± 2144	42714 ± 2648	55624 ± 603
1986-1990	38988 ± 1225	49844 ± 1085	59852 ± 1399	74299 ± 1392	88810 ± 3341	38060 ± 2840	56380 ± 784
1991-1995	43804 ± 1476	53602 ± 1261	64932 ± 2003	79625 ± 2056	92122 ± 3996	41642 ± 2833	60377 ± 974
1991 -	43361 ± 1228	53880 ± 1143	65628 ± 1837	80603 ± 1894	93622 ± 3874	38836 ± 2018	59477 ± 877
Totalt	32395 ± 420	44137 ± 365	54422 ± 404	67054 ± 576	84204 ± 1199	30462 ± 573	48326 ± 233

15 Forts

15 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2002							
Färdigställandeår							
-1940	35638 ± 826	47637 ± 958	60267 ± 1192	75885 ± 1832	97616 ± 3710	32002 ± 1710	51226 ± 614
1941-1950	32864 ± 958	42391 ± 1083	52881 ± 1619	66462 ± 1944	81137 ± 4609	30210 ± 2356	44894 ± 847
1951-1960	31002 ± 688	42462 ± 894	51950 ± 964	63494 ± 1366	79408 ± 2160	24935 ± 844	45284 ± 635
1961-1970	31101 ± 767	43726 ± 709	54175 ± 673	65021 ± 958	83649 ± 2626	28733 ± 968	48946 ± 447
1971-1980	32284 ± 730	44838 ± 763	54358 ± 742	65733 ± 928	82033 ± 2729	33657 ± 993	48624 ± 507
1981-1985	38691 ± 1330	49192 ± 883	61021 ± 918	75040 ± 1176	86805 ± 2181	43473 ± 2645	56992 ± 598
1986-1990	39614 ± 1100	50789 ± 1063	62338 ± 1040	76702 ± 1208	91125 ± 2322	38406 ± 2258	58152 ± 700
1991-1995	44471 ± 1553	54281 ± 1287	67639 ± 1386	81575 ± 2089	94180 ± 5443	42233 ± 2418	61942 ± 916
1991 -	44185 ± 1339	54914 ± 1159	68332 ± 1273	83152 ± 1949	96778 ± 5196	40041 ± 1918	61598 ± 839
Totalt	33631 ± 376	45514 ± 345	56112 ± 374	69315 ± 528	87732 ± 1262	31326 ± 554	49926 ± 225
2003							
Värdeår							
-1940	35207 ± 1244	45621 ± 1672	58845 ± 2488	77381 ± 3656	97017 ± 6034	30932 ± 2264	49829 ± 1139
1941-1950	33942 ± 1285	42635 ± 1265	52735 ± 1982	68293 ± 2866	90317 ± 7618	32215 ± 4456	45958 ± 1058
1951-1960	32504 ± 942	43206 ± 907	53373 ± 1084	64962 ± 1569	83744 ± 3683	26262 ± 1029	46358 ± 659
1961-1970	32227 ± 729	44726 ± 885	55402 ± 867	66790 ± 1390	85423 ± 2699	29300 ± 1029	49924 ± 533
1971-1980	33849 ± 873	46191 ± 752	56221 ± 933	68263 ± 1210	84790 ± 2475	33963 ± 1079	50000 ± 584
1981-1985	36841 ± 1270	49624 ± 1023	62179 ± 1458	75707 ± 1551	91239 ± 2751	41360 ± 2729	57070 ± 910
1986-1990	39415 ± 1246	51700 ± 1036	63725 ± 1346	78537 ± 1512	92629 ± 2871	38617 ± 2204	57448 ± 844
1991-1995	43967 ± 1862	56093 ± 1763	67567 ± 1710	84237 ± 2491	100197 ± 4431	42449 ± 2425	62367 ± 1131
1991 -	44582 ± 1665	56749 ± 1530	68619 ± 1566	85989 ± 2250	102756 ± 4233	41176 ± 2172	62025 ± 975
Totalt	34677 ± 392	46838 ± 368	57520 ± 442	71159 ± 682	89480 ± 1377	32451 ± 598	51351 ± 232
2004							
Värdeår							
-1940	36192 ± 1362	46990 ± 1824	61479 ± 2574	81003 ± 4090	100061 ± 6366	32458 ± 2556	51810 ± 1250
1941-1950	35007 ± 1376	44292 ± 1289	54836 ± 1990	70082 ± 3044	91031 ± 8442	30291 ± 3452	47419 ± 1079
1951-1960	33723 ± 975	44718 ± 958	54902 ± 1107	66570 ± 1737	85001 ± 3721	27211 ± 1045	47760 ± 683
1961-1970	33207 ± 760	46134 ± 906	57375 ± 912	68807 ± 1432	87676 ± 2860	30184 ± 1043	51538 ± 559
1971-1980	34999 ± 878	47599 ± 761	57808 ± 984	69928 ± 1273	86063 ± 2231	34729 ± 1114	51374 ± 597
1981-1985	37931 ± 1251	50756 ± 1115	63773 ± 1323	77221 ± 1691	93725 ± 2776	42802 ± 2750	58448 ± 922
1986-1990	40482 ± 1318	52769 ± 1102	64705 ± 1354	80147 ± 1544	95012 ± 3024	39557 ± 2296	58624 ± 871
1991-1995	44993 ± 2020	57730 ± 1810	68701 ± 1784	86474 ± 2529	100742 ± 4863	42254 ± 2334	63738 ± 1164
1991 -	45981 ± 1750	58504 ± 1564	70387 ± 1609	88698 ± 2241	103884 ± 4703	41615 ± 2078	63754 ± 995
Totalt	35766 ± 410	48270 ± 382	59251 ± 457	73217 ± 722	91352 ± 1452	33246 ± 598	52864 ± 241

15 Forts

15 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2005							
Värdeår							
-1940	37836 ± 1493	48155 ± 1970	63990 ± 2715	83417 ± 4272	106002 ± 5124	33283 ± 2273	53542 ± 1314
1941-1950	35918 ± 1487	45280 ± 1378	56270 ± 2061	70894 ± 3299	96627 ± 8401	30112 ± 3636	48535 ± 1138
1951-1960	34566 ± 977	46210 ± 923	56301 ± 1077	68457 ± 1858	86512 ± 3827	27942 ± 1100	49125 ± 682
1961-1970	34236 ± 821	47834 ± 929	58631 ± 922	70691 ± 1371	90281 ± 2959	30835 ± 1105	53048 ± 568
1971-1980	35839 ± 926	48687 ± 786	59206 ± 1009	71219 ± 1422	89862 ± 2790	35616 ± 1111	52661 ± 624
1981-1985	38414 ± 1273	51760 ± 1154	65268 ± 1490	78760 ± 1672	96038 ± 3059	43355 ± 2867	59609 ± 968
1986-1990	40995 ± 1391	53605 ± 1093	66379 ± 1375	81489 ± 1660	96216 ± 3035	39594 ± 2417	59755 ± 888
1991-1995	45448 ± 2076	58402 ± 1984	70340 ± 1704	88190 ± 2520	103747 ± 4696	43501 ± 2567	64872 ± 1217
1991 -	46637 ± 1749	59293 ± 1679	72203 ± 1525	90935 ± 2175	107015 ± 4213	43166 ± 2379	65109 ± 1020
Totalt	36727 ± 428	49509 ± 393	60755 ± 459	74921 ± 721	94224 ± 1391	34060 ± 624	54242 ± 251
2006							
Värdeår							
1940	38380 ± 1624	49495 ± 2004	65275 ± 2890	82859 ± 3875	107310 ± 5187	34993 ± 2490	54721 ± 1350
1941-1950	36287 ± 1444	45674 ± 1380	56799 ± 2010	72556 ± 3431	95004 ± 8297	30705 ± 3751	49056 ± 1141
1951-1960	35208 ± 1092	46332 ± 944	56270 ± 1122	68530 ± 1894	87561 ± 3928	28285 ± 1101	49348 ± 692
1961-1970	34436 ± 787	47841 ± 937	58775 ± 959	70977 ± 1360	90646 ± 2966	31406 ± 1246	53231 ± 581
1971-1980	36178 ± 924	49066 ± 855	59439 ± 1000	72074 ± 1385	89728 ± 3001	35845 ± 1196	53035 ± 638
1981-1985	38053 ± 1262	52941 ± 1514	65385 ± 1413	79396 ± 1754	96441 ± 3025	43424 ± 3047	60246 ± 1038
1986-1990	41352 ± 1403	53976 ± 1218	66113 ± 1405	82225 ± 1661	96396 ± 2995	39912 ± 2459	60000 ± 931
1991-1995	45753 ± 2129	59053 ± 1934	70643 ± 1884	87634 ± 2705	104482 ± 4613	43565 ± 2629	65319 ± 1233
1991 -	47063 ± 1695	60726 ± 1587	73152 ± 1644	91195 ± 2286	108215 ± 4028	43812 ± 1838	66046 ± 981
Totalt	37107 ± 435	50023 ± 409	60997 ± 468	75405 ± 726	94784 ± 1422	34651 ± 627	54701 ± 255
2007							
Värdeår							
1940	39592 ± 1747	50676 ± 2129	65923 ± 2852	85069 ± 4010	110720 ± 5277	35988 ± 2521	55760 ± 1389
1941-1950	36580 ± 1709	46952 ± 1433	58044 ± 2218	73053 ± 3368	96223 ± 8368	32435 ± 4093	50111 ± 1196
1951-1960	35978 ± 1109	47820 ± 1112	57989 ± 1100	70516 ± 2043	89653 ± 4372	29089 ± 1120	50833 ± 752
1961-1970	35214 ± 831	48950 ± 1025	59785 ± 1117	72228 ± 1470	91507 ± 3217	32063 ± 1270	54221 ± 637
1971-1980	36512 ± 883	50290 ± 911	60287 ± 1048	72512 ± 1518	89565 ± 2496	36307 ± 1155	53792 ± 643
1981-1985	38892 ± 1232	53000 ± 1095	66292 ± 1428	80926 ± 1792	97901 ± 2948	45279 ± 3198	60903 ± 995
1986-1990	41953 ± 1495	54654 ± 1180	67564 ± 1404	83868 ± 1674	98497 ± 3057	40614 ± 2559	61057 ± 938
1991-1995	46174 ± 2341	59116 ± 2142	71850 ± 1973	88511 ± 2689	103661 ± 3968	43915 ± 2857	65963 ± 1369
1991 -	47933 ± 1733	61380 ± 1667	74895 ± 1641	92545 ± 2188	107684 ± 3271	44671 ± 2395	67200 ± 1041
Totalt	37813 ± 454	51082 ± 432	62208 ± 513	76708 ± 761	95993 ± 1517	35357 ± 658	55749 ± 273

15 Forts**15 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2008							
Värdeår							
-1940	41350 ± 1806	52227 ± 2180	68045 ± 2997	87984 ± 4067	115277 ± 5641	36634 ± 2525	57852 ± 1455
1941-1950	39142 ± 1879	48632 ± 1831	59653 ± 2564	77625 ± 4026	101908 ± 7904	34942 ± 4519	52189 ± 1383
1951-1960	37000 ± 1161	49357 ± 1072	59738 ± 1225	73021 ± 2126	92069 ± 4451	30255 ± 1156	52389 ± 772
1961-1970	36365 ± 851	50523 ± 1049	61767 ± 1097	74371 ± 1502	94836 ± 3285	32528 ± 1359	56004 ± 648
1971-1980	37576 ± 905	51459 ± 929	61981 ± 1051	74805 ± 1380	92160 ± 2685	37144 ± 1238	55299 ± 657
1981-1985	39332 ± 1308	54147 ± 1120	67116 ± 1825	82962 ± 1827	99756 ± 3282	46968 ± 3413	62114 ± 1093
1986-1990	43029 ± 1505	55905 ± 1150	69457 ± 1421	85990 ± 1805	101432 ± 3047	41421 ± 2638	62572 ± 954
1991-1995	46853 ± 2366	60805 ± 2293	72934 ± 2129	91279 ± 2716	107441 ± 4364	45234 ± 2759	67688 ± 1436
1991 -	49081 ± 1693	63654 ± 1702	77009 ± 1719	95562 ± 2147	111079 ± 3511	47250 ± 2559	69803 ± 1062
Totalt	39049 ± 463	52640 ± 444	64071 ± 521	79158 ± 771	99217 ± 1579	36340 ± 700	57527 ± 281
2009							
Värdeår							
-1940	43642 ± 1891	53877 ± 2273	70660 ± 2983	92075 ± 4482	119766 ± 6005	36568 ± 2639	60130 ± 1534
1941-1950	40600 ± 1830	50028 ± 1780	62522 ± 2790	80321 ± 4331	105242 ± 8076	36335 ± 4884	53984 ± 1429
1951-1960	38334 ± 1174	51026 ± 1170	62289 ± 1355	74426 ± 2972	96025 ± 4507	31652 ± 1239	54363 ± 842
1961-1970	37771 ± 946	52282 ± 1035	64010 ± 1117	76542 ± 1515	99301 ± 3527	33537 ± 1450	57965 ± 671
1971-1980	38739 ± 927	53001 ± 942	64321 ± 1135	77306 ± 1440	94021 ± 2613	37976 ± 1243	57182 ± 686
1981-1985	40111 ± 1252	55765 ± 1196	69079 ± 1960	85407 ± 1981	103620 ± 3507	43449 ± 2617	64105 ± 1171
1986-1990	44241 ± 1579	57734 ± 1224	71532 ± 1472	88565 ± 1819	104040 ± 3446	41789 ± 2433	64616 ± 1012
1991-1995	47359 ± 2276	62842 ± 2441	74614 ± 2132	93318 ± 2966	109559 ± 4412	46888 ± 2743	69395 ± 1512
1991 -	50512 ± 1554	66059 ± 1757	79356 ± 1658	98621 ± 2184	114477 ± 3409	50130 ± 2416	72538 ± 1085
Totalt	40469 ± 478	54438 ± 454	66484 ± 540	81634 ± 851	102886 ± 1605	37229 ± 759	59618 ± 294

16. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2009. Kr

16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2009. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1999							
Färdigställandeår							
-1940	815 ± 18	745 ± 13	695 ± 11	645 ± 13	598 ± 14	854 ± 34	743 ± 7
1941-1950	785 ± 21	724 ± 20	690 ± 18	650 ± 16	624 ± 27	855 ± 58	725 ± 12
1951-1960	726 ± 16	698 ± 14	674 ± 11	655 ± 12	648 ± 11	797 ± 18	698 ± 7
1961-1970	707 ± 16	675 ± 9	656 ± 8	651 ± 7	650 ± 10	763 ± 15	675 ± 5
1971-1980	724 ± 13	679 ± 9	665 ± 8	664 ± 8	656 ± 12	760 ± 13	685 ± 5
1981-1985	821 ± 19	752 ± 14	737 ± 10	727 ± 10	685 ± 31	853 ± 26	749 ± 7
1986-1990	833 ± 17	785 ± 14	755 ± 11	735 ± 12	717 ± 15	886 ± 44	773 ± 8
1991-1995	931 ± 26	823 ± 19	783 ± 16	772 ± 18	752 ± 24	984 ± 62	819 ± 11
1991 -	962 ± 25	835 ± 18	794 ± 15	786 ± 17	760 ± 23	1069 ± 45	851 ± 11
Totalt	768 ± 8	719 ± 5	685 ± 4	675 ± 4	650 ± 6	824 ± 11	716 ± 3
2000							
Färdigställandeår							
-1940	837 ± 20	759 ± 13	704 ± 11	654 ± 14	603 ± 15	880 ± 37	756 ± 8
1941-1950	801 ± 20	726 ± 19	700 ± 16	656 ± 16	632 ± 28	878 ± 65	731 ± 12
1951-1960	732 ± 17	712 ± 15	682 ± 11	661 ± 14	652 ± 11	805 ± 18	708 ± 8
1961-1970	710 ± 17	680 ± 10	663 ± 8	655 ± 8	655 ± 10	777 ± 16	681 ± 5
1971-1980	723 ± 13	686 ± 10	669 ± 10	667 ± 8	657 ± 11	765 ± 13	689 ± 5
1981-1985	817 ± 26	759 ± 13	745 ± 10	732 ± 10	708 ± 12	856 ± 28	756 ± 7
1986-1990	836 ± 17	789 ± 15	754 ± 11	739 ± 12	718 ± 30	882 ± 45	775 ± 8
1991-1995	940 ± 27	818 ± 18	792 ± 16	774 ± 19	764 ± 23	993 ± 57	823 ± 11
1991 -	966 ± 26	834 ± 17	805 ± 15	790 ± 18	773 ± 23	1047 ± 41	852 ± 10
Totalt	777 ± 9	726 ± 5	693 ± 4	680 ± 5	656 ± 6	833 ± 11	724 ± 3
2001							
Färdigställandeår							
-1940	840 ± 25	762 ± 18	703 ± 14	659 ± 16	607 ± 18	892 ± 46	759 ± 10
1941-1950	801 ± 26	735 ± 22	715 ± 16	651 ± 24	630 ± 38	853 ± 79	738 ± 13
1951-1960	739 ± 19	723 ± 15	688 ± 15	670 ± 13	663 ± 12	817 ± 23	717 ± 8
1961-1970	725 ± 16	689 ± 9	670 ± 8	659 ± 10	660 ± 15	784 ± 18	688 ± 5
1971-1980	736 ± 14	699 ± 12	678 ± 9	672 ± 9	664 ± 17	811 ± 67	705 ± 10
1981-1985	825 ± 27	771 ± 13	757 ± 12	742 ± 15	720 ± 14	880 ± 30	768 ± 7
1986-1990	845 ± 17	800 ± 15	751 ± 17	745 ± 14	732 ± 21	867 ± 49	780 ± 9
1991-1995	953 ± 28	827 ± 20	796 ± 24	779 ± 19	754 ± 31	992 ± 54	828 ± 12
1991 -	983 ± 27	844 ± 18	811 ± 22	796 ± 18	767 ± 30	1056 ± 40	860 ± 11
Totalt	786 ± 10	735 ± 6	699 ± 5	685 ± 5	662 ± 8	847 ± 19	732 ± 4

16 Forts**16 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2002							
Färdigställandeår							
-1940	891 ± 20	800 ± 14	731 ± 12	691 ± 15	650 ± 17	939 ± 44	798 ± 8
1941-1950	831 ± 22	764 ± 20	728 ± 18	692 ± 17	659 ± 30	906 ± 70	765 ± 12
1951-1960	768 ± 16	741 ± 16	711 ± 11	691 ± 10	684 ± 13	849 ± 21	739 ± 8
1961-1970	739 ± 16	706 ± 9	688 ± 8	678 ± 8	687 ± 12	813 ± 17	706 ± 5
1971-1980	743 ± 15	716 ± 13	694 ± 9	686 ± 10	689 ± 11	873 ± 102	725 ± 13
1981-1985	851 ± 25	787 ± 13	773 ± 11	763 ± 10	738 ± 13	897 ± 30	786 ± 7
1986-1990	868 ± 17	816 ± 15	783 ± 12	767 ± 12	763 ± 15	902 ± 54	803 ± 8
1991-1995	980 ± 36	837 ± 20	829 ± 16	797 ± 19	761 ± 39	987 ± 56	846 ± 11
1991 -	998 ± 32	860 ± 18	845 ± 15	817 ± 18	781 ± 38	1050 ± 43	876 ± 10
Totalt	814 ± 9	758 ± 6	720 ± 5	707 ± 5	691 ± 7	883 ± 26	755 ± 4
2003							
Värdeår							
-1940	887 ± 31	778 ± 27	712 ± 27	688 ± 28	641 ± 29	918 ± 49	789 ± 14
1941-1950	853 ± 30	765 ± 20	720 ± 22	679 ± 22	658 ± 41	942 ± 82	765 ± 13
1951-1960	810 ± 25	751 ± 15	724 ± 13	697 ± 14	697 ± 26	892 ± 24	756 ± 8
1961-1970	780 ± 17	733 ± 12	708 ± 9	699 ± 11	698 ± 12	830 ± 18	731 ± 6
1971-1980	799 ± 17	747 ± 12	718 ± 10	702 ± 10	700 ± 12	833 ± 18	746 ± 6
1981-1985	855 ± 25	813 ± 16	786 ± 15	763 ± 14	746 ± 17	914 ± 33	802 ± 9
1986-1990	917 ± 31	846 ± 14	804 ± 14	778 ± 13	760 ± 17	920 ± 65	834 ± 8
1991-1995	1025 ± 42	892 ± 27	839 ± 18	825 ± 23	795 ± 32	1012 ± 70	883 ± 14
1991 -	1052 ± 38	923 ± 25	859 ± 17	846 ± 21	817 ± 31	1105 ± 60	922 ± 13
Totalt	840 ± 9	779 ± 6	739 ± 5	725 ± 5	707 ± 8	891 ± 12	774 ± 3
2004							
Värdeår							
-1940	909 ± 33	801 ± 29	746 ± 27	726 ± 34	656 ± 31	956 ± 54	816 ± 15
1941-1950	886 ± 35	800 ± 27	751 ± 22	695 ± 24	663 ± 50	942 ± 79	796 ± 16
1951-1960	836 ± 23	775 ± 15	745 ± 13	715 ± 16	713 ± 27	928 ± 25	780 ± 9
1961-1970	800 ± 18	756 ± 12	732 ± 10	721 ± 12	716 ± 13	857 ± 20	754 ± 6
1971-1980	827 ± 17	770 ± 12	739 ± 11	719 ± 11	712 ± 23	855 ± 20	768 ± 6
1981-1985	883 ± 26	830 ± 18	805 ± 13	775 ± 15	766 ± 16	941 ± 33	821 ± 9
1986-1990	942 ± 33	863 ± 14	818 ± 14	795 ± 13	781 ± 19	945 ± 70	851 ± 9
1991-1995	1050 ± 45	915 ± 26	854 ± 19	847 ± 24	801 ± 39	1014 ± 66	901 ± 13
1991 -	1087 ± 40	949 ± 24	881 ± 17	874 ± 21	830 ± 39	1112 ± 59	945 ± 13
Totalt	865 ± 9	803 ± 6	761 ± 5	746 ± 6	723 ± 9	916 ± 13	798 ± 3

16 Forts**16 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2005							
Värdeår							
-1940	948 ± 36	829 ± 31	772 ± 29	743 ± 35	685 ± 25	1007 ± 53	847 ± 16
1941-1950	909 ± 41	821 ± 29	774 ± 24	701 ± 24	711 ± 51	946 ± 81	817 ± 17
1951-1960	858 ± 24	801 ± 15	766 ± 13	734 ± 18	725 ± 28	945 ± 25	802 ± 9
1961-1970	829 ± 18	782 ± 13	747 ± 11	741 ± 12	736 ± 13	876 ± 20	775 ± 6
1971-1980	846 ± 17	788 ± 12	757 ± 11	733 ± 13	744 ± 14	885 ± 22	786 ± 6
1981-1985	894 ± 26	847 ± 18	824 ± 15	789 ± 14	788 ± 18	959 ± 37	837 ± 9
1986-1990	954 ± 34	877 ± 14	837 ± 13	809 ± 14	790 ± 19	949 ± 71	866 ± 9
1991-1995	1057 ± 46	926 ± 28	874 ± 17	865 ± 25	831 ± 27	1050 ± 67	918 ± 14
1991 -	1102 ± 40	965 ± 25	907 ± 15	901 ± 21	861 ± 25	1177 ± 56	970 ± 13
Totalt	889 ± 10	824 ± 6	780 ± 5	764 ± 6	747 ± 8	945 ± 13	818 ± 3
2006							
Värdeår							
-1940	963 ± 39	848 ± 33	789 ± 31	737 ± 28	698 ± 26	1058 ± 61	865 ± 18
1941-1950	917 ± 41	830 ± 31	782 ± 23	717 ± 28	687 ± 38	947 ± 81	825 ± 18
1951-1960	874 ± 27	803 ± 16	765 ± 14	738 ± 18	735 ± 28	959 ± 26	807 ± 9
1961-1970	833 ± 18	784 ± 13	751 ± 11	745 ± 12	737 ± 13	894 ± 25	778 ± 6
1971-1980	855 ± 17	794 ± 13	759 ± 11	737 ± 13	743 ± 13	888 ± 23	791 ± 7
1981-1985	885 ± 22	868 ± 26	826 ± 14	796 ± 14	786 ± 15	964 ± 39	847 ± 12
1986-1990	960 ± 33	884 ± 17	835 ± 14	816 ± 14	795 ± 19	957 ± 71	870 ± 9
1991-1995	1064 ± 46	936 ± 28	876 ± 19	860 ± 26	826 ± 27	1049 ± 72	922 ± 14
1991 -	1114 ± 38	990 ± 24	919 ± 17	905 ± 22	862 ± 27	1181 ± 64	987 ± 13
Totalt	898 ± 10	833 ± 6	784 ± 5	769 ± 6	751 ± 8	960 ± 15	826 ± 3
2007							
Värdeår							
-1940	1000 ± 46	870 ± 34	799 ± 30	755 ± 28	720 ± 27	1098 ± 73	891 ± 19
1941-1950	923 ± 35	844 ± 26	796 ± 24	726 ± 30	688 ± 34	999 ± 88	839 ± 16
1951-1960	892 ± 28	828 ± 17	789 ± 14	761 ± 21	755 ± 31	987 ± 27	830 ± 9
1961-1970	850 ± 18	798 ± 13	762 ± 12	758 ± 13	746 ± 14	910 ± 22	792 ± 7
1971-1980	864 ± 16	813 ± 14	771 ± 12	745 ± 14	753 ± 15	903 ± 23	805 ± 7
1981-1985	904 ± 21	867 ± 17	838 ± 14	809 ± 13	804 ± 15	999 ± 46	855 ± 9
1986-1990	966 ± 33	895 ± 16	852 ± 14	832 ± 14	815 ± 19	970 ± 75	883 ± 9
1991-1995	1070 ± 47	935 ± 27	889 ± 20	869 ± 27	835 ± 22	1077 ± 84	929 ± 14
1991 -	1139 ± 38	1004 ± 24	944 ± 18	923 ± 21	873 ± 23	1200 ± 60	1004 ± 13
Totalt	915 ± 10	849 ± 6	800 ± 6	784 ± 6	764 ± 8	980 ± 15	842 ± 3

16 Forts**16 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
2008								
Värdeår								
-1940	1 039 ± 47	894 ± 35	830 ± 32	783 ± 28	746 ± 27	1 127 ± 77	919 ± 20	
1941-1950	986 ± 45	871 ± 32	820 ± 31	765 ± 34	740 ± 33	1 086 ± 103	872 ± 20	
1951-1960	915 ± 29	853 ± 16	812 ± 15	788 ± 21	776 ± 32	1 025 ± 28	856 ± 9	
1961-1970	877 ± 18	824 ± 13	787 ± 11	779 ± 12	773 ± 15	935 ± 24	817 ± 7	
1971-1980	888 ± 17	831 ± 12	793 ± 11	770 ± 12	775 ± 15	936 ± 23	826 ± 7	
1981-1985	918 ± 23	886 ± 16	849 ± 19	830 ± 13	820 ± 16	1 031 ± 50	871 ± 10	
1986-1990	992 ± 33	917 ± 15	879 ± 14	853 ± 14	838 ± 20	989 ± 78	906 ± 9	
1991-1995	1 078 ± 48	957 ± 28	903 ± 22	893 ± 26	865 ± 26	1 103 ± 79	946 ± 15	
1991 -	1 168 ± 37	1 042 ± 23	977 ± 19	957 ± 20	909 ± 26	1 246 ± 64	1 037 ± 12	
Totalt	944 ± 10	875 ± 6	825 ± 6	809 ± 6	790 ± 9	1 014 ± 16	867 ± 3	
2009								
Värdeår								
-1940	1 093 ± 50	931 ± 38	861 ± 33	818 ± 33	783 ± 29	1 125 ± 72	954 ± 21	
1941-1950	1 026 ± 50	902 ± 32	856 ± 34	794 ± 38	763 ± 35	1 137 ± 114	906 ± 21	
1951-1960	947 ± 27	885 ± 18	846 ± 16	806 ± 32	808 ± 32	1 059 ± 31	886 ± 10	
1961-1970	913 ± 19	853 ± 13	816 ± 12	804 ± 13	806 ± 16	963 ± 25	846 ± 7	
1971-1980	911 ± 17	857 ± 13	823 ± 12	795 ± 12	793 ± 16	960 ± 22	853 ± 7	
1981-1985	932 ± 22	910 ± 18	883 ± 15	854 ± 14	851 ± 16	1 003 ± 52	895 ± 10	
1986-1990	1 018 ± 34	946 ± 16	906 ± 15	878 ± 15	861 ± 22	1 006 ± 67	933 ± 9	
1991-1995	1 095 ± 49	989 ± 30	925 ± 25	915 ± 31	892 ± 28	1 124 ± 73	972 ± 16	
1991 -	1 208 ± 38	1 085 ± 23	1 015 ± 21	996 ± 23	941 ± 28	1 274 ± 66	1 074 ± 13	
Totalt	978 ± 11	907 ± 6	857 ± 6	836 ± 7	821 ± 9	1 037 ± 15	898 ± 3	

17. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan undersökningsåret och ny månadshyra året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1999-2009. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004.

Procent

17. Change in new rent per dwelling between the year of the survey and the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2009. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1999							
Färdigställandeår							
- 1940	1,0	0,6	0,6	0,8	0,7	0,8	0,7
1941 - 1950	0,7	1,2	0,6	0,5	0,5	1,4	0,9
1951 - 1960	1,0	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,5
1961 - 1970	1,0	-0,2	0,2	0,1	0,3	0,6	0,2
1971 - 1980	0,1	0,3	0,1	-0,1	-0,6	-0,3	0,1
1981 - 1985	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1986 - 1990	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,2
1991 - 1995	0,4	-0,3	1,6	0,1	0,1	0,4	0,5
1991 -	0,4	-0,3	1,5	0,1	0,1	-0,1	0,4
Totalt	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
2000							
Färdigställandeår							
- 1940	2,9	2,1	1,6	2,0	2,5	3,8	2,3
1941 - 1950	1,8	2,0	1,5	1,2	1,2	1,8	1,8
1951 - 1960	1,9	1,6	1,9	1,5	1,7	1,9	1,7
1961 - 1970	1,5	1,4	0,9	1,0	1,3	1,6	1,2
1971 - 1980	1,0	1,6	1,3	1,1	1,2	2,5	1,5
1981 - 1985	1,3	1,1	1,1	1,3	1,2	1,8	1,2
1986 - 1990	1,0	1,1	0,9	1,3	1,5	1,1	1,1
1991 - 1995	1,0	0,8	1,0	1,1	1,2	1,2	1,0
1991 -	0,9	0,8	1,1	1,1	1,2	1,2	1,0
Totalt	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5
2001							
Färdigställandeår							
- 1940	1,7	1,8	1,8	1,5	2,3	1,0	1,7
1941 - 1950	1,7	2,2	1,4	1,8	1,4	1,6	1,9
1951 - 1960	2,1	2,2	2,0	1,7	1,8	2,5	2,1
1961 - 1970	2,1	1,7	1,9	1,5	2,0	1,8	1,8
1971 - 1980	1,9	1,3	1,4	1,4	2,3	1,7	1,4
1981 - 1985	1,5	1,4	1,6	1,4	1,9	1,2	1,5
1986 - 1990	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7	1,0	1,5
1991 - 1995	1,1	0,9	1,6	1,4	2,2	0,7	1,2
1991 -	1,3	0,9	1,5	1,4	2,0	1,0	1,2
Totalt	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2009 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

17 Forts

17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2002							
Färdigställandeår							
- 1940	3,0	2,8	2,7	2,8	2,9	3,6	2,9
1941 - 1950	3,1	3,0	3,1	2,8	3,2	3,3	3,0
1951 - 1960	3,0	2,6	3,2	3,2	3,3	3,1	2,9
1961 - 1970	2,9	2,9	2,9	3,0	2,8	3,5	2,9
1971 - 1980	2,8	3,0	2,9	3,2	2,8	2,9	2,9
1981 - 1985	2,7	2,9	2,5	2,9	2,9	3,3	2,8
1986 - 1990	2,2	2,3	2,7	2,6	2,9	2,4	2,5
1991 - 1995	2,1	2,6	2,6	2,3	2,9	2,7	2,6
1991 -	2,1	2,7	2,6	2,3	2,8	3,8	2,7
Totalt	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,3	2,9
2003							
Värdeår							
- 1940	2,4	2,0	2,0	2,4	2,1	2,0	2,1
1941 - 1950	2,4	2,4	2,4	2,2	2,1	2,7	2,4
1951 - 1960	3,0	2,6	2,1	2,2	2,2	2,7	2,5
1961 - 1970	2,7	2,4	2,6	2,6	2,4	2,6	2,6
1971 - 1980	2,7	2,9	2,6	2,8	2,8	2,5	2,7
1981 - 1985	2,6	2,4	2,6	2,8	2,5	2,0	2,5
1986 - 1990	2,2	2,4	2,5	2,8	2,2	2,2	2,4
1991 - 1995	1,9	2,3	2,6	2,2	2,3	2,3	2,3
1991 -	1,9	2,3	2,5	2,2	2,2	2,4	2,3
Totalt	2,6	2,5	2,5	2,6	2,4	2,5	2,5
2004							
Värdeår							
- 1940	2,6± 0,4	2,2± 0,7	2,5± 0,4	2,1± 0,4	2,4± 0,3	2,8± 0,4	2,4± 0,3
1941 - 1950	2,5± 0,3	2,4± 0,5	2,3± 0,6	2,3± 0,4	2,1± 0,5	2,8± 0,9	2,4± 0,3
1951 - 1960	2,4± 0,3	2,4± 0,3	2,2± 0,3	2,3± 0,3	2,2± 0,3	2,0± 0,2	2,3± 0,2
1961 - 1970	2,4± 0,4	2,6± 0,3	2,2± 0,3	2,3± 0,3	2,0± 0,2	2,2± 0,3	2,3± 0,2
1971 - 1980	2,6± 0,3	2,4± 0,3	2,4± 0,3	2,3± 0,2	2,1± 0,4	2,2± 0,3	2,4± 0,2
1981 - 1985	2,0± 0,4	2,0± 0,2	2,3± 0,2	2,1± 0,4	2,6± 0,4	1,7± 0,4	2,1± 0,1
1986 - 1990	2,3± 0,4	2,0± 0,2	1,8± 0,3	2,0± 0,2	2,0± 0,3	2,3± 0,5	2,0± 0,1
1991 - 1995	1,9± 0,4	1,7± 0,4	1,8± 0,5	2,2± 1,0	1,6± 0,5	0,9± 0,5	1,8± 0,3
1991 -	1,9± 0,3	1,7± 0,4	1,7± 0,4	2,1± 0,9	1,5± 0,4	1,4± 0,3	1,7± 0,2
Totalt	2,4± 0,1	2,3± 0,1	2,2± 0,1	2,2± 0,1	2,1± 0,1	2,1± 0,1	2,3± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2009 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

17 Forts

17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2005							
Värdeår							
- 1940	2,4 ± 0,4	2,0 ± 0,4	1,9 ± 0,4	1,6 ± 0,4	2,2 ± 0,3	2,8 ± 0,7	2,1 ± 0,2
1941 - 1950	1,9 ± 0,5	1,8 ± 0,7	1,8 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,3 ± 0,4	1,9 ± 0,6	1,8 ± 0,4
1951 - 1960	1,4 ± 0,3	1,5 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,9 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,2
1961 - 1970	1,0 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,5 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,2 ± 0,1
1971 - 1980	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,1 ± 0,1
1981 - 1985	1,2 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,0 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,4	1,0 ± 0,1
1986 - 1990	1,4 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,1 ± 0,1
1991 - 1995	1,2 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,1 ± 0,2	0,9 ± 0,3	0,9 ± 0,1
1991 -	1,1 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,9 ± 0,4	0,9 ± 0,1
Totalt	1,3 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,4 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,1
2006							
Värdeår							
- 1940	0,3 ± 0,5	0,7 ± 0,4	0,5 ± 0,2	0,6 ± 0,3	0,5 ± 0,1	0,5 ± 0,2	0,5 ± 0,2
1941 - 1950	0,7 ± 0,4	0,7 ± 0,2	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,3	1,2 ± 0,4	0,7 ± 0,3	0,8 ± 0,2
1951 - 1960	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,1 ± 0,3	0,7 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1961 - 1970	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,7 ± 0,2	1,3 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1971 - 1980	1,1 ± 0,3	1,0 ± 0,2	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,4	0,7 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1981 - 1985	0,7 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,6 ± 0,2	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,2	0,5 ± 0,3	0,8 ± 0,1
1986 - 1990	0,9 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,4 ± 0,2	0,8 ± 0,1
1991 - 1995	1,1 ± 0,5	1,0 ± 0,7	0,8 ± 0,3	0,8 ± 0,3	0,7 ± 0,4	0,7 ± 0,4	0,9 ± 0,3
1991 -	0,9 ± 0,4	0,8 ± 0,6	0,8 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,7 ± 0,3	0,6 ± 0,4	0,8 ± 0,2
Totalt	0,8 ± 0,1	0,9 ± 0,1	0,9 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,9 ± 0,1
2007							
Värdeår							
- 1940	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,4	2,5 ± 0,3	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,4	3,2 ± 0,8	2,8 ± 0,2
1941 - 1950	3,1 ± 0,5	2,6 ± 0,4	2,6 ± 0,3	3,1 ± 1,0	2,7 ± 0,4	3,8 ± 2,1	2,7 ± 0,2
1951 - 1960	2,9 ± 0,4	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,3	3,2 ± 0,3	3,1 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,1
1961 - 1970	3,1 ± 0,5	3,0 ± 0,3	2,7 ± 0,2	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,8 ± 0,1
1971 - 1980	2,6 ± 0,3	2,9 ± 0,3	2,8 ± 0,3	2,6 ± 0,3	2,4 ± 0,6	2,9 ± 0,3	2,8 ± 0,1
1981 - 1985	2,3 ± 0,3	2,6 ± 0,2	2,6 ± 0,2	2,9 ± 0,3	2,7 ± 0,2	2,3 ± 0,5	2,6 ± 0,1
1986 - 1990	2,7 ± 0,3	2,5 ± 0,2	2,5 ± 0,2	2,4 ± 0,2	2,4 ± 0,3	2,5 ± 0,5	2,5 ± 0,1
1991 - 1995	2,5 ± 0,5	2,3 ± 0,4	2,4 ± 0,3	2,0 ± 0,7	2,2 ± 0,5	2,4 ± 0,5	2,3 ± 0,2
1991 -	2,4 ± 0,4	2,3 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,0 ± 0,5	2,2 ± 0,4	2,8 ± 0,4	2,3 ± 0,1
Totalt	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2009 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

17 Forts

17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2008							
Värdeår							
- 1940	3,3± 0,3	3,0± 0,4	3,4± 0,4	3,1± 0,2	3,1± 0,3	3,0± 0,2	3,1± 0,2
1941 - 1950	3,5± 0,5	3,2± 0,2	3,3± 0,5	3,2± 0,3	3,2± 0,5	2,9± 0,4	3,3± 0,2
1951 - 1960	3,3± 0,2	3,5± 0,4	3,1± 0,2	3± 0,4	3,2± 0,2	3,2± 0,3	3,3± 0,2
1961 - 1970	3,2± 0,2	3,3± 0,2	3,3± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,3	3,5± 0,4	3,3± 0,1
1971 - 1980	3,2± 0,2	3,4± 0,2	3,4± 0,2	3,2± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,5	3,4± 0,1
1981 - 1985	3,4± 0,4	3,3± 0,2	3,2± 0,2	3,6± 0,3	3,4± 0,2	3,3± 0,4	3,3± 0,1
1986 - 1990	3,2± 0,2	3,2± 0,1	3,4± 0,2	3,3± 0,2	3,4± 0,6	3,2± 0,4	3,3± 0,1
1991 - 1995	2,6± 0,6	3,7± 0,8	3,2± 0,2	3,1± 0,3	3,7± 0,6	3,3± 0,3	3,4± 0,3
1991 -	2,6± 0,4	3,4± 0,5	3,1± 0,2	3,1± 0,2	3,5± 0,5	3,2± 0,2	3,2± 0,2
Totalt	3,2± 0,1	3,3± 0,1	3,3± 0,1	3,2± 0,1	3,4± 0,1	3,4± 0,2	3,3± 0,1
2009							
Värdeår							
- 1940	2,2± 0,5	1,9± 0,2	1,3± 0,3	1,6± 0,2	2,1± 0,4	2,6± 0,7	1,9± 0,2
1941 - 1950	1,6± 0,2	1,8± 0,3	1,5± 0,3	1,8± 0,6	2± 0,6	1,8± 0,2	1,7± 0,2
1951 - 1960	1,8± 0,4	1,7± 0,2	1,7± 0,3	1,7± 0,2	2,2± 0,6	1,8± 0,2	1,7± 0,1
1961 - 1970	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,5± 0,2	1,6± 0,2	1,7± 0,2	1,6± 0,1
1971 - 1980	1,4± 0,2	1,7± 0,2	1,4± 0,2	1,6± 0,2	1,4± 0,3	1,8± 0,4	1,6± 0,1
1981 - 1985	1,3± 0,2	1,5± 0,2	1,5± 0,4	1± 0,3	1,2± 0,2	1,6± 0,3	1,4± 0,2
1986 - 1990	1,5± 0,3	1,4± 0,2	1,5± 0,4	1,3± 0,2	1,5± 0,2	1,1± 0,4	1,4± 0,2
1991 - 1995	1,7± 0,3	1,1± 0,2	1,3± 0,2	1,7± 0,6	1,2± 0,3	1,3± 0,2	1,3± 0,1
1991 -	1,5± 0,2	1,2± 0,1	1,3± 0,2	1,5± 0,4	1,2± 0,2	1,4± 0,2	1,3± 0,1
Totalt	1,6± 0,1	1,6± 0,1	1,5± 0,1	1,5± 0,1	1,7± 0,1	1,7± 0,1	1,6± 0

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2009 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

18. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 2000-2010. Kr

18. Average new rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 2000-2010. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 2000							
Färdigställandeår							
-1940	2757 ± 74	3722 ± 78	4838 ± 93	5969 ± 152	7552 ± 246	2536 ± 159	4024 ± 50
1941-1950	2552 ± 83	3350 ± 105	4211 ± 140	5206 ± 171	6302 ± 376	2335 ± 172	3537 ± 76
1951-1960	2444 ± 63	3335 ± 73	4087 ± 76	5026 ± 121	6196 ± 156	1955 ± 66	3548 ± 51
1961-1970	2456 ± 60	3487 ± 69	4293 ± 56	5182 ± 76	6558 ± 165	2295 ± 83	3874 ± 37
1971-1980	2582 ± 53	3537 ± 58	4339 ± 61	5277 ± 74	6368 ± 240	2629 ± 67	3859 ± 37
1981-1985	3064 ± 99	3922 ± 69	4867 ± 76	5966 ± 95	6797 ± 274	3478 ± 199	4539 ± 46
1986-1990	3177 ± 111	4069 ± 87	5021 ± 76	6135 ± 105	7162 ± 175	3225 ± 222	4652 ± 55
1991-1995	3536 ± 118	4403 ± 101	5369 ± 111	6580 ± 156	7586 ± 317	3365 ± 225	4975 ± 71
1991-	3487 ± 101	4424 ± 94	5404 ± 105	6629 ± 147	7665 ± 309	3248 ± 149	4892 ± 66
Totalt	2636 ± 32	3604 ± 30	4459 ± 31	5513 ± 43	6857 ± 91	2487 ± 45	3947 ± 19
Januari 2001							
Färdigställandeår							
-1940	2836 ± 74	3827 ± 81	4931 ± 96	6114 ± 160	7740 ± 269	2573 ± 147	4125 ± 52
1941-1950	2650 ± 80	3392 ± 96	4275 ± 130	5221 ± 237	6365 ± 359	2405 ± 183	3608 ± 73
1951-1960	2470 ± 64	3431 ± 72	4193 ± 76	5109 ± 134	6349 ± 168	2006 ± 68	3634 ± 51
1961-1970	2492 ± 67	3522 ± 60	4360 ± 57	5252 ± 80	6636 ± 168	2350 ± 85	3929 ± 38
1971-1980	2599 ± 55	3594 ± 59	4404 ± 75	5348 ± 75	6544 ± 142	2712 ± 79	3925 ± 41
1981-1985	3132 ± 106	3979 ± 77	4945 ± 78	6098 ± 102	7045 ± 185	3522 ± 221	4625 ± 50
1986-1990	3227 ± 107	4116 ± 92	5043 ± 88	6219 ± 101	7320 ± 209	3250 ± 224	4704 ± 59
1991-1995	3598 ± 120	4431 ± 98	5414 ± 121	6657 ± 162	7860 ± 324	3413 ± 246	5022 ± 74
1991-	3551 ± 100	4453 ± 90	5465 ± 113	6725 ± 150	7943 ± 304	3198 ± 168	4937 ± 68
Totalt	2693 ± 33	3666 ± 29	4533 ± 32	5598 ± 46	7016 ± 94	2535 ± 47	4019 ± 19
Januari 2002							
Färdigställandeår							
-1940	2905 ± 76	3904 ± 83	5004 ± 100	6244 ± 163	8080 ± 276	2592 ± 142	4216 ± 54
1941-1950	2682 ± 76	3475 ± 97	4344 ± 134	5421 ± 175	6538 ± 379	2425 ± 192	3680 ± 74
1951-1960	2540 ± 65	3498 ± 71	4282 ± 80	5228 ± 127	6492 ± 165	2064 ± 72	3725 ± 53
1961-1970	2571 ± 66	3584 ± 58	4443 ± 59	5341 ± 83	6851 ± 228	2400 ± 88	4012 ± 38
1971-1980	2680 ± 61	3652 ± 67	4459 ± 61	5398 ± 78	6747 ± 236	2763 ± 83	3987 ± 42
1981-1985	3183 ± 107	4040 ± 73	5004 ± 78	6198 ± 99	7121 ± 181	3578 ± 221	4685 ± 50
1986-1990	3279 ± 104	4166 ± 93	5100 ± 91	6299 ± 105	7442 ± 196	3250 ± 232	4755 ± 61
1991-1995	3655 ± 122	4483 ± 111	5520 ± 117	6696 ± 175	7676 ± 326	3438 ± 207	5082 ± 76
1991-	3621 ± 102	4506 ± 100	5572 ± 108	6767 ± 162	7812 ± 319	3244 ± 148	5004 ± 69
Totalt	2762 ± 33	3732 ± 29	4607 ± 32	5686 ± 46	7190 ± 100	2580 ± 47	4095 ± 19

18 Forts**18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 2003							
Färdigställandeår							
- 1940	3040 ± 75	4054 ± 87	5135 ± 108	6451 ± 168	8355 ± 352	2723 ± 158	4360 ± 56
1941 - 1950	2773 ± 90	3611 ± 97	4496 ± 143	5609 ± 173	6796 ± 402	2562 ± 212	3818 ± 76
1951 - 1960	2630 ± 60	3589 ± 76	4393 ± 84	5415 ± 123	6695 ± 183	2110 ± 74	3826 ± 55
1961 - 1970	2641 ± 66	3708 ± 62	4597 ± 61	5506 ± 82	7013 ± 226	2442 ± 84	4143 ± 40
1971 - 1980	2740 ± 62	3796 ± 64	4611 ± 64	5581 ± 81	6967 ± 245	2859 ± 87	4126 ± 44
1981 - 1985	3274 ± 116	4169 ± 74	5178 ± 80	6379 ± 101	7360 ± 189	3712 ± 242	4831 ± 52
1986 - 1990	3351 ± 95	4294 ± 91	5272 ± 92	6475 ± 104	7725 ± 208	3260 ± 193	4912 ± 61
1991 - 1995	3742 ± 132	4591 ± 111	5713 ± 124	6901 ± 181	7941 ± 479	3601 ± 194	5225 ± 78
1991 -	3716 ± 113	4646 ± 100	5778 ± 114	7008 ± 167	8171 ± 457	3433 ± 152	5196 ± 71
Totalt	2853 ± 33	3862 ± 30	4756 ± 33	5875 ± 46	7420 ± 113	2665 ± 49	4232 ± 20
Januari 2004							
Färdigställandeår							
- 1940	2963 ± 104	3862 ± 139	4927 ± 206	6511 ± 310	8174 ± 516	2591 ± 192	4193 ± 96
1941 - 1950	2850 ± 110	3617 ± 107	4469 ± 166	5813 ± 246	7625 ± 639	2519 ± 275	3890 ± 90
1951 - 1960	2761 ± 80	3660 ± 77	4508 ± 91	5497 ± 134	7084 ± 321	2226 ± 86	3923 ± 56
1961 - 1970	2729 ± 61	3793 ± 76	4704 ± 73	5653 ± 122	7233 ± 230	2492 ± 88	4231 ± 46
1971 - 1980	2879 ± 73	3928 ± 64	4771 ± 78	5802 ± 104	7214 ± 214	2881 ± 93	4247 ± 49
1981 - 1985	3122 ± 104	4202 ± 87	5273 ± 124	6414 ± 133	7742 ± 233	3500 ± 230	4837 ± 77
1986 - 1990	3337 ± 105	4376 ± 87	5403 ± 115	6659 ± 124	7819 ± 241	3257 ± 187	4867 ± 71
1991 - 1995	3709 ± 159	4755 ± 146	5725 ± 149	7116 ± 210	8404 ± 367	3605 ± 196	5279 ± 95
1991 -	3759 ± 141	4807 ± 126	5813 ± 136	7264 ± 190	8627 ± 353	3523 ± 177	5252 ± 82
Totalt	2936 ± 33	3973 ± 31	4877 ± 38	6031 ± 59	7567 ± 118	2749 ± 50	4352 ± 20
Januari 2005							
Värdeår							
- 1940	3032 ± 115	3962 ± 156	5181 ± 221	6834 ± 350	8456 ± 544	2662 ± 216	4382 ± 108
1941 - 1950	2977 ± 119	3743 ± 106	4653 ± 169	5942 ± 261	7702 ± 729	2561 ± 294	4011 ± 91
1951 - 1960	2856 ± 82	3777 ± 83	4630 ± 94	5623 ± 147	7188 ± 322	2292 ± 89	4033 ± 59
1961 - 1970	2805 ± 65	3905 ± 78	4855 ± 79	5800 ± 122	7369 ± 239	2553 ± 92	4354 ± 48
1971 - 1980	2965 ± 74	4032 ± 64	4895 ± 83	5918 ± 106	7268 ± 183	2932 ± 94	4348 ± 50
1981 - 1985	3194 ± 105	4282 ± 94	5392 ± 112	6523 ± 142	7943 ± 233	3601 ± 229	4936 ± 78
1986 - 1990	3418 ± 109	4454 ± 92	5457 ± 115	6780 ± 132	8016 ± 256	3336 ± 200	4948 ± 73
1991 - 1995	3791 ± 169	4861 ± 152	5798 ± 160	7295 ± 209	8495 ± 422	3563 ± 188	5374 ± 99
1991 -	3872 ± 146	4924 ± 131	5937 ± 144	7478 ± 185	8752 ± 407	3544 ± 170	5375 ± 84
Totalt	3022 ± 35	4080 ± 33	5012 ± 39	6185 ± 61	7708 ± 122	2807 ± 51	4469 ± 21

18 Forts**18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 2006							
Värdeår							
- 1940	3188 ± 128	4048 ± 169	5393 ± 226	7053 ± 354	8938 ± 440	2869 ± 212	4529 ± 113
1941 - 1950	3031 ± 127	3808 ± 117	4742 ± 173	5919 ± 260	8145 ± 737	2537 ± 318	4086 ± 96
1951 - 1960	2897 ± 82	3883 ± 77	4764 ± 115	5769 ± 157	7278 ± 326	2356 ± 94	4141 ± 61
1961 - 1970	2849 ± 66	3999 ± 76	4907 ± 78	5906 ± 114	7532 ± 247	2578 ± 89	4433 ± 48
1971 - 1980	3004 ± 75	4073 ± 66	4969 ± 82	5989 ± 110	7522 ± 240	2960 ± 85	4412 ± 52
1981 - 1985	3216 ± 106	4321 ± 96	5462 ± 121	6589 ± 142	8051 ± 247	3633 ± 249	4986 ± 80
1986 - 1990	3442 ± 116	4494 ± 91	5567 ± 116	6839 ± 137	8090 ± 252	3316 ± 201	5012 ± 75
1991 - 1995	3804 ± 171	4904 ± 165	5882 ± 144	7377 ± 210	8877 ± 425	3668 ± 208	5438 ± 102
1991 -	3901 ± 144	4974 ± 140	6038 ± 129	7606 ± 182	9126 ± 379	3686 ± 188	5461 ± 85
Totalt	3077 ± 36	4150 ± 33	5100 ± 40	6287 ± 60	7911 ± 118	2868 ± 51	4552 ± 21
Januari 2007							
Värdeår							
- 1940	3200 ± 140	4150 ± 170	5497 ± 242	6956 ± 329	8987 ± 443	2917 ± 202	4592 ± 115
1941 - 1950	3051 ± 124	3830 ± 115	4782 ± 172	6046 ± 298	8033 ± 708	2603 ± 313	4114 ± 97
1951 - 1960	2954 ± 92	3901 ± 78	4739 ± 91	5768 ± 168	7344 ± 341	2390 ± 92	4149 ± 58
1961 - 1970	2886 ± 66	4008 ± 79	4948 ± 83	5944 ± 115	7580 ± 252	2647 ± 106	4469 ± 50
1971 - 1980	3038 ± 77	4126 ± 72	4990 ± 85	6049 ± 118	7543 ± 276	3010 ± 93	4455 ± 54
1981 - 1985	3190 ± 105	4446 ± 127	5477 ± 120	6666 ± 148	8087 ± 254	3568 ± 245	5053 ± 88
1986 - 1990	3465 ± 117	4531 ± 101	5551 ± 118	6903 ± 139	8080 ± 247	3341 ± 205	5036 ± 78
1991 - 1995	3851 ± 181	4950 ± 170	5928 ± 157	7352 ± 228	8762 ± 386	3668 ± 220	5484 ± 105
1991 -	3956 ± 143	5089 ± 138	6138 ± 137	7648 ± 193	9075 ± 337	3739 ± 148	5549 ± 83
Totalt	3111 ± 37	4200 ± 35	5128 ± 40	6331 ± 62	7949 ± 122	2922 ± 51	4595 ± 22
Januari 2008							
Värdeår							
- 1940	3346 ± 148	4305 ± 179	5584 ± 242	7233 ± 342	9462 ± 461	3074 ± 217	4742 ± 119
1941 - 1950	3124 ± 148	3950 ± 115	4950 ± 195	6275 ± 288	8278 ± 726	2773 ± 384	4252 ± 103
1951 - 1960	3055 ± 96	4063 ± 92	4911 ± 95	6040 ± 179	7637 ± 377	2476 ± 95	4318 ± 64
1961 - 1970	2990 ± 71	4173 ± 89	5074 ± 94	6121 ± 124	7710 ± 268	2726 ± 109	4605 ± 54
1971 - 1980	3096 ± 76	4276 ± 77	5123 ± 90	6151 ± 130	7572 ± 216	3086 ± 95	4571 ± 55
1981 - 1985	3291 ± 103	4502 ± 94	5616 ± 122	6881 ± 149	8318 ± 252	3819 ± 262	5168 ± 85
1986 - 1990	3560 ± 125	4637 ± 99	5727 ± 121	7101 ± 142	8336 ± 259	3444 ± 223	5177 ± 79
1991 - 1995	3917 ± 194	5002 ± 183	6096 ± 176	7482 ± 236	8783 ± 346	3734 ± 238	5588 ± 118
1991 -	4058 ± 143	5192 ± 142	6350 ± 145	7823 ± 191	9119 ± 286	3839 ± 205	5695 ± 89
Totalt	3208 ± 39	4340 ± 37	5281 ± 44	6516 ± 65	8139 ± 129	3015 ± 56	4736 ± 23

18 Forts**18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
2009¹							
Värdeår							
- 1940	3 570 ± 158	4 492 ± 190	5 854 ± 254	7 603 ± 362	10 010 ± 503	3 168 ± 219	4 981 ± 127
1941 - 1950	3 402 ± 164	4 181 ± 141	5 182 ± 192	6 738 ± 353	8 779 ± 696	3 008 ± 391	4 508 ± 112
1951 - 1960	3 206 ± 100	4 267 ± 94	5 162 ± 109	6 288 ± 183	7 956 ± 387	2 622 ± 102	4 537 ± 68
1961 - 1970	3 136 ± 75	4 358 ± 92	5 328 ± 94	6 420 ± 131	8 219 ± 283	2 820 ± 122	4 835 ± 56
1971 - 1980	3 235 ± 77	4 444 ± 80	5 356 ± 92	6 453 ± 119	7 967 ± 235	3 219 ± 111	4 777 ± 57
1981 - 1985	3 399 ± 111	4 667 ± 99	5 793 ± 161	7 164 ± 161	8 623 ± 287	4 051 ± 292	5 361 ± 96
1986 - 1990	3 707 ± 130	4 825 ± 99	6 008 ± 128	7 412 ± 153	8 768 ± 264	3 568 ± 223	5 402 ± 84
1991 - 1995	4 015 ± 202	5 253 ± 193	6 279 ± 187	7 803 ± 250	9 270 ± 365	3 900 ± 243	5 827 ± 123
1991 -	4 208 ± 145	5 485 ± 143	6 622 ± 150	8 178 ± 195	9 563 ± 292	4 071 ± 221	6 002 ± 91
Totalt	3 370 ± 40	4 542 ± 38	5 532 ± 45	6 823 ± 67	8 579 ± 137	3 149 ± 62	4 968 ± 24
2010¹							
Värdeår							
- 1940	3716 ± 162	4603 ± 198	5996 ± 255	7924 ± 381	10218 ± 517	3170 ± 228	5145 ± 132
1941 - 1950	3454 ± 157	4269 ± 153	5364 ± 213	6842 ± 372	8861 ± 652	3091 ± 424	4610 ± 120
1951 - 1960	3267 ± 103	4346 ± 101	5297 ± 118	6333 ± 255	8221 ± 390	2710 ± 107	4633 ± 73
1961 - 1970	3204 ± 77	4438 ± 89	5432 ± 98	6493 ± 130	8428 ± 300	2861 ± 124	4919 ± 58
1971 - 1980	3280 ± 79	4489 ± 77	5455 ± 98	6562 ± 122	7974 ± 227	3231 ± 107	4846 ± 59
1981 - 1985	3394 ± 106	4734 ± 105	5857 ± 171	7219 ± 168	8771 ± 303	3690 ± 223	5437 ± 101
1986 - 1990	3752 ± 135	4895 ± 105	6067 ± 123	7499 ± 158	8840 ± 286	3515 ± 203	5477 ± 86
1991 - 1995	4026 ± 200	5319 ± 207	6320 ± 185	7935 ± 256	9290 ± 378	3977 ± 232	5881 ± 129
1991 -	4284 ± 135	5583 ± 149	6712 ± 143	8364 ± 187	9697 ± 293	4253 ± 205	6138 ± 92
Totalt	3435 ± 41	4623 ± 38	5644 ± 47	6930 ± 73	8745 ± 137	3176 ± 65	5064 ± 25

1) Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 (ny månadshyra 2009 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

19. Genomsnittlig ny månadshyra per m² bostadsyta (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1999-2009.

19. Average new rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2009.

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 1999							
Färdigställandeår							
-1940	803 ± 9	743 ± 6	692 ± 5	641 ± 6	593 ± 8	849 ± 18	738 ± 4
1941-1950	776 ± 10	720 ± 10	686 ± 9	643 ± 8	609 ± 14	833 ± 26	720 ± 6
1951-1960	722 ± 8	701 ± 7	672 ± 5	659 ± 5	641 ± 5	795 ± 9	698 ± 3
1961-1970	702 ± 8	672 ± 4	657 ± 3	648 ± 4	646 ± 4	754 ± 7	672 ± 2
1971-1980	718 ± 6	675 ± 5	663 ± 4	661 ± 4	658 ± 5	757 ± 6	682 ± 2
1981-1985	814 ± 9	751 ± 6	738 ± 5	732 ± 4	692 ± 13	865 ± 8	751 ± 3
1986-1990	828 ± 8	786 ± 7	752 ± 5	740 ± 5	721 ± 7	875 ± 19	773 ± 3
1991-1997	957 ± 12	834 ± 8	791 ± 8	784 ± 9	768 ± 11	1029 ± 22	843 ± 5
1991-1995	934 ± 13	824 ± 8	783 ± 8	773 ± 9	761 ± 12	977 ± 30	821 ± 5
Totalt	760 ± 4	717 ± 2	684 ± 2	673 ± 2	646 ± 3	813 ± 5	713 ± 1
Januari 2000							
Färdigställandeår							
- 1940	826 ± 20	754 ± 14	702 ± 12	651 ± 14	601 ± 16	869 ± 39	751 ± 8
1941 - 1950	784 ± 22	729 ± 23	694 ± 19	649 ± 17	619 ± 30	861 ± 63	729 ± 13
1951 - 1960	727 ± 17	700 ± 15	674 ± 11	657 ± 13	646 ± 10	798 ± 19	700 ± 8
1961 - 1970	702 ± 15	675 ± 11	655 ± 8	649 ± 8	649 ± 9	760 ± 15	673 ± 5
1971 - 1980	722 ± 13	678 ± 9	666 ± 9	664 ± 8	656 ± 12	758 ± 13	685 ± 5
1981 - 1985	814 ± 22	757 ± 12	740 ± 10	727 ± 10	690 ± 30	854 ± 26	752 ± 6
1986 - 1990	829 ± 17	784 ± 15	755 ± 11	736 ± 13	720 ± 15	869 ± 40	772 ± 8
1991 - 1995	928 ± 26	818 ± 19	789 ± 16	772 ± 18	752 ± 26	985 ± 63	820 ± 11
1991 -	957 ± 26	830 ± 18	799 ± 16	785 ± 17	760 ± 25	1062 ± 45	850 ± 11
Totalt	768 ± 8	720 ± 6	687 ± 5	676 ± 5	651 ± 6	824 ± 11	717 ± 3
Januari 2001							
Färdigställandeår							
- 1940	854 ± 20	775 ± 14	716 ± 12	667 ± 15	614 ± 16	915 ± 44	773 ± 8
1941 - 1950	811 ± 22	736 ± 20	707 ± 16	665 ± 18	636 ± 32	893 ± 72	741 ± 12
1951 - 1960	737 ± 17	721 ± 15	691 ± 11	669 ± 15	658 ± 10	817 ± 19	717 ± 8
1961 - 1970	716 ± 16	682 ± 10	665 ± 8	657 ± 8	657 ± 11	777 ± 16	683 ± 5
1971 - 1980	724 ± 13	690 ± 9	676 ± 11	672 ± 8	664 ± 11	774 ± 14	695 ± 6
1981 - 1985	827 ± 23	765 ± 14	753 ± 11	741 ± 11	718 ± 13	869 ± 30	764 ± 7
1986 - 1990	840 ± 17	794 ± 16	758 ± 12	747 ± 12	725 ± 31	878 ± 40	780 ± 8
1991 - 1995	945 ± 27	819 ± 19	797 ± 17	781 ± 19	775 ± 25	995 ± 60	826 ± 11
1991 -	966 ± 26	835 ± 17	810 ± 16	797 ± 18	785 ± 24	1055 ± 42	856 ± 10
Totalt	785 ± 9	733 ± 6	698 ± 5	687 ± 5	663 ± 7	843 ± 12	730 ± 3

19 Forts**19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 2002							
Färdigställandeår							
- 1940	873 ± 21	792 ± 15	725 ± 13	682 ± 16	636 ± 18	926 ± 45	787 ± 9
1941 - 1950	823 ± 23	753 ± 21	720 ± 17	679 ± 17	651 ± 34	901 ± 72	755 ± 13
1951 - 1960	755 ± 17	734 ± 15	706 ± 12	683 ± 13	672 ± 10	840 ± 21	732 ± 8
1961 - 1970	736 ± 16	695 ± 9	678 ± 8	668 ± 8	675 ± 12	792 ± 17	696 ± 5
1971 - 1980	745 ± 14	701 ± 13	684 ± 9	677 ± 10	680 ± 10	786 ± 14	706 ± 6
1981 - 1985	835 ± 23	778 ± 13	764 ± 13	755 ± 10	731 ± 14	886 ± 29	776 ± 7
1986 - 1990	853 ± 16	803 ± 16	767 ± 13	757 ± 12	752 ± 15	879 ± 41	790 ± 8
1991 - 1995	958 ± 28	830 ± 21	813 ± 16	786 ± 20	762 ± 32	993 ± 52	836 ± 11
1991 -	988 ± 28	848 ± 19	828 ± 15	802 ± 18	776 ± 31	1078 ± 42	869 ± 11
Totalt	803 ± 9	746 ± 6	710 ± 5	697 ± 5	680 ± 7	856 ± 12	743 ± 3
Januari 2003							
Färdigställandeår							
- 1940	915 ± 22	818 ± 15	747 ± 14	704 ± 16	664 ± 18	971 ± 48	817 ± 9
1941 - 1950	839 ± 24	781 ± 21	740 ± 19	703 ± 19	669 ± 34	928 ± 75	779 ± 13
1951 - 1960	782 ± 17	753 ± 16	722 ± 12	707 ± 11	692 ± 12	865 ± 22	752 ± 8
1961 - 1970	754 ± 16	718 ± 10	700 ± 8	689 ± 9	695 ± 13	828 ± 18	719 ± 5
1971 - 1980	755 ± 15	727 ± 13	706 ± 9	699 ± 10	703 ± 11	812 ± 16	729 ± 6
1981 - 1985	864 ± 26	802 ± 13	787 ± 11	779 ± 11	750 ± 12	917 ± 33	800 ± 7
1986 - 1990	881 ± 17	827 ± 16	793 ± 13	777 ± 12	777 ± 16	903 ± 47	814 ± 8
1991 - 1995	991 ± 37	850 ± 20	841 ± 17	810 ± 20	777 ± 43	1004 ± 53	859 ± 11
1991 -	1008 ± 33	873 ± 18	858 ± 16	828 ± 19	798 ± 41	1084 ± 44	892 ± 11
Totalt	828 ± 10	771 ± 6	732 ± 5	720 ± 5	703 ± 7	884 ± 12	767 ± 3
Januari 2004							
Värdeår							
- 1940	896 ± 31	791 ± 27	717 ± 27	697 ± 28	648 ± 30	928 ± 50	799 ± 14
1941 - 1950	851 ± 25	776 ± 21	733 ± 21	693 ± 23	666 ± 40	923 ± 75	773 ± 13
1951 - 1960	826 ± 25	763 ± 15	733 ± 13	707 ± 14	707 ± 27	905 ± 25	768 ± 8
1961 - 1970	793 ± 17	746 ± 12	720 ± 10	708 ± 12	708 ± 12	845 ± 19	743 ± 6
1971 - 1980	815 ± 17	762 ± 12	732 ± 11	716 ± 11	714 ± 13	848 ± 19	760 ± 6
1981 - 1985	870 ± 24	826 ± 16	800 ± 15	776 ± 14	759 ± 17	928 ± 33	816 ± 9
1986 - 1990	930 ± 32	860 ± 14	818 ± 14	792 ± 13	771 ± 18	931 ± 67	847 ± 8
1991 - 1995	1037 ± 43	907 ± 27	853 ± 19	836 ± 24	804 ± 33	1033 ± 70	897 ± 13
1991 -	1064 ± 39	937 ± 24	873 ± 17	858 ± 21	826 ± 33	1139 ± 59	938 ± 13
Totalt	852 ± 9	793 ± 6	751 ± 5	737 ± 6	718 ± 8	907 ± 13	787 ± 3

19 Forts**19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 2005							
Värdeår							
- 1940	920	810	750	730	670	970	820
1941 - 1950	900	810	760	710	670	960	810
1951 - 1960	850	790	750	730	720	940	790
1961 - 1970	810	770	740	730	720	870	770
1971 - 1980	840	780	750	730	720	870	780
1981 - 1985	890	840	820	790	780	950	830
1986 - 1990	960	880	830	810	790	960	860
1991 - 1995	1060	930	860	860	810	1030	910
1991 -	1100	960	890	880	840	1140	960
Totalt	880	820	770	760	730	930	810
Januari 2006							
Värdeår							
- 1940	956	834	779	756	693	1037	856
1941 - 1950	918	826	784	701	719	951	823
1951 - 1960	864	807	777	742	732	954	810
1961 - 1970	827	784	751	742	736	883	777
1971 - 1980	852	791	762	738	748	885	790
1981 - 1985	899	849	827	793	792	963	840
1986 - 1990	961	882	842	815	797	955	871
1991 - 1995	1062	933	877	868	852	1066	924
1991 -	1106	971	910	904	880	1215	979
Totalt	894	828	786	769	753	956	824
Januari 2007							
Värdeår							
- 1940	959	852	795	741	703	1059	867
1941 - 1950	923	835	790	721	695	952	831
1951 - 1960	880	812	774	743	737	969	814
1961 - 1970	838	788	758	748	741	904	784
1971 - 1980	862	801	765	742	749	892	797
1981 - 1985	890	875	830	802	794	955	852
1986 - 1990	967	890	842	822	799	962	876
1991 - 1995	1073	943	882	866	832	1063	929
1991 -	1122	996	925	911	867	1219	996
Totalt	903	840	791	774	756	971	832
Januari 2008							
Värdeår							
- 1940	1015	886	813	770	739	1119	906
1941 - 1950	947	854	813	749	703	1035	854
1951 - 1960	907	844	801	781	770	1005	845
1961 - 1970	866	816	776	770	757	926	807
1971 - 1980	879	830	786	758	763	921	820
1981 - 1985	919	884	852	826	819	1013	871
1986 - 1990	984	911	867	845	827	988	899
1991 - 1995	1089	950	905	882	849	1102	944
1991 -	1157	1019	960	937	887	1243	1023
Totalt	931	866	814	799	778	1002	857

19 Forts**19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2009¹							
Värdeår							
- 1940	1 080	926	855	810	776	1 170	953
1941 - 1950	1 026	900	855	795	765	1 122	905
1951 - 1960	952	885	842	814	804	1 068	887
1961 - 1970	908	853	815	807	803	971	846
1971 - 1980	918	861	822	797	803	972	856
1981 - 1985	952	916	879	860	849	1 067	902
1986 - 1990	1 026	950	912	882	868	1 022	939
1991 - 1995	1 109	993	933	916	896	1 141	978
1991 -	1 202	1 078	1 008	983	939	1 288	1 071
Totalt	978	906	854	837	820	1 052	898
2010¹							
Värdeår							
- 1940	1122 ± 52	955 ± 40	878 ± 34	845 ± 34	802 ± 30	1168 ± 77	978 ± 22
1941 - 1950	1049 ± 52	924 ± 33	882 ± 30	811 ± 39	778 ± 37	1167 ± 119	929 ± 21
1951 - 1960	968 ± 29	904 ± 19	864 ± 16	823 ± 33	830 ± 34	1090 ± 32	906 ± 11
1961 - 1970	929 ± 20	869 ± 13	830 ± 12	818 ± 14	820 ± 16	986 ± 27	861 ± 7
1971 - 1980	927 ± 18	871 ± 13	837 ± 13	810 ± 12	807 ± 16	978 ± 22	867 ± 7
1981 - 1985	946 ± 22	926 ± 20	898 ± 17	866 ± 15	864 ± 17	1021 ± 52	911 ± 10
1986 - 1990	1036 ± 34	962 ± 16	923 ± 16	892 ± 16	878 ± 21	1019 ± 70	949 ± 10
1991 - 1995	1117 ± 53	1005 ± 30	941 ± 26	933 ± 32	907 ± 29	1144 ± 75	989 ± 16
1991 -	1229 ± 40	1101 ± 24	1030 ± 21	1013 ± 23	956 ± 29	1297 ± 67	1090 ± 13
Totalt	997 ± 11	924 ± 7	873 ± 6	852 ± 8	837 ± 9	1061 ± 16	915 ± 4

1). Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2009 (ny månadshyra 2010)har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

20. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet 2010, ny hyra per m² bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun

20. Average new rent per dwelling in 2010, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality

	Ny hyra per lägenhet		Ny hyra per m ² (årsnivå)		Bostadsyta
Riket	5064 ±	25	915 ±	4	68 ± 0
Stockholms län	5628 ±	59	1022 ±	8	68 ± 1
Upplands Väsby	4993 ±	234	912 ±	57	68 ± 6
Österåker	5801 ±	572	1037 ±	38	68 ± 7
Järfälla	5872 ±	282	927 ±	35	78 ± 4
Huddinge	4988 ±	295	893 ±	37	69 ± 4
Botkyrka	4874 ±	245	846 ±	22	70 ± 4
Haninge	6005 ±	337	972 ±	25	76 ± 5
Tyresö	5937 ±	411	975 ±	47	75 ± 7
Sollentuna	5502 ±	441	960 ±	49	69 ± 5
Stockholm	5709 ±	87	1073 ±	14	66 ± 1
Södertälje	5603 ±	269	963 ±	30	72 ± 4
Nacka	6021 ±	376	1023 ±	42	72 ± 5
Sundbyberg	5785 ±	324	1021 ±	38	69 ± 4
Solna	5559 ±	365	1013 ±	47	68 ± 5
Sigtuna	5478 ±	263	918 ±	44	73 ± 4
Uppsala län	5188 ±	222	936 ±	18	67 ± 3
Uppsala	5470 ±	276	965 ±	27	69 ± 3
Södermanlands län	4794 ±	187	863 ±	18	68 ± 3
Nyköping	5392 ±	517	889 ±	45	74 ± 8
Katrineholm	4277 ±	392	881 ±	44	59 ± 5
Eskilstuna	4691 ±	193	831 ±	22	69 ± 3
Östergötlands län	5073 ±	135	887 ±	16	70 ± 2
Linköping	5220 ±	210	908 ±	26	71 ± 3
Norrköping	5232 ±	212	938 ±	19	69 ± 3
Motala	4790 ±	410	775 ±	35	75 ± 8
Jönköpings län	4623 ±	151	828 ±	16	68 ± 2
Jönköping	4732 ±	207	846 ±	25	68 ± 3
Kronobergs län	4538 ±	224	821 ±	31	68 ± 3
Växjö	4836 ±	330	862 ±	52	69 ± 5
Kalmar län	4574 ±	239	831 ±	29	67 ± 3
Kalmar	5088 ±	364	945 ±	39	66 ± 5
Gotlands län	5073 ±	441	890 ±	40	70 ± 7
Gotland	5073 ±	441	890 ±	40	70 ± 7
Blekinge län	5109 ±	302	900 ±	42	69 ± 4
Karlskrona	5191 ±	465	983 ±	67	65 ± 6

20 Forts

20 Continue

	Ny hyra per lägenhet	Ny hyra per m ² (årsnivå)	Bostadsyta
Skåne län	5309 ± 98	926 ± 11	70 ± 1
Malmö	5679 ± 148	988 ± 19	71 ± 2
Lund	5438 ± 299	970 ± 30	69 ± 4
Landskrona	4939 ± 453	900 ± 45	66 ± 6
Helsingborg	5457 ± 253	931 ± 25	71 ± 3
Kristianstad	4926 ± 421	867 ± 29	69 ± 5
Ängelholm	5246 ± 488	942 ± 35	68 ± 8
Hallands län	5122 ± 190	906 ± 22	69 ± 2
Halmstad	5052 ± 251	926 ± 30	67 ± 4
Varberg	4734 ± 427	862 ± 57	66 ± 6
Kungsbacka	5648 ± 324	927 ± 34	74 ± 4
Västra Götalands län	5010 ± 64	917 ± 8	67 ± 1
Härryda	5684 ± 379	975 ± 41	71 ± 4
Partille	5385 ± 335	934 ± 44	71 ± 6
Stenungsund	5268 ± 362	937 ± 54	68 ± 5
Ale	5084 ± 265	892 ± 43	70 ± 4
Göteborg	5204 ± 68	971 ± 9	66 ± 1
Mölnadal	5377 ± 227	972 ± 22	68 ± 3
Kungälv	4825 ± 440	910 ± 43	64 ± 5
Uddevalla	4337 ± 404	834 ± 36	63 ± 6
Borås	4767 ± 252	880 ± 25	66 ± 4
Lidköping	4522 ± 456	799 ± 29	68 ± 6
Skövde	5035 ± 540	833 ± 41	73 ± 6
Värmlands län	4561 ± 195	851 ± 21	65 ± 3
Karlstad	5083 ± 262	906 ± 28	69 ± 4
Örebro län	4699 ± 142	842 ± 21	69 ± 2
Örebro	4829 ± 187	861 ± 26	69 ± 3
Västmanlands län	4747 ± 197	862 ± 20	67 ± 3
Västerås	5049 ± 227	908 ± 31	68 ± 4
Dalarnas län	4457 ± 190	831 ± 18	65 ± 3
Falun	4636 ± 329	919 ± 36	61 ± 5
Borlänge	4538 ± 431	826 ± 30	67 ± 7
Gävleborgs län	4526 ± 149	817 ± 15	68 ± 2
Gävle	4538 ± 205	838 ± 20	66 ± 4
Västernorrlands län	4384 ± 205	828 ± 29	65 ± 3
Sundsvall	4514 ± 269	857 ± 31	64 ± 4
Örnsköldsvik	4352 ± 526	834 ± 82	65 ± 6

20 Forts

20 Continue

	Ny hyra per lägenhet	Ny hyra per m ² (årsnivå)	Bostadsyta
Jämtlands län	4320 ± 312	813 ± 30	65 ± 5
Östersund	4576 ± 384	837 ± 39	67 ± 6
Västerbottens län	4624 ± 216	857 ± 28	67 ± 3
Umeå	4837 ± 261	917 ± 35	66 ± 4
Skellefteå	4761 ± 457	841 ± 53	70 ± 5
Norrbottnens län	4407 ± 219	824 ± 24	65 ± 3
Luleå	4542 ± 364	829 ± 46	67 ± 6
Piteå	4256 ± 395	814 ± 42	64 ± 7

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2009 (ny månadshyra 2010) har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

21. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2010, i storstadskommuner efter lägenhetstyp

21. Average new rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2010, in metropolitan municipalities by size of dwelling.

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
Ny hyra	3435± 41	4623± 38	5644± 47	6930± 73	8745± 137	3176± 65	5064± 25
Hyra per m ²	997± 11	924± 7	873± 6	852± 8	837± 9	1061± 16	915± 4
Bostadsyta	42± 0	60± 0	78± 0	98± 1	126± 1	37± 1	68± 0
Stockholms kommun							
Ny hyra	3995± 134	5261± 131	6397± 156	7730± 222	10510± 380	3548± 160	5709± 87
Hyra per m ²	1216± 44	1089± 25	992± 19	957± 17	950± 15	1264± 46	1073± 14
Bostadsyta	40± 1	58± 1	77± 1	97± 2	133± 5	35± 2	66± 1
Malmö kommun							
Ny hyra	3972± 194	5204± 230	5971± 204	7571± 431	10114± 842	3893± 274	5679± 148
Hyra per m ²	1107± 49	1029± 29	906± 25	903± 42	904± 41	1187± 62	988± 19
Bostadsyta	43± 2	61± 2	79± 2	101± 5	134± 7	40± 3	71± 2
Göteborgs kommun							
Ny hyra	3638± 90	4760± 100	5743± 117	7188± 187	8950± 363	3185± 106	5204± 68
Hyra per m ²	1097± 25	986± 16	918± 14	904± 18	882± 17	1067± 29	971± 9
Bostadsyta	40± 1	58± 1	75± 1	95± 2	122± 4	37± 1	66± 1

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2009 (ny månadshyra 2010) har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

22. Genomsnittlig ny månadshyra bostadsyta per lägenhet och hyra per m² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2010, i storstadskommuner efter värdeår.

22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2010, in metropolitan municipalities by year of valuation.

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
Riket									
Ny hyra	5145± 132	4610± 120	4633± 73	4919± 58	4846± 59	5437± 101	5477± 86	5881± 92	6138± 25
Hyra per m ²	978± 22	929± 21	906± 11	861± 7	867± 7	911± 10	949± 10	989± 13	1090± 4
Bostadsyta	67± 2	61± 1	63± 1	70± 1	68± 1	72± 1	70± 1	73± 1	69± 0
Stockholms kommun									
Ny hyra	5644± 240	4990± 258	5190± 164	5781± 218	5572± 299	6432± 429	6563± 337	7619± 377	7459± 87
Hyra per m ²	1169± 38	1080± 46	1014± 22	958± 29	996± 29	1036± 34	1135± 34	1256± 43	1388± 14
Bostadsyta	61± 3	57± 3	63± 2	74± 3	69± 4	75± 6	71± 4	75± 3	66± 1
Malmö kommun									
Ny hyra	5311± 457	5322± 455	5134± 351	5678± 354	5467± 224	6854± 720	6350± 527	7902± 662	7820± 148
Hyra per m ²	991± 49	1013± 65	988± 42	953± 42	914± 30	1004± 47	1022± 37	1347± 69	1390± 19
Bostadsyta	66± 6	65± 7	64± 4	73± 5	74± 4	83± 9	75± 6	72± 5	68± 2
Göteborgs kommun									
Ny hyra	5326± 444	4299± 205	4697± 148	5203± 139	4931± 138	5906± 285	5979± 317	6319± 333	6677± 68
Hyra per m ²	1037± 43	985± 36	961± 17	901± 16	918± 18	1010± 29	1088± 32	1128± 39	1236± 9
Bostadsyta	63	5	53	2	60	2	70	2	66

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2009 (ny månadshyra 2010) har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

Fakta om statistiken

Syftet med undersökningen Hyror i bostadslägenheter är i huvudsak att för hyresrättslägenheter beskriva hyresnivåer och förändringar i dessa. För att kunna ge en bra och klar bild av hyran är det viktigt att de lägenheter som undersöks har en klart definierad hyra och bostadsyta. Lägenheter där det i hyran ingår exempelvis någon typ av service eller gemensamma ytor är alltså inte lämpliga att ingå i undersökningen. Tanken är att beskriva hyror och hyresförändringar för lägenheter med så ”rena” hyror som möjligt. Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och andra så kallade kategoribostäder ingår därför inte i målpopulationen.

Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter som färdigställt till och med år 2008. Urvalet omfattar cirka 12 342 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Undersökningen grundas på data som samlats in via internet- eller postenkät till fastighetsägarna med frågor om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m.m. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via e-post. Den här rapporten innehåller lägenhetsdata för år 2009 och 2010.

Detta omfattar statistiken

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990
- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-2008 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik.

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, specialbostäder för äldre eller rörelsehindrade, annat kategoriboende, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad med mera.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

I denna undersökning redovisas endast lägenheter som upplåts med hyresrätt, inte lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Statistiken omfattar lägenheter som upplåts med hyresrätt oavsett ägarkategori. Kooperativ hyresrätt räknas som hyresrätt, liksom lägenheter i bostadsrättsföreningar som ägs av föreningen och hyrs ut. Lägenheter som inte varit hyresrätter under hela undersökningsperioden (2009 – 2010) ingår inte i undersökningsresultatet.

Definitioner och förklaringar

Hyran inkluderar alla obligatoriska tillägg som uppvärmning, varmvatten och i förekommande fall hyresgästens utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte i hyran. Utgifter för hushållsel inkluderas heller inte i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För lägenheter där utgiften för hushållsel inte kan särskiljas från hyresbeloppet har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Årshyra mäts netto efter avdrag för eventuell rabatt, exempelvis kvarboenderabatt, inflyttningsrabatt och rabatt på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Vi mäter med andra ord *betald* årshyra. Ny månadshyra mäts brutto, utan avdrag för eventuell rabatt.

Tabellredovisningarna av hyresförändringen mellan åren (2009- 2010) avser lägenheter där ingen större ombyggnation/standardförbättring skett under mätperioden.

Mätperiod är kalenderåret 2009 samt, för beräkning av förändring i månadshyra tidpunkt för ny hyra 2009 och tidpunkt för ny hyra 2010.

Lägenhetstyp indelas efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök samt Övriga. Till Övriga räknas lägenheter bestående av 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum med mera.

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dylikt.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 kvadratmeter, men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 kvadratmeter men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 kvadratmeter och antingen kokvrån eller matvrån har fönster.

Ägarkategorier indelas i:

Kommunala bostadsföretag: ett aktiebolag eller en stiftelse som till större delen ägs/styrs av en kommun.

Privata fastighetsägare: juridisk eller fysisk person.

Övriga fastighetsägare: andra än ovanstående, såsom stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar.

Regional indelning:

Redovisningen i denna rapport görs efter regionerna: *Stor-Stockholm*, *Stor-Göteborg*, *Övriga större kommuner* (kommuner med mer än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) samt *Övriga mindre kommuner* (kommuner med mindre än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg). Kommunerna indelas i regionerna enligt ovan utifrån kommunal indelning den 1 januari 2010 och efter folkmängd 31 december 2009.

Stor-Stockholm: Sammanfaller fr.o.m. undersökningsår 2004 med Stockholms län. Tidigare definition exkluderade kommunerna Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje.

Stor-Göteborg: Från undersökningsår 2004 ingår här Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Jämfört med tidigare har Stor-Göteborg utökats med Alingsås och Lilla Edet.

Övriga större kommuner: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Övriga mindre kommuner: kommuner som inte ingår i någon av de andra regionerna.

Färdigställandeår/Värdeår: Färdigställandeår (eller nybyggnadsår) avser det år då övervägande delen av byggnaden färdigställdes/togs i bruk. Då huset är nybyggt är värdeåret detsamma som färdigställandeåret. Efter större om- eller tillbyggnad fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning. Värdeåret används vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Så görs statistiken

Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991–2008. Totalt har för 2008 års undersökning dragits 12 342 lägenheter. Av dessa har 488 uteslutits under arbetets gång eftersom de inte tillhör målpopulationen. Tabellredovisningarna baseras således på omkring 11 858 lägenheter i hyresrätt.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:4). Undersökningen grundas på data som samlats in via internet- eller postenkät till fastighetsägarna med frågor om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m.m. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via e-post. Insamlingen startade i början av mars 2010 och har följts upp med påminnelser.

Materialet har genomgått ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med manuell rättning har SCB kontaktat fastighetsägare för att kontrollera och rätta vissa uppgifter.

Skattningsmetod

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N X_i$$

Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left(\frac{X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1}}{Y_i} \right)$$

Hyra per kvadratmeter beräknas som ett genomsnitt av lägenheternas kvadratmeterhyra. Stora och små lägenheter väger därför lika tungt i denna beräkning.

Statistikens tillförlitlighet

Resultatets tillförlitlighet får bedömas utifrån tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval.

Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval och en relativt homogen population.

Undersökningen är inte en totalundersökning av hela populationen av lägenheter utan baseras på ett urval. Samtliga publicerade värden är därför skattningar av värden som gäller för hela populationen. Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsvärdet med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna undersökning, kan beräknas som punktskattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker det sanna populationsvärdet med 95 procent säkerhet.

Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, det vill säga helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med den undersökningsomgången (Hyror i bostadslägenheter 2008) har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

För drygt 50 procent av de lägenheter, för vilka svar erhöles, var inte den nya hyran färdigförhandlad för januari 2010. Den främsta orsaken till det är förse- nade hyresförhandlingar. För alla dessa har den kända nya månadshyran använts för att mäta hyresförändringen. Det partiella bortfallet i denna fråga är därmed endast drygt 7 %.

Efter påminnelser återstår 1 506 lägenheter (cirka 12 procent) för vilka uppgifter inte erhöles från fastighetsägarna. Hur bortfallet fördelar sig med avseende på region framgår av Tablå 4. Ovägt bortfall är andelen av urvalet som inte besvarats och det vägda bortfallet speglar hur stor del av populationen bortfallet representerar.

Tablå 4 Bortfallets storlek i procent

<i>Region</i>	<i>Ovägt bortfall (procent)</i>	<i>Vägt bortfall (procent)</i>
Stor-Stockholm	9,1	9,9
Stor-Göteborg	13,0	14,3
Övriga större kommuner	11,6	10,8
Övriga kommuner	15,0	14,1
Totalt	12,2	12,2

Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom urvalet varit detsamma under ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Då vi har uppgifter från tidigare år finns möjlighet att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Mätfelen bedöms vara små i denna undersökning.

Bra att veta

Bakgrund

SCB har sedan år 1969 genomfört årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan åren.

Hyror i bostadslägenheter (HiB) är en ”ny” hyresundersökning som härstammar från Bostads- och hyresundersökningen (BHU). BHU bestod tidigare av två delar; en del där fastighetsägare lämnade uppgifter om lägenheter, Ägardelen, och en del där hushållet besvarade frågor om boendet, Hushållsdelen. Hushållsdelen har från undersökningsår 2003 lagts ner. Motsvarande statistik kommer fortsättningsvis att insamlas och redovisas inom ramen för undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). Ägardelen har tidigare undersökt både hyres- och bostadsrättslägenheter. I Ägardelen ingår från undersökningsår 2003 endast hyresrättslägenheter. Eftersom den kvarvarande produkten avviker mycket i omfattning mot BHU har den fått ett nytt namn, Hyror i bostadslägenheter (HiB). Innehållet i HiB är dock exakt samma som motsvarande del i BHU.

Redovisning efter värdeår och färdigställandeår

Resultaten av undersökningen finns redovisade både efter lägenhets/fastighetens nybyggnadsår och värdeår. I denna rapport görs redovisning efter värdeår. I Sveriges statistiska databaser, som nås via SCB:s webbplats <http://www.scb.se/>, finns redovisning efter både nybyggnadsår och värdeår.

Annan statistik

Ytterligare statistik inom området är

- intäcks- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus,
- statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus,
- nybyggnad av bostäder,
- hyresstatistik för nybyggda lägenheter,
- energistatistik för flerbostadshus och småhus
- fastighetsprisstatistik
- undersökningar av levnadsförhållanden

I samarbete med Sveriges Byggindustrier ger SCB ut tidskriften **BYGGINDEX**, som utkommer med 11 nummer per år. Byggindex innehåller förutom de flesta inom byggbranschen använda indexserierna även aktuell information om det mesta som berör byggbranschen.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

The survey of rents for dwellings in 2009 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of year 2008. The sample covered 12 342 dwellings. The survey was carried out in March 2010 as a postal and internet survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality and rent of the selected dwellings.

The average rent increase for rented dwellings between 2009 and the new rent 2010 was 1.6 per cent. The rent increased was lowest in Greater Gothenburg, 1.2 percent, and highest in Greater Stockholm, 2.1 percent.

The average annual rent per square meter of floor space in 2009 was 894 SEK, and the average new rent in 2010 was 5 064 SEK.

The non-response rate in this report is 12.2 per cent. Unless otherwise indicated by table headings, the data in this publication refer to conditions during the calendar year of 2009. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimated rents include heating costs.

List of tables

Explanation of symbols	9
2. Number of rented dwellings in 2009 by type of ownership, annual rent and year of valuation	12
3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK	13
4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK	15
5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK	17
6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2009. SEK	19
7. Average new rent per dwelling 2010, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	21
8. Average new rent per dwelling in 2010, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	23
9. Change in rent per dwelling between 2009 and 2010, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent	24
10. Change in rent per dwelling between 2009 and 2010, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent	26
11. Average new rent per square metre of floor space in 2010 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	27
12. Average new rent per square metre of floor space in 2010 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	29

13. Average floor space per dwelling in 2009, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre	30
14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2009. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004	32
15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2009. SEK	36
16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2009. SEK	40
17. Change in new rent per dwelling between the year of the survey and the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2009. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent	44
18. Average new rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 2000-2010. SEK	48
19. Average new rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2009.	52
20. Average new rent per dwelling in 2010, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality	56
21. Average new rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2010, in metropolitan municipalities by size of dwelling.	59
22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2010, in metropolitan municipalities by year of valuation.	60

List of terms

antal	number of
bostadsrättsförening	housing co-operative
bostadsrättslägenhet	dwelling in housing co-operative
bostadsyta	floor space
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra	rent
hyreslägenhet	rented dwelling
kommunala bostadsföretag	non profit housing organisations supervised by the local authority
kr	Swedish kronor (SEK)
lägenheter	dwellings
lägenhetstyp	size of dwelling (number of rooms)
kvadratmeter (kvm)	square metre(s)
per	per
privata	private
rum och kök	room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
värdeår	year of valuation
årlig(t)	annual
årshyra	annual rent
årsnivå	annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)